



ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete által a 86/2013.(III.18.), 233/2012.(VIII.30.), 185/2012.(VI.28.), 99/2012.(III.12.) és 54/2012.(II.09.) kt. határozatával módosított 301/2010.(XI.25.) határozatával elfogadott – **Berentei Település Gondnokságról** szóló - alapító okirat módosítása céljából

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései szerinti tartalommal az alábbiak szerinti – 2013. május 1.-től hatályos – alapító okiratot módosító okiratot adja ki:

Az alapító okirat 4.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2. Az alaptevékenységek államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:

Szakterület száma	Államháztartási szakterületrend szerinti megnevezés
010000-1	Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások
020000-1	Erdőgazdálkodás
522001-1	Önkorm.-i közutak, terek, járdák, vízelvezető árkok üzemeltetése, fenntartása
813000-1	Zöldterület-kezelés
841403-1	Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
882201-1	Adósságkezelési szolgáltatás
890441-1	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442-1	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443-1	Egyéb közfoglalkoztatás

Az alapító okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11. A feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

2012. december 31.-én a PH vagyonkimutatásában szereplő eszközök közül a esatolt vagyonkezelési szerződésben szereplő vagyonelemek illetve az elkövetkezendő években az intézmény által vásárolt és térítésmentesen átvett eszközök.


Az alapító okirat további pontjai nem változnak.

Záródék:

Jelen alapító okirat 2013. május 1. időponttal lép hatályba.

Az alapító okiratot módosító okiratot Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete 130/2013.(IV.8.) kt határozatával hagyta jóvá.

Berente, 2013. április 12.


Juhász József
polgármester




Fortuna János
jegyző

Függelék:

1. számú Vagyonkezelési szerződés
2. számú 2013. május 15.-i engedélyezett létszám



ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete által a 86/2013.(III.18.), határozatával, elfogadott – **Berentei Műszaki Ellátó Szervezetről** szóló - alapító okirat módosítása céljából az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései szerinti tartalommal az alábbiak szerinti – 2013. május 1.-től hatályos – alapító okiratot módosító okiratot adja ki:

Az alapító okirat 4.1, 4.2 és 4.3 pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

4.1. A kv.-i szerv államháztartási besorolása:

Államháztartási szakágazati besorolása: **683200**

ingatlankezelés

4.2. Az alaptevékenységek államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:

Szakfeladat száma	Államháztartási szakfeladatrend szerinti megnevezés
522001-1	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
680000-1	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680000-2	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
813000-1	Zöldterület-kezelés
841403-1	Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841402-1	Közvilágítás, karácsonyi díszvilágítás
882201-1	Adósságkezelési szolgáltatás
890441-1	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442-1	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443-1	Egyéb közfoglalkoztatás
960302-1	Köztetető fenntartás

4.3. A kv.-i szerv alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont **településüzemeltetés**

Az alapító okirat 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. Nem haszonszerzés céljából végzett tevékenységek (Áht 7. § (23) bekezdés):

Szakfeladat száma	Államháztartási szakfeladatrend szerinti megnevezés
010000-3	Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások
412000-3	Lakó- és nem lakóépület építése, építési beruházások, felújítások

Az alapító okirat 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12. A feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

2012. december 31.-én a PH vagyonskimutatásában szereplő eszközök közül a csatolt vagyonkezelési szerződésben szereplő vagyonelemek illetve az elkövetkezendő években az intézmény által vásárolt és térítésmentesen átvett eszközök.

Az alapító okirat további pontjai nem változnak.

Záradék:

Jelen alapító okirat 2013. május 1. időponttal lép hatályba.



ALAPÍTÓ OKIRAT *(egységes szerkezetben)*

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete által a 130/2013.(IV.8.), 86/2013.(III.18.), 233/2012.(VIII.30.), 185/2012.(VI.28.), 99/2012.(III.12.) és 54/2012.(II.09.) kt határozatával módosított 301/2010.(XI.25.) határozatával

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései szerinti tartalommal az alábbi, 2013. május 1.-től hatályos, egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv neve, székhelye:

Berentei Település Gondnokság
3704 Berente Bem József út 2.

