

# Berente

## Helyi Építési Szabályzata

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének  
.../2011. (...) sz. rendelete

### Berente község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben,
- az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint
- az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben az építés helyi rendjének biztosítása érdekében megalkotja

Berente Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és elrendeli annak alkalmazását.

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1.§

##### A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Berente község az ingatlan-nyilvántartás által meghatározott közigazgatási területre terjed ki.
- (2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, az építési telken, vagy építési területen építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a **Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény**, (továbbiakban Ktv.) és az **Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény**, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott **Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet** (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg jelen rendelet előírásainak együttes figyelembevételével lehet.
- (3) A HÉSZ rajzi melléklete a Szabályozási Terv (rajzsám: SZT\_03; 1. sz. melléklet).

##### 2.§

##### A belterületi határ

- (1) A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot. A belterületi határ a terv távlatában – a Szabályozási terv módosítása nélkül – csak a Szabályozási Tervben meghatározottak szerint változtatható.
- (2) A beépített és beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel. Belterületen a belterületi határvonal egyben a beépített és beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt terület határvonala is.

##### 3.§

##### Szabályozási elemek

- (1) A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.

- (2) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:
- Az igazgatási határvonal – az 1.§. (1) pontjának figyelembevételével;
  - A tervezett belterületi határvonal – a 2.§. (1) pontjának figyelembevételével;
  - A beépített és beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt területek határvonala;
  - A közterületek és az egyéb funkciójú területek határvonala – új határvonal esetén tervezett szabályozási vonal;
  - A szabályozási szélesség legkisebb mérete – közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti legkisebb távolság;
  - Az eltérő építési övezetek és/vagy övezetek határvonala és jele;
  - A területfelhasználási egység besorolása;
  - Az övezet besorolása;
  - Az övezeti jellemzők:
    - a kialakítható legkisebb telekterület mérete,
    - a beépítési mód,
    - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke,
    - a megengedett legnagyobb építménymagasság,
    - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke,
    - a zöldfelület legkisebb mértéke,
    - a terepszint alatt elhelyezhető építmények.
- (3) A Szabályozási Terv nem kötelező szabályozási elemei:
- A nem közterületi határvonalon lévő telekhatár;
  - Egyéb alaptérképi jelek, vonalak és szöveges információk.
- (4) A kötelező erejű elemek csak a Szabályozási Terv és a HÉSZ együttes módosításával változtathatók meg.
- (5) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- A (3) bek. a), b), f) pontban meghatározott kötelező szabályozási elemek módosításához a Település-szerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges;
  - A további kötelező szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges;
  - A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (telekösszevonás, telekmegosztás, - melyet tervezett szabályozási vonal és/vagy a telekterület méretének korlátozása nem tilt) – a településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

## II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

### 4.§ A belterületek területfelhasználása

- (1) A belterületek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Lakóterületek</b>	<b>L</b>
Kisvárosias lakóterület	Lk
Falusias lakóterület	Lf
<b>Gazdasági területek</b>	<b>G</b>
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület	Gip
<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Temető területe	K/te
Sportterület	K/sp
Szabadidőpark területe	K/szp
Intézmény – idősek otthona	K/i

Pince terület	K/pi
Garázsos terület	K/ga
<b>Közlekedési és közműterületek</b>	<b>Kö</b>
Közúti közlekedés területe	Köu
Kötőpályás közlekedési terület – vasút terület	Kök

- (2) A területek építési övezeti határvonalait és építési övezeti besorolásukat a **Szabályozási Terv** (rajzszám: SZT\_03; 1. sz. melléklet) határozza meg.

### 5.§

#### A külterületek területfelhasználása

- (1) A külterületek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
<b>Közlekedési és közműterületek</b>	<b>Kö</b>
Közúti közlekedés területe	Köu
<b>Erdőterületek</b>	<b>E</b>
Védelmi célú erdőterület	Ev
Gazdasági célú erdőterület	Eg
<b>Mezőgazdasági területek</b>	<b>M</b>
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – szántó	Mkf/sz
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – gyeplő	Mkf/gy
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – kert	Mkf/k
<b>Vízgazdálkodási területek</b>	<b>V</b>
Állandó vízfelület	V/áv
Ideiglenes vízfelület	V/iv
Töltés	V/t
Mocsár	V/mo
<b>Különleges területek</b>	<b>K</b>
Pince terület	K/pi
Veszélyeshulladék-lerakó területe	K/hu

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Szabályozási Terv** (rajzszám: SZT; 1. sz. melléklet) határozza meg.

### 6.§

#### A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A települési területek rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében sajátos jogintézmények alkalmazhatók.
- (2) Belterületen kiszolgáló utak kialakítására, közművek kiépítésére **útépítési és közművesítési** hozzájárulás állapítható meg. A hozzájárulás mértékének és arányának megállapítását a jogszabályi keretek között a Képviselőtestület külön rendeletben szabályozza.
- (3) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a Képviselőtestület **elővásárlási jogot** rendel el (6.2. melléklet). Az előírt elővásárlási jogot az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt:
- tilalmat, vagy annak megszüntetését** a vonatkozó rendelet alapján az I. fokú építésügyi hatóság az érintettekkel határozatban közli, és egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodik,
  - az **elővásárlási jogot** az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,

- c) a **településrendezési kötelezettség** határozattal történő elrendeléséről, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről az építésügyi hatóságnak kell intézkednie.
- (5) A sajátos jogintézmények által meghatározott területeken az ingatlanok azonosítása a közigazgatási eljárás megindításakor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerint kerül megállapításra.
- (6) A tilalommal terhelt ingatlanon az Étv. 22.§ (2) bekezdés szerinti építési tevékenység engedélyezhető.
- (7) A településrendezési kötelezettségnek a tulajdonostól elvárható mértéken túli teljesítéséhez - a beépítésre vonatkozó kötelezettség kivételével – az önkormányzat a képviselő-testület által külön rendeletben meghatározott mértékben hozzájárul.
- (8) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat az Étv. 29.§ (2) bekezdés szerint köteles eljárni.
- (9) Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltoztatása vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek tevékenysége vagy érdeke miatt a korlátozást el kell rendelni.
- (10) A sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzékét a **6. sz. melléklet** tartalmazza.

## 7.§

### A telekalakítás szabályai

- (1) A település területeinek építési övezetein és övezetein belül a telekalakítás - a 6. §. szerinti feltételek betartásával kialakított közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – a jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.
- (2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.
- (3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor minősül építési teleknek, és csak akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.
- (4) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig, továbbá a tartalék területeken telekalakítás - a 8. §. vonatkozó rendelkezésein túl -, csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára engedélyezhető.

