

ALAPÍTÓ OKIRAT

egységes szerkezetben

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete által a .../2013.(IV.29.). 130/2013.(IV.8.). 86/2013.(III.18.). határozatával

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései szerinti tartalommal az alábbi, 2013. május 1.-től hatályos, egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv neve, székhelye:

Berentei Műszaki Ellátó Szervezet
3704 Berente Bajcsy-Zs. út 33.

2. A kv.-i szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Más költségvetési szerv illetve a lakosság részére fizikai (technikai jellegű, településgazdálkodási, üzemeltetési műszaki szolgáltatás.

(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 13. § (1) bekezdés 2, 5, 9. és 11. pontja szerint.)

3. A kv.-i szerv alaptevékenysége:

Az Mötv 13. § (1) bekezdése szerint:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

4.1. A kv.-i szerv államháztartási besorolása:

Államháztartási szakágazati besorolása: **683200**

ingatlankezelés

4.2. Az alaptevékenységek államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:

Szakfeladat száma	Államháztartási szakfeladatrend szerinti megnevezés
522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
813000	Zöldterület-kezelés
841402	Közüvilágítás
841403	Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
882201	Adósságkezelési szolgáltatás
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
960302	Köztemető-fenntartás és -működtetés

4.3. A kv-i szerv alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont **településüzemeltetés**

5. Az intézmény illetékessége, működési köre:

Berente község közigazgatási területe

Vállalkozási tevékenység tekintetében B.A.Z. megye közigazgatási területe

6.1. Alapítói szerv neve, székhelye:

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete

3704 Berente Esze Tamás út 18.

6.2. Irányító szerv neve, székhelye:

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete

3704 Berente Esze Tamás út 18.

6.3. A kv.-i szerv fentartójának neve, székhelye:

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete

3704 Berente Esze Tamás út 18.

7. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása (Áht 10. § (3) bekezdés):

Önállóan működő költségvetési szerv.

A szellemi és technikai támogató tevékenységeit (ezen belül különösen: pénzügyi-gazdasági feladatait) a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Berente (3704 Berente, Esze Tamás út 18.), mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

8. Vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (1) bekezdése, valamint a 20/B. § (1) bekezdés alapján – nyilvános pályázati eljárás keretében – Berente Község Önkormányzatának képviselő-testülete nevezi ki határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel, 5 éves vezetői megbízással. Az intézmény dolgozói tekintetében a munkáltatói jogot az intézmény vezetője gyakorolja.

9. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyre nézve a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatási jogviszonyra a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.

10. Az intézmény egyéb adatai:

Adószám:

.....

11. A feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

2012. december 31.-én a PH vagyonkimutatásában szereplő eszközök közül a csatolt vagyonkezelési szerződésben szereplő vagyonelemek illetve az elkövetkezendő években az intézmény által vásárolt és térítésmentesen átvett eszközök.

12. A használatba adott ingatlan vagyoni feletti rendelkezési jog:

Berente község közigazgatási területén lévő intézményegységek épületei, berendezési és felszerelési tárgyai Berente Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi

Az intézmény az elidegenítés, megterhelés és bérbeadás kivételével a hatályos jogszabályok és önkormányzati rendelethez foglaltak szerint feladatainak ellátásához önállóan rendelkezik a használatába adott vagyonnal.

A vagyonnal való rendelkezés nem veszélyeztetheti az intézmény rendeltetésszerű működését.

13. Az intézmény hosszú bérletjének szövege:

Berentei Műszaki ellátó Szervezet

3704 Berente Bajcsy-Zs. út 33.

***Záradék:** Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete ezen Alapító Okiratot a .../2013.(IV.29.) és 130/2013.(IV.8.) határozattal módosított 86/2013.(III.18.) határozatával fogadta el.*

Berente, 2013. április 29.

