

**Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelettel módosított 19/2000.(XII.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**  
*(egységes szerkezetben)*

A helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a tv. 79. és 80. §.-ban foglaltakra – Berente Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbiak szerint rendelkezik:

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

Berente Község vagyonára és az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalára, és intézményeire terjed ki.

Az önkormányzati vagyon

**2. §.**

- (1) **Önkormányzati vagyon:** az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, közművek, ingóságok, valamint pénzvagyon, értékpapírok, üzletrészek és az Önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogok összessége.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzs- és vállalkozói vagyonkörbe sorolt.
- (3) **Törzsvagyon:** az Önkormányzati közfeladatok ellátását, közszolgáltatások biztosítását szolgáló vagyon. Az önkormányzati vagyon külön része, mely forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakból áll. Ezek körét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) **Vállalkozói vagyon:** az Önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon. Az Önkormányzati vagyonból a törzsvagyonon felüli rész.

Tulajdonosi jogok gyakorlása

**3. §.**

A tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozott keretek között a képviselő-testület az átruházott hatáskörben – az SZMSZ-ben meghatározott módon – a Polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

**4. §.**

- (1) Az Önkormányzati vagyon hasznosításának a célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás – különösen - az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba-, vagy haszonbérbe adása, vállalkozásba vitele illetve elidegenítése.

(3) A hasznosítás az Önkormányzat kötelező feladatának ellátását nem veszélyeztetheti.

### 5. §.

(1) *Az Önkormányzati vagyont – e rendeletben szabályozott körben – csak független forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a (2) és (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lehet értékesíteni.*

(2) *Pályázat (helyi képiúság, megyei vagy országos lap) útján értékesítendő az 500 000 Ft nyilvántartási érték feletti vagyontárgy. (módosította: a 36/2011.(XII.19.) ÖR)*

### 6. §.

(1) Az Önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.

(2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás ( hozamszámítás) alapján lehet javaslatot tenni.

### A törzsvagyon használata, hasznosítása

### 7. §.

(1) Az önkormányzati képviselő-testület jogosult az önkormányzat törzsvagyonából a helyi közutakat és műtárgyait, valamint a helyi közműveket az 1991. évi XVI. Tv. szerint koncesszióba adni, vagy üzemeltetőre bízni.

(2) A törzsvagyon egyéb részét üzemeltetőre kell bízni, és használatba kell adni ( természetes vagy jogi személynek) annak, aki vagy amely azt a rendeltetési célnak megfelelően, az önkormányzati elvárással összhangban képes működtetni, hasznosítani. Ezt a jogot a képviselő-testület gyakorolja.

### 8. §.

(1) *Az önkormányzati törzsvagyon üzemeltetői: az önkormányzat Polgármesteri Hivatala és költségvetési szervei.*

(2) *A törzsvagyon ingó vagyonrészének használója az ingatlanvagyon rendeltetés szerinti használója.*

(3) *Az üzemeltetés, illetve használat joga megszűnik, ha :*

*a., annak létesítését indokoló feladat megszűnik,*

(1) *b., a képviselő-testület a jogot visszavonja. (módosította: 36/2011.(XII.19.) ÖR)*

### 9. §

(2) *Az 1. sz. melléklet I. fejezetében felsorolt forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el. A rendezési terv végrehajtása érdekében azonban, a rendezési tervvel összhangban a forgalomképtelen vagyontárgy terület- felhasználási kategóriája, művelési*

*ága, és rendeltetése, a képviselő-testület minősített többségű határozatával megváltoztatható és a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonható. (módosította: 36/2011.(XII.19.) ÖR)*

## **10. §.**

(1) A 6. §. (1) bekezdésében felsorolt használók az e rendeletben meghatározott korlátozásokkal jogosultak:

a) a használatukban lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre.

b) a rájuk bízott törzsvagyron határozott idejű – legfeljebb 1 évig – bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül hasznosítani. A vagyon ideiglenes bérbeadása csak írásban és a belső szabályzatban, utasításban rögzített feltételekkel kerülhet sor. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan időtartamú bérbeadáshoz előzetesen a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A bérbeadás időtartamától függetlenül a megkötött bérleti szerződés egy példányát a szerződést követő 15 napon belül az üzemeltető részére meg kell küldeni.

c) ingó vagyontárgyaik értékesítésére, vagy selejtezésére 50.000.-Ft egyedi értékig az intézményvezető, 50.000 – 200.000.- Ft egyedi érték esetén a Polgármester, a 200.000.-Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával. Az érték megállapítás alapja az értékesítésre, vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy ( ak) beszerzési árának nettó összege. Az értékesítés elsődlegesen intézményhálózaton belül történhet.