## 8.§

### A telkek beépítésének feltételei

- (1) A szabályozási terven jelölt megváltozott területhasználatú és övezetű területeken az építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Az önkormányzati határozattal jóváhagyott területhasználatról és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén építési tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint engedélyezhető.
- (3) A korábbi előírásoknak megfelelően beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telek jelenlegi beépítettsége eléri vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket -, csak a meglévő beépítettség megtartásával, az engedélyezhető szintterület-növelés mértékéig engedélyezhető.
- (4) Belterületen az épület rendeltetészerű használatára vonatkozó engedélyt adni – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése és igénybevétele esetén lehet.

## **9.§ Építéshatósági eljárások**

- (1) Építési engedély csak az övezetre, vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kialakított telkekre, valamint a belterületbe vont építési telkekre adható.
- (2) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása és építési övezete a Szabályozási terv szerint megváltozik, telekalakítás és építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően az építés és telekalakítás a szabályozási tervtől eltérő területhasználat esetén csak akkor engedélyezhető, ha az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy egészségügyi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul, a terv szerinti területfelhasználás a terv távlatán túl (10, vagy több év) válik esedékessé, és annak végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé. Ezen a területen építmény csak ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes hatállyal, kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető.
- (4) A változtatási tilalom alá eső területen építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra engedélyt adni, valamint értéknövelő változtatást végezni - az életveszély elhárításán kívül - nem lehet. Bontási engedély azon esetekben, ahol a bontás következtében utcai foghíj jön létre, csak a keletkező foghíj beépítésére vonatkozó építési engedéllyel együtt adható ki. Az építési engedély kérelemhez a harmonikus településkép, utcakép kialakításához M=1:500-as léptékben utcaképet, vagy fotó-dokumentációt kell készíteni, melyen a tervezett épület mellett lévő 2-2 szomszédos ingatlan építészeti együttesét a kerítésekkel együtt kell ábrázolni.
- (5) Közterületen csak a közterület használatáról és köztisztaságról szóló 13/2001. (XI.07) és 26/2006. (XII.01.) helyi rendeletek alapján helyezhetők el építmények.
- (6) Állattartó épület építése, és a tevékenységhez kapcsolódó építmények létesítése az övezeti előírások, és az állattartás helyi szabályairól szóló 14/2001. (XI.07.) rendelet együttes alkalmazásával engedélyezhető.

## **III. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS ELŐÍRÁSAI**

---

### **10.§ Általános előírások**

- (1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és környezet igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A környezetszennyező források, illetve a szennyezésektől védendő létesítmények körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat, illetve védő zónákat biztosítani kell.

### **11.§ A föld védelme**

- (1) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről, védelméről, újrahasznosításáról.
- (2) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

- (3) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (4) Mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.
- (5) Az ipari-gazdasági területen keletkező ipari szennyvizet a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogyó stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.

#### **12/A.§ A vizek védelme**

- (1) A felszíni vizek rendezett elvezetéséről gondoskodni kell. A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos. Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított. Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.
- (2) A vízellátással érintett területek szennyvízcsatorna-hálózattal történő kiépítését teljes mértékben biztosítani kell. Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg.
- (3) Az élővizek partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető.

#### **12/B.§ A felszíni vizek szabályozása**

- (1) A vizek természetes hozamát, lefolyását, áramlási viszonyait, medrét és partját csak a vízparti élővilág megfelelő arányainak megtartásával és működőképességük biztosításával szabad megváltoztatni.
- (2) A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

#### **12/C.§ Árvízvédelem**

- (1) A Sajó folyó nagyvízi medre által érintett területeken építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság engedélyével folytatható.

#### **13.§ A levegőtisztaság védelme**

- (1) A település levegőtisztaság-védelmi állapotának ismeretében, a további légszennyezés elkerülése érdekében a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a vonatkozó, magasabb szintű rendelet előírásait teljesíti, környezetszennyezést nem okoz.
- (2) Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a vonatkozó magasabb szintű rendelet értelmében.

- (3) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén valamint a rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni a vonatkozó rendelet védőtávolságokra vonatkozó előírásait.
- (4) Környezeti terheléssel, illetve annak kockázatával járó tevékenységek által igénybevett területek körül védelmi, illetve biztonsági övezet jelölendő ki. A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem építhető, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem termesztendő.

#### **14.§**

##### **Zaj- és rezgés elleni védelem**

- (1) A település lakóterületeinek zaj és rezgés elleni védelme érdekében a környezetben bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke a lakóterületek környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

#### **15/A.§**

##### **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás, kommunális hulladék kezelése**

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását, a közterületek tisztántartását, takarítását, hulladék- és gyommentesítését külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (2) A településen szelektív hulladékgyűjtési rendszert kell fenntartani, hulladékgyűjtő-szigeteket kell kialakítani. A hulladékgyűjtő sziget kialakításakor a vonatkozó rendelet követelményeinek kell eleget tenni.
- (3) A hulladékgyűjtő szigetet a településkép védelme érdekében növényzettel vagy egyéb építménnyel takarni szükséges.

#### **15/B.§**

##### **Veszélyes hulladék kezelése**

- (1) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- (2) A veszélyes hulladéktároló körül védőterület alakítandó ki. A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem építhető, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem termesztendő.

#### **15/C.§**

##### **Folyékony hulladék kezelése**

- (1) A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozást minden belterületi ingatlanon végre kell hajtani.
- (2) Élővízfolyásokba, csapadékcatornákba, felhagyott kutakba szennyvizet vezetni tilos.

#### **16.§**

##### **Települési zöldfelületek védelme**

- (1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított zöldfelületek, zöldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.
- (2) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepek zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemet érintenek.

tő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény alapján szabad kiadni.

- (3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében közterületi meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (4) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

### **Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek**

#### **17/A.§**

#### **A gázüzemi létesítmények biztonsági övezete**

- (1) A gázvezetékek biztonsági övezetét a vonatkozó szabvány szerint biztosítani kell.
- (2) A szállítóvezeték biztonsági övezetén belül tilos:
  - a) minden építési tevékenység,
  - b) zagytér létesítése.
- (3) A szállítóvezeték mentén tilos:
  - a) 5-5 m távolságon belül fák ültetése, 50 cm-nél mélyebb talajművelés, anyagok állandó, vagy ideiglenes tárolása,
  - b) 3-3 m távolságon belül bokrok és cserjék ültetése.
- (4) A gázfogadó-átadó állomások védőtávolságát a vonatkozó szabvány szerint biztosítani kell.