2. A kv.-i szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Egyes településüzemeltetési, környezet egészségügyi és szociális feladatok ellátása, helyi szociális földprogram működtetése.

A helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás végrehajtásában, valamint a település közbiztonságának biztosításában történő közreműködés.

(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 13. § (1) bekezdés 2., 5., 8., 11., és 17. pontja szerint.)

3. A kv.-i szerv alaptevékenysége:

Az Mőtv 13. § (1) bekezdése szerint:

2. településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása);

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágeszélőirtás);

8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

4.1. A kv.-i szerv államháztartási besorolása:

Államháztartási szakágazati besorolása: **813000**

zöldterület-kezelés

4.2. Az alaptevékenységek államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:

Szakfeladat száma	Államháztartási szakfeladatrend szerinti megnevezés
010000-1	Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások
020000-1	Erdőgazdálkodás
522001-1	Önkorm.-i közutak, terek, járdák, vízvezető árkok üzemeltetése, fenntartása
813000-1	Zöldterület-kezelés
841403-1	Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
882201-1	Adósságkezelési szolgáltatás
890441-1	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás



11. A feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

2012. december 31.-én a PH vagyonskimutatásában szereplő eszközök közül a csatolt vagyonkezelési szerződésben szereplő vagyonelemek illetve az elkövetkezendő években az intézmény által vásárolt és térítésmentesen átvett eszközök.

12. A használatba adott ingatlan vagyon feletti rendelkezési jog:

Berente község közigazgatási területén lévő intézményegységek épületei, berendezési és felszerelési tárgyai Berente Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi

Az intézmény az elidegenítés, megterhelés és bérbeadás kivételével a hatályos jogszabályok és önkormányzati rendeletben foglaltak szerint feladatainak ellátásához önállóan rendelkezik a használatába adott vagyonnal.

A vagyonnal való rendelkezés nem veszélyeztetheti az intézmény rendeltetésszerű működését.

13. Az intézmény hosszú bérvegyőjének szövege:

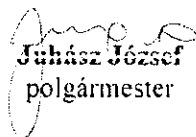
**Berentei Település Gondnokság
3704 Berente Bem József út 2.**

Záradék:

Jelen alapító okirat 2013. május 01. időponttal lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Berentei Település Gondnokság Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete 86/2013.(III.18.) határozatával elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot módosító okiratot Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete 130/2013.(IV.8.) határozatával hagyta jóvá.

Berente, 2013. április 12.


Juhász József
polgármester


Fortuna János
jegyző

Melléklet:

1. számú Vagyonkezelési szerződés
2. számú 2013. május 15.-től engedélyezett létszám

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Berente Község Önkormányzata (törzsszám: 736097, képviseli: *Juhász József* polgármester.) 3704 Berente Esze Tamás utca 18. szám, mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Berentei Műszaki Ellátó Szervezet (törzsszám:, képviseli intézményvezető) 3704 Berente Bajcsy-Zs. utca 33. szám, mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.v.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyona versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A Möt.v. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás, mely közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A Möt.v. 109. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a képviselő-testület vegyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű lakóépületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2013.(IV.8.), *határozatával módosított 86/2013.(III.18.)* határozatával döntött a **Berentei Műszaki Ellátó Szervezet** alapításáról, mely költségvetési szerv az önkormányzati vagyont képező ingatlanok ingatlankezelési feladatait látja el 2013. május 1. napjától. A feladatellátás biztosítása érdekében a költségvetési szerv ingatlankezelési feladataihoz kapcsolódó, az önkormányzat leltár szerinti ingó és ingatlan vagyona a **Berentei Műszaki Ellátó Szervezet** számára kerül átadásra.

A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban fogalaltak szerint, a Felek az alábbi ingyenes, határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonkezelési szerződést kötik.

I.

