

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2012.(I.30.), 32/2011.(XII.19.), 28/2011.(XI.02.), 10/2011.(IV.11.), 7/2011.(III.24.),
21/2010.(XII.20.), 14/2010.(XI.26.), 18/2009.(XII.01.), 18/2008.(XII.01.), 4/2008.(II.29.),
24/2007.(XII.10.) és 8/2007.(IV.02.) rendeletekkel módosított 27/2006.(XII.1.) rendelete a
telekadóról
(egységes szerkezetben)

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. §-a alapján, figyelemmel a 17, 18, 19, 20. és 42. §-okra - a telekadóról - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség a Htv 17. §-a szerint.

1/A. §

Értelmező rendelkezések:

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Magánszemély üzleti célt nem szolgáló telke:
 - a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló épülettel be nem építetett telek, telekhányad;
 - b) a magánszemély adóalany olyan telke, telekhányada, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmezésében lakóépületnek minősülő épülettel van beépítve.
- (2) Életvitelszerű Berentén élésnek minősül, ha a berentei lakás a magánszemély otthona, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ.
- (3) Nem tekinthető életvitelszerű ott lakásnak, ha a magánszemély csupán ritkán, alkalmasszerűen, az ott lakás látszatának keltése céljából használja az ingatlant, kivéve, ha a magánszemély
 - a) a lakóingatlan fekvésének helyétől eltérő településen dolgozik vagy tanul hétköznaponként, de hétvégén (hivatalos elfoglaltságai leteltével) lakásába visszatér,
 - b) vagy családtagja nappali tagozaton középfokú vagy felsőfokú tanulmányokat folytat,
 - c) családfenntartóként lakóhelyétől eltérő településen dolgozik.”

2. §

Az adó alanya a Htv 18. §-a szerinti tulajdonos.

3. §

- (1) Mentés az adó alól - a Htv 19. §-ában foglaltakon túl – a Htv 6. § d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és III díjővezetében az életvitelszerűen Berentén élő, lakóhellyel rendelkező magánszemély
 - a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része,
 - b) építési engedéllyel rendelkező építési telek, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.
 - c) a b) pontban meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,
 - d) üzleti célt nem szolgáló telke illetve telekrésze (tulajdonrésze), amennyiben az az 1000 m²-t nem haladja meg és az ingatlan a 13/2001.(XI.07.) ÖR-ben előírtak szerint gondozott.

4. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése a Htv 20. §-a szerint.

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. §

(1) Az adó mértéke:

			2012.01.01.-től
			Ft/m²
	IA. és IB. díj övezetben		50
	II. díj övezetben		100
	III. díj övezetben		250

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. *(módosította a 3/2012.(I.30.) ÖR)*

7. §

Az adófizetési kötelezettség megállapítása és az adó megfizetése

(1) Az 2. §-ban meghatározott adóalanyoknak a tulajdonszerzéstől számított 15 napon belül, az 1. §-ban meghatározott adótárgyról e rendelet 1. vagy 2. számú melléklete szerinti nyomtatványon bejelentést kell tennie az adóhatóságnak.

(2) A telekadó fizetési kötelezettség megállapítása és az adó megfizetése a helyi adókról szóló és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezése szerint történik. *(módosította a 8/2007.(IV.02.) ÖR)*

8. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2007. január 1.-től kell alkalmazni.

Juhász József sk
polgármester

Fortuna János sk
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján

Berente, 2012. január 30.

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs

Övezeti besorolások

(a többször módosított 27/2006.(XII.1.) számú rendelet 6. § (2) bekezdéséhez)
(módosította: a 3/2012.(I.30.) ÖR, hatályos 2012. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

50 Ft/m²

IA. övezet :

Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házzáig
- Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (**kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok**), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan
- Bajcsy Zs. és Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m²

IB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
- az 476-489, 494-502, 507, 508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
- az 599-601 hrsz-ú ingatlanok

100 Ft/m²

II. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, **kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok**
- 549-556 hrsz-ú ingatlanok

250 Ft/m²

III. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi része, az I. és II. övezet kivételével.