#### **17/B.§**

#### **Az elektromos energia ellátás létesítményeinek biztonsági övezete**

- (1) A villamos művek biztonsági övezetét a vonatkozó rendelet és szabványok előírásai szerint kell biztosítani. Föld feletti vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezető-től vízszintesen mért védőtávolság közötti terület:
  - a) 20-35 kV-os szabadvezeték esetén külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
  - b) 220 kV-os szabadvezeték esetén a biztonsági övezet 18-18 m,
- (2) A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezete 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
- (3) A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak:
  - a) A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
  - b) A villamosenergia hálózat és építményeik védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
  - c) Az erdős területen áthaladó villamosvezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembe vevő erdőirtást kell fenntartani.

#### **18.§**

#### **Bányászattal érintett területek védelmi előírásai**

- (1) Bányászattal érintett területeken építési tevékenység csak az illetékes bányakapitányság engedélyével történhet.
- (2) Bányászattal érintett területen az építési engedély kérelmekhez talajmechanikai szakvélemény készítése kötelező.

### **19.§ Parti sáv**

- (1) A hullámterek, parti sávok, vízjárta, valamint fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló Kormányrendelet szerint a parti sáv a vizek partvonala, valamint egyes közcélú vízellétesítmények (csatornák, tározók) mentén húzódó, és a rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.
- (2) A parti sáv szélessége:
  - a) a vízfolyások (folyók, patakok) mentén 6 méterig;
  - b) a közcélú vízellétesítmények (tározó-tó) vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított, legfeljebb 3-3 méterig terjed.

### **20.§ Felszíni vizek védősávja**

- (1) A természet védelméről szóló törvény előírásaival összhangban
  - a) Vízfolyások partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m,
  - b) tavak partjától számítva külterületen 50 m, belterületen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.
- (2) Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.

### **21.§ Környezeti biztonság**

- (1) A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

## **IV. FEJEZET A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

---

### **22.§ A természet és a táj értékeinek általános védelme**

- (1) A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.
- (2) A tájfásítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell. Építhetőségi engedélykérelem (pl. terület-használat módosítás, építés, telekalakítás, stb.) esetén - a tájfásítás meglévő elemeinek fenntartása mellett - a szabályozási terven jelölt helyeken az engedélykérőt, a terület(ek) tulajdonos(ait), illetve kezelő(it) kötelezni kell a védelmi célú fásítás elvégzésére.

## Természetvédelmi övezetek

### 23.§

#### Országos jelentőségű természetvédelmi területek

- (1) Az országos jelentőségű védett természeti emlékekkel kapcsolatban a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni. Az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek felsorolását a **1. sz. függelék** tartalmazza.

### 24.§

#### Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett területek övezete

- (1) Ökológiai hálózat övezete: a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését.
- (2) A meglévő természetszerű gazdálkodási módok (gyep, nádas, erdő) megtartandók, területhasználat változtatás ill. művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (3) Az övezetben erdőtelepítés és erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.
- (4) Új beépítés, műszaki infrastruktúra-telepítés, bármilyen környezetszennyező, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.

### 25.§

#### Természeti területek

- (1) A Természeti területeket érintő telkek listáját az **2. sz. függelék** tartalmazza.
- (2) Természeti területen a Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:
  - a) a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához;
  - b) a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelek megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a kitermelés szüntetéséhez, továbbá a bányabezárásra vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;
  - c) a vizekben a halászati üzemtervek jóváhagyásához.
- (3) Természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytakarások) állapotának megváltoztatásához, vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, tavak partjától számított 100 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (4) A kataszterezett, illetve később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól a Nemzeti Park Igazgatóság gondoskodik. A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, a termőföld művelési ágának megváltoztatása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (5) Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.

## V. FEJEZET A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

### 26.§ Általános előírások

- (1) A település sziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő szintszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.
- (2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak,
  - b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
  - c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
  - d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
  - e) A védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók arcualatterve is.
- (3) A védett közterület alakítására rendezési tervet kell készíteni.
- (4) Saroktelken csak sarokház épülhet az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.
- (5) A közterület határvonalától számított 1,0 m-en belüli homlokzatfelületen klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

### 27.§ Építészeti értékvédelem

- (1) A nyilvántartott műemléki objektumok felsorolását a **3. sz. függelék** tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
  - a) helyi területi védelem
  - b) helyi egyedi védelemalatt kell kezelni és nyilvántartani a **3. sz. függelék** szerinti területeket és építményeket.
- (3) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.
- (4) Az építési hatóság az engedélyezési eljárások során elrendelheti:
  - a) az épület építéstörténeti kutatását,
  - b) az épületben esetleg meglévő üzletek kirakatszekrényeinek, kapuboltozatának megszüntetését vagy visszaállítását,
  - c) az épületen található értékes részletek szakértővel való felújíttatását,
  - d) az épület homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését.
- (5) A település területén a tetők anyaga nem lehet szürke hullámpala, illetve régi típusú üvegszál-betétes műanyag, áttetsző hullámlemez.

## 28.§

### Régészeti örökség védelme

- (1) A településen nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a **3. sz. függelék** tartalmazza.
- (2) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- (3) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóságnak be kell jelenteni.
- (4) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- (5) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó jogszabályok alapján kell biztosítani.

## VI. FEJEZET

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## 29.§

### A területre vonatkozó általános előírások

- (1) Kialakult helyzetűnek tekinthető egy lakótelek, amelyen áll vagy állt már lakóépület illetve amellyel szomszédos telkek beépítettek.
- (2) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.
- (3) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
  - a) A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m<sup>2</sup>-nél.
  - b) Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész épülettel egyik övezetben sem építhető be.
- (4) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

## 30.§

- (1) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:
  - a) elő- és oldalkertben:
    - közműbecsatlakozási műtárgy
    - hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
    - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
  - b) oldal- és hátsókertben:
    - kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
    - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
    - kerti épített tűzrakó hely, lugas,

- kerti szabadlépcső és lejtő,
  - szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.
- (2) Elő-, oldal- és hátsókeretek kialakításának szabályai:
- a) Előkeretek:
    - Az előkeretek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)
    - Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkereti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.
  - b) Oldalkertek:
    - OTÉK előírásai szerint.
  - c) Hátsókeretek:
    - OTÉK előírásai szerint.

