

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2005.(IX.12.) rendelettel
módosított 8/2005. (II.25.) rendelete
a többlakásos épületek külső homlokzatának, tetőszerkezetének felújításához adható
kölcsonról.
(egységes szerkezetben)**

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete a többlakásos lakóépületekben lakók felújítási gondjain segítenek, amikor az épületek tetőszerkezetének, valamint az épületek külső homlokzatának felújításához, karbantartásához kölcsönt biztosít. Ennek érdekében a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 44/A § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján rendeletet alkot.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Berente illetékességi területére és a berentei lakosokra.

2.§

(1) Berente Önkormányzat képviselő-testülete a három vagy több lakásos épületek külső homlokzatának, tetőszerkezetének felújításához egyszeri alkalommal maximum 5.000.000.-Ft kölcsönt biztosíthat.

- a.) A kölcsönt 60 hónapon belül kell visszafizetni egyenlő részletekben.
- b.) A törlesztést a felvételt követően 6 hónap elteltével kell megkezdeni külön megállapodásban rögzített feltételek mellett.
- c.) A kölcsönigényt a közös képviselő e rendeletben meghatározott mellékletekkel ellátva minden év március 31.-ig nyújtja be Berente Önkormányzatához. A határidő mulasztása jogvesztő.
- d.) A képviselő-testület a kölcsön odaítéléséről minden év április 30.-ig dönt, amelyről a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti az igénylőt.

3.§

(1) A kölcsönt igénylőnek 30 napnál nem régebbi hatósági igazolásokkal kell bizonyítani azt, hogy köztartozása nincs.

- a.) Külön igazolást kell mellékelnie az APEH-től, a TB-től, a NYUFIG-től, az VPOP-től.
- b.) Nem lehet tartozása a helyi önkormányzattal szemben sem.

4. §

- (1) A 2. §-ban megjelölt kölcsönt az ingatlantulajdonosok vehetik igénybe.
a.) A tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi tulajdonlappal kell igazolni.

5. §

- (1) A kölcsön kifizetéséhez fedezetbiztosításra van szükség, ezért a kölcsönt igénybe vevő ingatlan tulajdonosnak hozzá kell járulni a jelzálogjog bejegyzéséhez a felvett kölcsön összeg erejéig. A jelzálogjog a lakások alapterületének arányában változó.
a.) A jelzálogjog bejegyzéséhez minden lakás tulajdonosnak egyenként kell hozzájárulni, amennyiben valamelyik lakástulajdonos ehhez nem járul hozzá, úgy a kölcsönre szerződés nem köthető és a kölcsön nem folyósítható.

6. §

- (1) A kölcsön felvételéért, annak célszerű felhasználásáért, visszafizetéséért a társasházban lakó ingatlantulajdonos felel. *(módosította a 8/2005.(IX.12.) ÖR)*
a.) A kölcsönfelvétel feltétele:
- jogerős kivitelezési terv
- a kivitelezéshez szükséges költségvetés
- műszaki vezetővel kollaúdáltatott számla
- polgármesteri hivatal által ellenőrzött számla, terv és költségvetés
- finanszírozás: az elvégzett munka után, a műszaki vezető által leigazolt számla alapján.
b.) A társasház képviselője nyilatkozatban vállalja a szerződésben megállapított részletek visszafizetését.
c.) A társasházban lakó ingatlantulajdonosok feltétel nélkül hozzájárulnak a részletek meg nem fizetése esetén ahhoz, hogy az önkormányzat polgármesteri hivatala inkasszót nyújtson be a nem fizető ingatlan tulajdonos ellen.

7. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Berente, 2005. február 25.

Török Barna
jegyző

Juhász József
polgármester