Részletes szerződési feltételek

A feladat ellátás átadás, a vagyonkezelői jog és annak ellenértéke

1. Tulajdonos a közfeladatai körébe tartozó alábbi feladatok ellátását jelen megállapodással Vagyonkezelőnek átadja:

- a.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú bérlemények bérbeadói és ingatlankezelői feladatai a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény, valamint Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló módosított 17/2002.(VI.04.) önkormányzati rendelete alapján
- b.) az önkormányzat tulajdonában lévő vendéglakások bérbeadása és kezelése

Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával a fentiekben meghatározott feladatok ellátását átveszi, és Vállaja, hogy azokat a jövőben kizárólagosan ellátja.

2. Tulajdonos az 1. pontban rögzített feladatok ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokra, valamint a 2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre Vagyonkezelő javára, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít. Vagyonkezelő e szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos döntése alapján, ingyenesen szerzi meg. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésében lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá haszonélvezti, használati jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítésként nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

II.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában szereplő, a vagyonkezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban jelölt, e szerződés 1. számú mellékletében mennyiség és érték szerint meghatározott ingó és ingatlan vagyontárgyakat 2013. január 1. napjától vagyonkezelő birtokába adja.
2. A vagyonkezeléssel érintett személyek értesítése a vagyonkezelő személyének változásáról vagyonkezelő kötelessége.
3. Tulajdonos jelen szerződéssel Vagyonkezelőre engedményezi az I. 2. pontban hivatkozott mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, 2013. január 1. napjától a bérleti díjak és egyéb térítési díjak beszedésének jogát. Az engedményezés kiterjed mind a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett bérleti díjakra, mind pedig a jövőben esedékessé váló bérleti díjakra. A bérleti díjak jelen engedményezéssel Vagyonkezelő saját bevételeivé válnak, mellyel kizárólagos joggal jogosult és egyben köteles is gazdálkodni.
A lakáscélú bérlemények után fizetendő lakbérek magállapításának joga a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény alapján továbbra is Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik.

III. A vagyonnal való gazdálkodás

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig megteremti a feladat ellátásának személyi és tárgyi feltételeit. A feladat ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkező munkaszervezetet alakít ki, és beszerzi hozzá a szükséges eszközöket.
2. Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat a Tulajdonosnak nem fizet. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége végzésének pénzügyi feltételeit önállóan kell megteremtenie. Bevételeivel önállóan és felelősséggel gazdálkodik, ám azokat kizárólag a jelen megállapodás, valamint a társasági szerződése szerinti tevékenysége végzéshez használhatja fel.
3. A vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő a Tulajdonost köteles tájékoztatni.
4. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet e szerződés IX. pontja szerint, ha Vagyonkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.
6. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételével bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a vagyonkezelés színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyonkezelővel közölni.

V. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, a vagyonkezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Berente Község Önkormányzata vagyonkimutatása számára.

Ennek keretében a Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évetz követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.

VI.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő első ízben 2013. április 30-ig, majd az adott évet követő március 31-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt, e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról a vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbözetével elszámolni.

VII.

Vagyonkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás megkötése.
2. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körű felelősségbiztosítást köt mindazokra a tevékenységekre, amelyek végzése során másoknak kárt okozhat.

VIII.

A vagyonkezelés időtartama

Felek a vagyonkezelési szerződést 2013. január 1. napjától kötik, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

IX.

A szerződés megszűnése

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 6 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.

3. A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést a Möt. 10. §. (10) bekezdésében foglalt esetekben.

X.

Együttműködés, viták rendezése

1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.
Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörrel függően – alávetik magukat a Kazinbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
4. Felek e szerződésben nem szabályozott érdekekben a Möt. 109. §-ában, az Nvt. 11. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés közöttük 2013. január 01. napján lép hatályba. Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Berente, 2013. május

Berente Község Önkormányzata
Juhász József polgármester

Berentei Műszaki Ellátó Szervezet
..... intézményvezető

Mellékletek:

1. számú Vagyonkezelésre átadott (mennyiség és érték szerint meghatározott) ingó és ingatlan vagyontárgyak
2. számú