## LAKÓTERÜLETEK

### 31.§

#### Kisvárosias lakóterület (Lk)

- (1) A kisvárosias lakóterületeken a lakóépületeken kívül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek,
  - b) oktatási, egyházi, szociális és egészségügyi építmények,
  - c) sportépítmények, játszótér.
- (2) A kisvárosias lakóterületen belül kivételesen helyezhetők el a következő létesítmények:
- a) szálláshely, szolgáltató épület;
  - b) igazgatási épület;
  - c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény.
- (3) A kisvárosias lakóterületen belül kivételesen sem helyezhetők el a következő létesítmények:
- a) üzemanyag-töltő állomás;
  - b) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek, és az ezeket szállító járművek számára;
  - c) termelő kertészeti építmény.
- (4) Az övezeten belüli garázsokat egységes építészeti kialakítás mellett csoportosan is el lehet helyezni.
- (5) A meglévő, egységesen beépített, azonos építészeti karakterű lakóterületeken a tervezett bővítéseket, átalakításokat, előtető és melléképület építéseket csak a kialakult építészeti karakterhez illeszkedve lehet végezni.

### 32.§

#### Falusias lakóterületek (Lf)

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) a lakóépületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
  - d) kézműipari építmény;
  - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  - f) sportépítmény;

- g) termelő kertészeti építmények.
- (3) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
  - a) üzemanyagtöltő állomás.

### **33.§ Gazdasági területek**

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz) és ipari területek (Gip).

### **34.§ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)**

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
  - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
  - b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  - c) igazgatási és egyéb irodaépület;
  - d) sportépítmény;
  - e) üzemanyagtöltő.
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
  - a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  - b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

### **35.§ Ipari-gazdasági területek (Gip)**

- (1) Az ipari-gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek környezeti hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Iparterületen az OTÉK 20. § szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) Gip1: egyéb iparterület.
- (4) Gip2: jelentős mértékű zavaró hatású iparterület.
- (5) A beültetési kötelezettséggel terhelt területeken tájvédelmi, településképvédelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. A beültetéseket többszintes növényállomány (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével kell megoldani.
- (6) A telepítés során csak őshonos, nem invázív, tájba illő fajok (pl.: tölgy, kőris, hárs) alkalmazhatók, kerülni kell a tájidegen örökzöldek, és az allergén fajok (pl. nyár) telepítését.
- (7) Használatbavételi engedély csak akkor adható ki bármely ipari-gazdasági övezetben, ha a szakhatóságok által előírt környezetvédelmi intézkedések elvégzésre kerültek.

## **Különleges területek (K)**

### **36.§**

#### **Temető területe**

- (1) A temető területén a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhető. A református-temető területén (kunhalomra települt) épület nem helyezhető el. A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) új lakó vagy üdülőépület nem helyezhető el.

### **37.§**

#### **Sportterület**

- (1) A sportterületen sportépítmények és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

### **38.§**

#### **Szabadidőpark területe**

- (1) A szabadidőpark területén a szabadidő eltöltéséhez, haltenyésztéshez és horgászathoz szükséges létesítmények helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

### **39.§**

#### **Intézmény – idősek otthona terület**

- (1) Az idősek otthona területén a szociális ellátást kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) Az intézmény épületén belül elhelyezhető az ott dolgozók számára szolgálati lakás.
- (3) Az idősek otthona akadálymentesítését biztosítani kell.

### **40.§**

#### **Garázsterület**

- (1) A garázsterület tovább nem bővíthető, új garázsterület nem alakítható ki.
- (2) A meglévő építményekre a kialakult állapotok szerinti szabályozás vonatkozik.

### **41.§**

#### **Pinceterület**

- (1) K/pi1 lejárati joggal rendelkező pincesor:
  - a) Felszíni terület: önálló telekkel nem rendelkező pincék, kialakult, nem beépíthető területen.
  - b) Beépítési forma: zárt sorú.
  - c) Építési terület a felszínen: -
  - d) Építési terület a felszín alatt: pince a fölötte lévő telek alatt.
  - e) Beépíthetőség: 0%
  - f) Építési vonal: épület- és pincehomlokzatok vonala, kialakult állapot, illeszkedés szabálya szerint.
  - g) Előkert: kialakult
  - h) Max. építménymagasság: kialakult.
  - i) Max. építményszélesség: 3m.
  - j) Tetőkialakítás: egységes formában: utcára merőleges nyeregterető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
  - k) Homlokzat kialakítás: vakolt fehér (tört fehér), vagy természetes kőburkolat
  - l) Nyílászárók:
    1. Pinceajtó: acél vagy fa, tömör kivitel
    2. Ablak, bevilágító: acél vagy fa
  - m) Egyéb:

1. Előtető: max. 1m kinyúlással a bejárat felett, a tetővel azonos anyaghasználattal.
- (2) K/pi2 úszótelkes pincesor
- a) Felszíni terület: önálló úszótelekkel rendelkező pincék, közterülettel körülhatárolva.
  - b) Beépítési forma: oldalhatáron álló.
  - c) Építési terület a felszínen: a pince fölötti saját terület.
  - d) Építési terület a felszín alatt: pince a fölötté lévő telek alatt.
  - e) Beépíthetőség: kialakult
  - f) Építési vonal: épület- és pincehomlokzatok vonala, kialakult állapot, illeszkedés szabálya szerint.
  - g) Előkert: -
  - h) Max. építménymagasság: 4,5m
  - i) Max. építményszélesség: 3m.
  - j) Tetőkialakítás: egységes formában: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
  - k) Homlokzatkialakítás: vakolt fehér (tört fehér), vagy természetes kőburkolat
  - l) Nyílászárók:
    1. Pinceajtó: acél vagy fa, tömör kivitel
    2. Ablak, bevilágító: acél vagy fa
  - m) Egyéb:
    1. Előtető: max. 1m kinyúlással a bejárat felett, a tetővel azonos anyaghasználattal.
- (3) K/pi3 önálló egyedi telkes pincesor
- a) Felszíni terület: önálló telekkel rendelkező pincék, kialakul, tovább nem osztható.
  - b) Beépítési forma: oldalhatáron álló.
  - c) Építési terület a felszínen: a pince fölötti saját terület.
  - d) Építési terület a felszín alatt: pince a fölötté lévő telek alatt.
  - e) Beépíthetőség: kialakult.
  - f) Építési vonal: épület- és pincehomlokzatok vonala, kialakult állapot, illeszkedés szabálya szerint.
  - g) Előkert: kialakult
  - h) Max. építménymagasság: 4,5m.
  - i) Max. építményszélesség: 3m.
  - j) Tetőkialakítás: egységes formában: utcára merőleges nyeregtető kontyolás nélkül, vörös vagy barna színű cserép vagy palafedés.
  - k) Homlokzatkialakítás: vakolt fehér (tört fehér), vagy természetes kőburkolat
  - l) Nyílászárók:
    3. Pinceajtó: acél vagy fa, tömör kivitel
    4. Ablak, bevilágító: acél vagy fa
  - m) Egyéb:
    1. Előtető: max. 1m kinyúlással a bejárat felett, a tetővel azonos anyaghasználattal.
- (4) A különleges pince területen bármilyen nemű építkezéshez geológiai-talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 42.§

#### Közterületek

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

### 43.§

- (1) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (2) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.
- (3) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

### 44.§

#### Közlekedési területek (KÖ)

- (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények helyezhetők el.