(2) A 6. §. (1) bekezdésében jelzett használók kötelesek :

a) a használatukba adott törzsvagyont rendeltetésének megfelelő célra használni

b) jó gazda módjára felügyelni, a használatukban lévő ingatlanokat, ingatlan helyiségeket, valamint ingó vagyontárgyakat és gondoskodni azok jó állapotban tartásáról,

c) minden év október 30.-ig írásban jelezni az üzemeltetőn keresztül, a használatukban lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényt az önkormányzat jegyzőjének, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számbavehető legyen.

A vállalkozói vagyon hasznosítása

## **11. §.**

(3) *A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik az önkormányzat Polgármesteri Hivatala és intézményei útján.*

(4) *A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, más önkormányzatnak átadás stb.), továbbá ingyenes és határidő nélküli használatban adása, vagy bérüzemeltetéssel történő hasznosítása, kizárólag a képviselő-testület hatásköre.*

(5) *Az átmenetileg szabad pénzeszközök egy évnél rövidebb lejáratú pénzügyi lekötéséről összeghatártól függetlenül a polgármester dönt. A szabad pénzeszközök egy évnél rövidebb vagy hosszabb időre történő befektetéséről a polgármester javaslatára a képviselő-testület dönt. (módosította: 36/2011.(XII.19.) ÖR)*

## **Záró rendelkezések**

### **12. §.**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingó- és ingatlan vagyonról, a törzsvagyon esetében az üzemeltető, vállalkozói vagyon esetében a Polgármesteri Hivatal vezet nyilvántartást.
- (2) Minden tulajdoni eljárás jogerős befejezését követően, vagyont keletkeztető jogügylet után a vagyon jellegének meghatározását követően, a változást a nyilvántartásban át kell vezetni.
- (3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

### **13. §.**

- (1) A képviselő-testület az éves költségvetési rendelet megtárgyalásával egyidejűleg meghatározza az éves vagyongazdálkodási koncepciót.
- (2) Berente község Önkormányzata vagyoni helyzetéről, a vagyonváltozásokról, annak okairól az éves költségvetési beszámoló során a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

## **Hatályba lépés**

### **14. §.**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Feketéné Tózsér Erika sk  
jegyző

Kallus Lászlóné sk  
polgármester

Az egységes szerkezetű rendelet kihirdetve:

Berente, 2011. december 19.

Fortuna János  
jegyző

## **BERENTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÖRZSVAGYONA (vagyonkörönként)**

### **I. FORGALOMKÉPTELEN vagyontárgyak:**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott önkormányzati tulajdonon felül:

Az önkormányzat, annak hivatala és intézményei, valamint jogelődjeik működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag.

### **II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES vagyontárgyak:**

#### **A., POLGÁRMESTERI HIVATAL működésére és az önkormányzat kötelező feladatellátására szolgáló vagyon (alapító okiratban részletezve)**

- Polgármesteri Hivatal hivatali épületei (Esze Tamás út 18.)
- Egészségház (Petőfi út 72.)

#### **B., ÁMK (Általános Művelődési Központ) részére működtetésre átadott vagyon (alapító okiratban részletezve)**

az ingatlan-nyilvántartásban

- óvoda
- általános iskola
- napközi otthon
- művelődési ház

rendeltetésű ingatlanok és az azokon található épületek, létesítmények.

#### **C., Szent Borbála Idősek Otthona (alapító okiratban részletezve)**

- Idősek Otthona (Ady E. út 7.-11.)

#### **D., Településgondnokság (alapító okiratban részletezve)**

A II. A., B., C., és D., pontjaiban felsorolt ingatlanokhoz tartozó, leltárban rögzített ingó vagyontárgyak.

### **III. FORGALOMKÉPES vagyontárgyak:**

Az I. és II. pontokban nem szereplő vagyontárgyak