

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2011.(XII.19.), 27/2011.(XI.02.), 25/2011.(X.03.), 20/2010.(XII.20.), 13/2010.(XI.26.),
5/2010.(II.26.), 17/2009.(XII.01.), 17/2008.(XII.01.), 25/2007.(XII.10.), 30/2006.(XII.22.),
18/2005.(X.28.) számú rendeletekkel módosított 16/2004. (X. 29.) rendelete az
építményadóról
(egységes szerkezetben)

Berente község képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseinek keretei között az építményadó bevezetéséről, mértékének megállapításáról, az adómentességről és kedvezményekről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Berente község illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül valamennyi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész, valamint azok helyiségei (továbbiakban együtt: építmény) rendeltetésüktől, illetőleg hasznosításüktől függetlenül.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől illetve hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §

- (1) A Törvény 12. § (1), (2), (3) bekezdésben meghatározottak.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.
- (3) Az építmény átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.
- (4) *(hatályon kívül helyezte a 11/2005.(IV.05.) ÖR)*
- (5) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (6) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet. *(módosította a 11/2005.(IV.05.) ÖR)*

Az adó alapja és mértéke

5. §

(1) *Az adó mértéke:*

			2012.01.01.-től
			Ft/m ²
	IA. és IB. díj övezetben		0
	II. díj övezetben		600
	III. díj övezetben		300
	IV. díj övezetben		1000
	V. díj övezetben		1658

(2) *Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.*

(módosította a 33/2011.(XII.19.) ÖR)

Bejelentkezés, az adó bevallása

6. §

(hatályon kívül helyezte a 11/2005.(IV.05.) ÖR)

Az adó megfizetése

7. §

- (1) Az adózónak félévenként két egyenlő részletben kell az adót
- az adóév március 15.-ig
- illetve szeptember 15.-ig megfizetnie.
- (2) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.

Adómentességek, kedvezmények

8. §

(módosította a 11/2005.(IV.05.) ÖR)

- (1) Mentés az építményadó alól 2006. január 01.-től a magánszemély tulajdonában álló:
 - a) a maximum 30 m² alapterületű gépjárműtároló
 - b) *hatályon kívül helyezte a 25/2007.(XII.10.) ÖR*
 - c) valamennyi lakás az önkormányzat illetékességi területén. *(módosította a 30/2006.(XII.22.) ÖR)*

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de 2005. január 01.-től kell alkalmazni.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben **a helyi adóról** szóló többször módosított 1990. évi C. tv., valamint **az adózás rendjéről** szóló többször módosított 2003. évi XCII. évi törvényt kell alkalmazni. *(módosította a 11/2005.(IV.05.) ÖR)*

Berente, 2004. október 29.

Török Barna sk
jegyző

Juhász József sk
polgármester

Az egységes szerkezetű rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
Berente, 2011. december 19.

Fortuna János jegyző

Övezeti besorolások

(a rendelet 5. § (2) bekezdéséhez)

(Hatályos: 2012. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása az építményadó megállapítása szempontjából:

0 Ft/m²

IA. övezet :

Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házáig
- Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (**kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok**), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan
- Bajcsy Zs. és Toldi, út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

0 Ft/m²

IB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok

600 Ft/m²

II. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 493, 492 és 508 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, **kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok**

300 Ft/m²

III. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 507, 508, 512, 476-502 hrsz-ú ingatlanok

1000 Ft/m²

IV. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 549 – 556 hrsz-ú ingatlanok
- az 558, 559, 561-574 hrsz-ú ingatlanok

1658 Ft/m²

V. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi része, az I., II., III. és IV. övezet kivételével.