### 45.§

#### Utak környezetének rendezése

- (1) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét az illetékes útkezelő által jóváhagyott, táj- és kertépítész szakember által készített tervek alapján kell megvalósítani.
- (2) A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemet érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény és az útkezelő jóváhagyásával szabad kiadni.

### 46.§

#### Erdőterületek (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Az erdő művelési ágú területek, és a földhivatali nyilvántartásban nem erdő művelési ágban nyilvántartott, de a valóságban erdővel borított területek és fásítások tekintetében is kötelezően alkalmazandók az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény előírásai.
- (2) Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg. A szabályozási tervben szereplő védelmi rendeltetés esetén, amennyiben az az erdészeti hatóságnál nyilvántartott rendeltetéstől eltér, kezdeményezni kell az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását.
- (3) Az erdőterületek övezeti besorolása:
  - a) **Ev** – elsődlegesen védelmi céllal tervezett meglévő és létesítendő új erdőterületek. A területen épületek nem helyezhetők el.
  - b) **Eg** – elsődlegesen gazdálkodás céljára szolgáló terület. A területen az erdő- és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó üzemviteli épületek a 100000m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken 0,5%-os maximális beépíthetőségig elhelyezhetők.

- (4) Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
- (5) Erdő művelési ág változtatásához, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) Az erdősítés elsősorban őshonos fajokból álló, elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.

#### 47.§

- (1) Erdőtelepítés az erdészeti hatóság által előzetesen jóváhagyott erdőtelepítési kivitelezési terv alapján végezhető.
- (2) A telepített erdők állományának tervezése során figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:
  - a) Az erdősítés elsősorban honos fajokból álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet. A telepítés során allergén fajok alkalmazását kerülni kell (pl. „vattázó” nyárfajok).
  - b) Agresszíven terjedő, exóta fajok nem telepíthetők.
- (3) A végvágott erdők helyén két éven belül az erdőfelújítást meg kell kezdeni és meghatározott határidőre be kell fejezni.
- (4) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (5) Védelmi rendeltetésű erdő rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület bármilyen jellegű igénybevétele kizárólag a természetvédelmi és az erdészeti hatóságok együttes hozzájárulásával engedélyezhető.
- (6) Ha a véderdőt valamely tevékenység káros környezeti hatásának a csökkentése érdekében kell létrehozni, a véderdő telepítéséről és fenntartásáról annak a területén és költségén kell gondoskodni, aki a területfelhasználási igényei miatt a környezeti konfliktust előidézte.

#### 48.§

##### Mezőgazdasági területek (M)

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) Berente területén a mezőgazdasági rendeltetésű területek korlátozott felhasználásúak, a következő övezetekre tagozódik:
  - a) Szántó művelési ágú területek – Mkf/sz
  - b) Gyep művelési ágú területek – Mkf/gy
  - c) Kertes mezőgazdasági területek – Mkf/k
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
  - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, gépjármű várakozóhelyek,
  - b) a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
  - c) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
  - d) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
  - e) a távközlés létesítményei,
  - f) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
  - g) geodéziai jelek, köztárgyak,
  - h) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
  - i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
  - j) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
  - k) biztonsági okokból szükséges őrház,
  - l) komposztáló telep és építményei.

- (4) Kerítés csak kertes mezőgazdasági területen építhető. Anyaga lábazat nélküli, fa vagy fém oszloprendszerű, áttört kialakítású, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő lehet. A kerítés kiváltható cserjéből telepített, áthatolhatatlan cserjesáv telepítésével.
- (5) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.
- (6) Mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat kell érvényesíteni:
  - a) Csak nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület építhető, tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet.
  - b) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest max. 1,5 m.

#### 49.§

##### Korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Mkf/sz

- (1) Az övezetben a szántóművelés mellett az alábbi művelési ágú területek létesíthetők:
  - a) árutermelő gyümölcsültetvény,
  - b) gyeper.
- (2) Az övezet területén a termeléshez szükséges gazdasági épület – legfeljebb. 50 m<sup>2</sup> alapterületű, max. 6m építménymagasságú nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2%-os beépítettséggel csak akkor helyezhető el, ha a telek területe min. 3 ha (30.000 m<sup>2</sup>).
- (3) Az övezet területén lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Berente külterületén erős a defláció veszélye, ezért a szántóterületek között húzódó dűlőutak mentén sövény- vagy fasor telepítendő, a mezsgyék meghagyandók.

#### 50.§

##### Mkf/k – Kertes mezőgazdasági terület

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek az alábbiak alapján építhetők:
  - a) A 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő telken épületet elhelyezni nem lehet.
  - b) A min. 720 m<sup>2</sup> nagyságú telken max. 3%-os beépítettséggel egy gazdasági, tároló épület építhető, alapterülete max. 30 m<sup>2</sup>, építménymagassága max. 4,5 m, terepszint alatt egy pince helyezhető el.
  - c) Az övezetben lakás céljára szolgáló épületet elhelyezni nem lehet.

#### 51.§

##### Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:
  - a) Állandó vízfelület – jele: V/áv
  - b) Ideiglenes vízfelület – jele: V/iv
  - c) Töltés – jele: V/t
  - d) Mocsár – jele: V/mo
- (2) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények, és a vízellátással kapcsolatos technológiai épületek helyezhetők el.
- (3) A vízgazdálkodási övezeteket, illetve a hullámteret érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.
- (4) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat a vonatkozó rendelkezések előírásai szerint, valamint az alábbiak figyelembevételével, csak úgy lehet, hogy a beavatkozás:
  - a) A biztonságos felszíni vízvezetést szolgálja, ill. ne veszélyeztesse,
  - b) Segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra visszatartását,
  - c) Biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

## **52.§ Állandó vízfelület**

- (1) A vízfelület partjától számított 100 méteren belül csak természetkímélő, vegyszermentes gazdálkodási módokat lehet alkalmazni.
- (2) A vízfelület mellett mederfenntartási munkák folytatásához a mindenkori partéleitől számított 6,0-6,0m széles felvonulási terület biztosítása (parti sáv) szükséges (7m magasnak tekintendő) munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható.
- (3) A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki (még ideiglenes építményt, kerítést, benyúló épülő részt stb. sem lehet elhelyezni).

