

**BEVALLÁS**  
**a telekadóról,**  
**alapterület szerinti adózás esetében**

(Benyújtandó Berente Község Önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új telek<br><input type="checkbox"/> ingatlan szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény lebontása<br><input type="checkbox"/> művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése<br><input type="checkbox"/> belterületbe vonás<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése<br><input type="checkbox"/> 100%-os beépítés ingatlan elidegenítése vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele<br><input type="checkbox"/> külterületbe sorolás |
|---|--|--|

Előző / új tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IV. Telek**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jellege:     kezelői jog  
                   vagyonkezelői jog  
                   haszonélvezeti jog  
                   használat joga  
                   (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6.  Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_     Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**VI. Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. A telekből építménnyel, épülettel lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A telek helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési célt szolgál
- 1.3 A telken szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséget magában foglaló épület áll
- 1.4 A telken költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény áll
- 1.5 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva

1.6 A telken elhelyezkedő épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított- \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> védő (biztonsági) terület tartozik

1.7 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.8 A telken levő műtárgy(ak) által lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

Mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A beépítési kötelezettség lejártának éve: \_\_\_\_\_

Magánszemély tulajdonában lévő telek a szerződésben vállalt, vagy elrendelt beépítési kötelezettség időtartamára. A mentesség igénybevételét igazolni kell.

## VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap                      \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_