## **53.§ Ideiglenes vízfelület**

- (1) A csatornák parti sávját úgy kell használni, hogy azt a meder tulajdonosa (használója) a meder karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladatához szükséges mértékben igénybe vehesse. A parti sávban fát ültetni nem szabad. A parti sávban szántó művelés folytatását a területileg illetékes földművelésügyi hivatal a vízügyi hatósággal egyetértésben csak akkor engedélyezi, ha az a sáv használatát nem zavarja, a meder épségét nem veszélyezteti.
- (2) A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki (még ideiglenes építményt, kerítést, benyúló épülő részt stb. sem lehet elhelyezni).

## **54.§ Töltés**

- (1) Az árvízvédelmi előírásokról magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek.
- (2) Az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos feladatok ellátását a töltés kezelője végzi.

## **55.§ Mocsár**

- (1) A vízmosásokban vízmosás-megkötéssel (főként mérnökbiológiai módszerekkel történhet) kell csökkenteni a gyűjtőcsatornába mosódó hordalék mennyiségét.
- (2) Az egyéb hasznosításra nem alkalmas vízmosásokban és időszakosan vízjárta területeken a természetes növényzet megőrzésével kell biztosítani az ökológiai hálózat folytonosságát.

**VII. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

---

**56.§**

- (1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározott módon. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet mellékletei:
- 1. sz. melléklet:** Szabályozási Terv (SZT)
  - 2. sz. melléklet:** Szabályozási jelek összefoglaló táblázata
  - 3. sz. melléklet:** Belterületi határ lehetséges változásai (SZT\_V)
  - 4. sz. melléklet:** Építészeti örökség és egyedi védelmére tervezett objektumok
  - 5. sz. melléklet:** Bányászattal érintett területek
  - 6. sz. melléklet:** Sajátos jogintézmények
- (3) Jelen rendelet függelékei:
- 1. sz. függelék:** Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek
  - 2. sz. függelék:** Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek
  - 3. sz. függelék:** Örökségvédelem: építészeti örökség, régészeti területek

Berente, 2011. ....

Juhász József sk.  
polgármester

Fortuna János sk.  
jegyző

## MELLÉKLETEK BERENTE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

### 1. sz. melléklet

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

Szabályozási Terv (rajzszám: SZT)

### 2. sz. melléklet

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

#### Szabályozási jelek összefoglaló táblázata

megnevezés	jel	telek kialakítására vonatkozó				telek beépíthetőségére vonatkozó				
		beépítési mód <sup>1</sup>	kialakítható minimális telekterület	maximális beépíthetőség	maximális építmény magasság	minimális telekszélesség	minimális telekmélység	minimális zöldfelület	közművesítés mértéke	
			m <sup>2</sup>	%	m	m	m	%		
Kisvárosias lakóterület	Lk1	szabadonálló	K <sup>2</sup>	60	12,5	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	20	T <sup>4</sup>	
Falusias lakólaterület	Lf1	oldalhatáron álló	360	30	4,5	14	25	40	T <sup>4</sup>	
	Lf2	oldalhatáron álló	550	30	4,5	16	30	40	T <sup>4</sup>	
Egyéb ipari-gazdasági t.	Gip1	szabadonálló TÖÉ <sup>1</sup>	3000	40	12,5	-	-	25	T <sup>4</sup>	
Ipari-gazdasági terület	Gip2	szabadonálló TÖÉ <sup>1</sup>	K <sup>2</sup>	30	Tech <sup>3</sup>	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	25	T <sup>4</sup>	
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz1	szabadonálló	1200	60	9,0	25	40	20	T <sup>4</sup>	
	Gksz2	szabadonálló	2000	60	6,0	30	50	20	T <sup>4</sup>	
Temető	K/te	szabadonálló	K <sup>2</sup>	10	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	60	-	
Sport terület	K/sp	szabadonálló	1000	15	6,0	20	40	40	-	
Szabadidőpark területe	K/szp	szabadonálló	3000	3	6,0	-	-	40	R <sup>5</sup>	
Intézményi / idősek otthona	K/i	szabadonálló	3000	30	7,5	20	40	40	T <sup>4</sup>	
Garázsterület	K/ga	oldalhatáron álló	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	4,5	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	40	-	
Pinceterület / lejárati joggal	K/pi1	zárt sorú	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	3,0	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	-	-	
Pinceterület / úszótelkes	K/pi2	oldalhatáron álló	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	4,5	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	40	-	
Pinceterület / egyedi telkes	K/pi3	oldalhatáron álló	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	4,5	K <sup>2</sup>	K <sup>2</sup>	40	-	

<sup>1</sup> TÖÉ: több önálló épüleategységgel

<sup>2</sup> K: kialakult állapot

<sup>3</sup> Tech: technológiától függő építménymagasság

<sup>4</sup> T: teljes közművesítés;

<sup>5</sup> R: részleges közművesítés;

### 3. sz. melléklet

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

#### Belterületi határ lehetséges változásai (rajzszám: BV\_01)

Belterületbe vonható telkek helyrajzi számai:	07, 08, 09 részterület, 010 részterület, 011, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 028, 029, 030, 031-038 részterületei, 0195-0198, 0,07, 0208, 0211/1 részterület, 0213 részterület, 0247-252 részterületei, 0255 részterület, 0290 hrsz részterülete, 1095-1105 hrsz zártkerti ingatlanok.
Belterületből kizárható telkek helyrajzi számai:	344, 560, 568, 573 részterülete.

**4. sz. melléklet**

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ). sz. rendeletéhez

**Építészeti örökség és egyedi védelmére tervezett objektumok**

- Szepessy kastély (321 hrsz) jelenleg idősek otthonaként funkcionál

**5. sz. melléklet**

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ). sz. rendeletéhez

**Bányászattal érintett területek (hrszt)**

179, 183, 11901/1, 0180/2-26, 28-39, 41, 0187/1-8, 11902/3-4

**6. sz. melléklet**

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ). sz. rendeletéhez

**Sajátos jogintézmények****6.1. Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke (1997. évi LXXVIII. Törvény 20.§ alapján)**

Tilalommal terhelt Ingatlan megnevezése	Tilalom célja	Tilalom érdekeltje	Időtartama
7, 8, 9, 10, 60, 61, 62, 63, 64, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111	BC Nyrt melletti védő övezet növelése, kialakítása	BC Nyrt	2012.12.31.-ig
163, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178	Főtér fejlesztés	Ök.	Határozatlan

**6.2. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke (1997. évi LXXVIII. Tv. 25. § alapján)**

Ingatlan	Ingatlan felhasználásának célja
0290, 0293, 0294, 0295	Szabadidőpark kialakítás
319, 323, 242, 243	Bentlakásos Idősek Otthona parkoló kialakítás
163, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178	Főtér fejlesztés
25, 26, 27, 0195, 0207, 0208,	Közúthálózat fejlesztés
359	PH bővítés

**6.3. Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke (1997. évi LXXVIII. Tv. 29. § alapján)**

Ingatlan	Ingatlan állapota
266 (Ady E. út 16.)	Felújításra szorul
271, 272 (József A. út 49. és 51.)	Felújításra szorul
330 (József a. út 9.)	Felújításra szorul

**6.4. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke (1997. évi LXXVIII. Tv. 29. § alapján)**

Ingatlan	Ingatlan rendeltetése, művelési ága
9, 10, 60, 61, 64, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111	Gip, BC Nyrt. ipar- és lakóterületet elválasztó erdősáv létesítésére
421	Gkszt, lakóterületet elválasztó sáv
0196, 0197, 0198	Gkszt, lakóterületet elválasztó sáv

**6.5. Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok jegyzéke (1997. évi LXXVIII. Tv. 29. § alapján)**

Ingatlan	Ingatlan rendeltetése, művelési ága
26, 28, 144, 147, 148, 149, 193, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 217, 218, 269, 271, 274, 279, 281, 282, 288, 291, 294, 317, 333, 335, 336, 337, 339, 346, 347, 348, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395 / 504	Lakóterületi ingatlanok / gkszt
1066-1068, 1070-1093, 1107-1119, 1129-1132, 1139-1160, 1275, 1279, 1281, 1282, 1285, 1303-1309, 1314, 1315, 1346-1348, 1350-1371, 1373, 1374, 1401-1421, 1423-1436 / 495-501,	Zártkerti ingatlanok / szántó
0303, 503	Erdő

## FÜGGELÉK

### BERENTE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

#### 1. sz. függelék

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

#### Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Natura2000 hálózat területei (hrsz)

119	168	0120/6	0139/2	0143/11	0163/5
121	169	0120/7	0139/3	0143/12	0167/1
121	171	0120/8	0139/4	0143/13	0174/1
121	172	0136/2	0139/5	0143/14	0177/4
138	173	0136/3	0139/7	0143/2	0178/2
141	0120/1	0137/2	0139/8	0143/3	0178/3
142	0120/2	0137/3	0139/9	0143/7	0187/1
164	0120/3	0137/4	0139/9	0143/8	044/12
165	0120/5	0137/6	0143/10	0143/9	

#### 2. sz. függelék

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

#### Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek

Természeti területek (hrsz.) (BNPI által kijelölt területek)

200	210	10019	10048	10078	10126
110	211	10020	10050	10079	10127
119	211	10021	10051	10091	10128
121	279	10022	10052	10093	10129
121	280	10024	10053	10094	10130
121	281	10025	10056	10095	10132
123	282	10026	10057	10100	10133
138	283	10027	10058	10101	10134
141	381	10028	10059	10102	10135
142	10001	10029	10060	10103	10136
164	10002	10030	10061	10104	10137
165	10003	10031	10062	10105	10149
168	10004	10031	10063	10106	10150
169	10005	10033	10064	10107	10152
171	10007	10033	10065	10108	10153
172	10008	10034	10067	10109	10154
173	10009	10035	10068	10109	10155
183	10010	10036	10069	10112	10156
184	10011	10037	10070	10114	10158
184	10012	10038	10071	10115	10173
194	10013	10041	10072	10115	10174
195	10014	10042	10073	10116	10175
196	10015	10043	10074	10117	10176
198	10016	10044	10075	10123	10177
199	10017	10045	10076	10124	10178
200	10018	10046	10077	10125	10179

10180	10277	10373	0139/9	100122/1	10232/3
10181	10284	10374	0143/10	100122/2	10232/4
10182	10285	10375	0143/11	10023/1	10232/5
10196	10286	10376	0143/12	10023/2	10232/9
10197	10287	10377	0143/13	10023/3	10244/1
10198	10312	10378	0143/14	10039/3	10244/2
10199	10313	10379	0143/2	10040/1	10278/1
10201	10314	10380	0143/3	10040/2	10278/2
10202	10315	11904	0143/7	10047/1	10316/1
10203	10318	11905	0143/8	10047/2	10316/2
10205	10319	11906	0143/9	10049/1	10316/3
10206	10320	11907	0163/5	10049/2	10316/4
10217	10321	11910	0167/1	10049/3	10317/1
10218	10322	11911	0174/1	10054/1	10317/2
10219	10323	11912	0177/4	10055/1	10317/3
10220	10324	11913	0178/2	10055/2	10317/4
10221	10325	11913	0178/3	10066/1	10317/5
10222	10326	11914	0182/2	10066/2	10317/6
10223	10329	11915	0187/1	10066/3	10328/1
10225	10336	11916	0190/20	10092/1	10328/10
10226	10337	11917	0191/3	10092/2	10328/11
10227	10338	11918	0191/4	10092/3	10328/12
10245	10339	11919	0192/1	10111/1	10328/13
10246	10341	11920	0192/2	10111/2	10328/2
10247	10342	11921	0193/1	10113/1	10328/3
10248	10343	11922	0193/10	10113/2	10328/5
10249	10344	100119	0193/12	10118/1	10328/6
10250	10345	100120	0193/13	10118/2	10328/7
10251	10347	100121	0193/14	10118/3	10328/8
10252	10348	0117/8	0193/15	10122/3	10328/9
10253	10350	0118/1	0193/16	10131/1	10340/1
10254	10351	0118/2	0193/17	10131/2	10340/2
10254	10352	0120/1	0193/18	10137/1	10346/1
10255	10353	0120/2	0193/2	10150/1	10346/2
10256	10354	0120/3	0193/3	10150/2	10355/1
10257	10357	0120/5	0193/4	10157/1	10355/2
10258	10358	0120/6	0193/5	10157/2	10355/4
10259	10359	0120/7	0193/6	10157/3	10355/5
10260	10359	0120/8	0193/7	10159/1	10356/1
10261	10360	0136/2	0193/8	10159/2	10356/2
10262	10361	0136/3	0193/9	10183/2	11901/1
10263	10362	0137/2	0197/1	10199/1	11901/12
10264	10363	0137/3	0197/2	10204/1	11901/3
10266	10364	0137/4	0203/1	10213/1	11902/3
10267	10365	0137/6	0203/2	10214/4	11902/4
10267	10366	0139/2	0203/3	10214/5	11908/1
10268	10367	0139/3	0203/3	10216/1	11908/2
10269	10368	0139/4	044/12	10216/2	11908/3
10270	10369	0139/5	10006/1	10228/1	11908/4
10271	10370	0139/7	10006/2	10228/2	11908/5
10275	10371	0139/8	10006/3	10232/10	
10276	10372	0139/9	10006/4	10232/2	

Ökológiai folyosó területei (hrsz)

80	10017	10075	10176	10269	10367
110	10018	10076	10177	10270	10368
119	10019	10077	10178	10271	10369
121	10020	10078	10179	10275	10370
121	10021	10079	10180	10276	10371
121	10022	10091	10181	10277	10372
123	10024	10093	10182	10284	10373
138	10025	10094	10196	10285	10374
141	10026	10095	10197	10286	10375
142	10027	10100	10198	10287	10376
164	10028	10101	10199	10312	10377
165	10029	10102	10202	10313	10378
168	10030	10103	10203	10314	10379
169	10031	10104	10205	10315	10380
171	10031	10105	10206	10318	11904
172	10033	10106	10217	10319	11905
173	10033	10107	10218	10320	11906
194	10034	10108	10219	10321	11907
195	10035	10109	10220	10322	11910
196	10036	10109	10221	10323	11911
198	10037	10112	10222	10324	11912
199	10038	10114	10223	10325	11913
200	10041	10115	10225	10326	11913
200	10042	10115	10226	10329	11914
201	10043	10116	10227	10336	11915
210	10044	10117	10233	10337	11916
211	10045	10123	10245	10338	11917
211	10046	10124	10246	10339	11918
279	10048	10125	10247	10341	11919
280	10050	10126	10248	10342	11920
281	10051	10127	10249	10343	11921
282	10052	10128	10250	10344	11922
283	10053	10129	10251	10345	100119
381	10056	10130	10252	10347	100120
3321	10057	10132	10253	10348	100121
3321	10058	10133	10254	10350	0117/8
10001	10059	10134	10254	10351	0118/1
10002	10060	10135	10255	10352	0118/2
10003	10061	10136	10256	10353	0120/1
10004	10062	10137	10257	10354	0120/2
10005	10063	10149	10258	10357	0120/3
10007	10064	10150	10259	10358	0120/5
10008	10065	10152	10260	10359	0120/6
10009	10067	10153	10261	10359	0120/7
10010	10068	10154	10262	10360	0120/8
10011	10069	10155	10263	10361	0136/2
10012	10070	10156	10264	10362	0136/3
10013	10071	10158	10266	10363	0137/2
10014	10072	10173	10267	10364	0137/3
10015	10073	10174	10267	10365	0137/4
10016	10074	10175	10268	10366	0137/6

0139/2	0153/37	0193/5	10066/3	10232/9	10356/2
0139/3	0153/38	0193/6	10092/1	10244/1	11901/1
0139/4	0153/4	0193/7	10092/2	10244/2	11901/10
0139/5	0153/5	0193/8	10092/3	10278/1	11901/11
0139/7	0153/6	0193/9	10111/1	10278/2	11901/12
0139/8	0153/7	0197/1	10111/2	10316/1	11901/13
0139/9	0153/8	0197/2	10113/1	10316/2	11901/14
0139/9	0153/9	0203/1	10113/2	10316/3	11901/15
0143/10	0155/8	0203/2	10118/1	10316/4	11901/16
0143/11	0155/8	0203/3	10118/2	10317/1	11901/17
0143/12	0155/9	0203/3	10118/3	10317/2	11901/18
0143/13	0157/38	044/12	10122/3	10317/3	11901/19
0143/14	0157/49	10006/1	10131/1	10317/4	11901/20
0143/2	0163/5	10006/2	10131/2	10317/5	11901/21
0143/3	0167/1	10006/3	10137/1	10317/6	11901/22
0143/7	0174/1	10006/4	10150/1	10328/1	11901/23
0143/8	0177/4	100122/1	10150/2	10328/10	11901/24
0143/9	0178/2	100122/2	10157/1	10328/11	11901/25
0153/1	0178/3	10023/1	10157/2	10328/12	11901/3
0153/10	0187/1	10023/2	10157/3	10328/13	11901/5
0153/11	0190/20	10023/3	10159/1	10328/2	11901/6
0153/12	0191/3	10039/1	10159/2	10328/3	11901/7
0153/13	0192/1	10039/2	10183/2	10328/5	11901/8
0153/14	0192/2	10039/3	10204/1	10328/6	11901/9
0153/15	0193/1	10040/1	10213/1	10328/7	11902/3
0153/16	0193/10	10040/2	10214/4	10328/8	11902/4
0153/17	0193/12	10047/1	10214/5	10328/9	11908/1
0153/19	0193/13	10047/2	10216/1	10340/1	11908/2
0153/2	0193/14	10049/1	10216/2	10340/2	11908/3
0153/22	0193/15	10049/2	10228/1	10346/1	11908/4
0153/24	0193/16	10049/3	10228/2	10346/2	11908/5
0153/25	0193/17	10054/1	10232/10	10355/1	3315/5
0153/3	0193/18	10055/1	10232/2	10355/2	3315/14
0153/33	0193/2	10055/2	10232/3	10355/4	
0153/34	0193/3	10066/1	10232/4	10355/5	
0153/35	0193/4	10066/2	10232/5	10356/1	

### 3. sz. függelék

Berente község Képviselőtestületének ...../2011. ( ) sz. rendeletéhez

#### 3.1. Műemlék objektumok felsorolása

törzsszám	megnevezés	cím	hrsz	leírás
915	Református fa-harangláb	Bem József u.	150	1780 körül épült, négyzetes alaprajzú, amely később átépült. Alsó része deszkaburkolatú, keskenyebb harangszintjének gerendaváza burkolatlan. Eredetileg zsindegyel fedett gúlasisakja és földszint fölötti szoknyája ma bádofedésű.

#### 3.2. Régészeti terület

– 052, 053, 054 hrsz szabályozási terven jelölt részei (58700 azonosító)  
570 hrsz szabályozási terven jelölt része (15977 azonosító)