Juhász József
polgármester

Fortuna János
jegyző

Függelék:

1. számú Vagyongazdálkodási szerződés
2. számú 2013. május 15.-től engedélyezett létszám

Vagyongkezelési szerződés

1. számú függelék

2. számú függelék

2013. május 15.-től engedélyezett létszám (dolgozói névsor és betöltetlen álláshelyek)

Egység (beosztás, munkakör)	BTG	Dolgozó neve	BMESZ	Dolgozó neve
Központi igazgatás	fő		fő	
- intézményvezető	1	Heutschy László	1	betöltetlen
- pénztáros, ügyfélszolgálati és munkaügyi előadó	1	Ari Flóriánné	1	betöltetlen
- felügyelőnk-adósságkezelő	1	Kohut Amália		
Park, közterület fenntartó, temető-horgászto üzemeltető és köztisztasági csoport				
- anyagbeszerző, gépkocsivezető			1	Vitéz András
- raktáros, gépkocsivezető			1	Ari Imre
- gépkezelő			1	Szabó József
- parkgondozó			1	Larkas Zsófia
- karbantartó lakatos			1	Hauberger Pál
- mezőőr*, erdész	1	Soltész Tamás		
- mezőőr*, kiegészítő halór	1	Székéné L. K.		
- mezőőr*, kiegészítő halór	1	Varga Béla		
- halór			1	Herman Gábor
- halór			1	Lénárt András
- kiegészítő karbantartó			1	Szabados Lajos
Építési és karbantartási csoport				
- gépkocsivezető			1	Szaesuri Ferenc
- karbantartó szakmunkás			1	Mezei Barna
			1	Nagy László
- hegesztő, karbantartó			1	Husanyicza Sándor
- intézmény karbantartó szakmunkás			1	Barkóczy Sándor
- festő, gépkocsivezető			1	Kisgéczi János
Szociális földprogram csoport				
- csoportvezető	1	Toma Tibor		
- koordinátor, szakmunkás	1	Szilvási András		
- mezőgazdasági gépkezelő	1	Horváth Krisztián		
	1	Berzi Károly		
- állattartó-tenyésztő szakmunkás	1	Zselyhár József		
	1	Orosz Ferenc		
	1	Rózsá Sándor		
	1	Erős Balázs		
- növénytermesztő szakmunkás	1	Kocsis Pál		
Főállású, határozatlan időre kinevezett dolgozó összesen:	15		16	
<i>ebből: betöltetlen táj álláshely</i>	<i>0</i>		<i>2</i>	
<i>helyettesítő (Kohut Amália)</i>	<i>1</i>	<i>Bogdán Péter</i>		
<i>* állami támogatást kapunk 3 főre!!!</i>				

Időszakosan jogalkoztatottak: közfoglalkoztatott létszám

ÁIK megállapodása szerint

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Berente Község Önkormányzata (törzsszám: 736097, képviseli: *Juhász József* polgármester.) 3704 Berente Esze Tamás utca 18. szám, mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Berentei Műszaki Ellátó Szervezet (törzsszám: képviseli intézményvezető) 3704 Berente Bajcsy-Zs. utca 33. szám, mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A Mőtv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás, mely közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A Mőtv. 109. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a képviselő-testület vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű lakóépületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2013.(IV.8.) határozatával módosított 86/2013.(III.18.) határozatával döntött a **Berentei Műszaki Ellátó Szervezet** alapításáról, mely költségvetési szerv az önkormányzati vagyont képező ingatlanok ingatlankezelési feladatait látja el 2013. május 1. napjától. A feladatellátás biztosítása érdekében a költségvetési szerv ingatlankezelési feladataihoz kapcsolódó, az önkormányzat leltár szerinti ingó és ingatlan vagyona a **Berentei Műszaki Ellátó Szervezet** számára kerül átadásra.

A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban fogalaltak szerint, a Felek az alábbi ingyenes, határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonkezelési szerződést kötik.

I.

Részletes szerződési feltételek

A feladat ellátás átadás, a vagyonkezelői jog és annak ellenértéke

1. Tulajdonos a közfadatai körébe tartozó alábbi feladatok ellátását jelen megállapodással Vagyonkezelőnek átadja:

- a.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú bérlemények bérbeadói és ingatlankezelői feladatai a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény, valamint Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló módosított 17/2002.(VI.04.) önkormányzati rendelete alapján
- b.) az önkormányzat tulajdonában lévő vendéglakások bérbeadása és kezelése

Vagyongazdálkodó jelen okirat aláírásával a fentiekben meghatározott feladatok ellátását átvesszi, és Vállalja, hogy azokat a jövőben kizárólagosan ellátja.

- 2. Tulajdonos az 1. pontban rögzített feladatok ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokra, valamint a 2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre Vagyongazdálkodó javára, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig ingyenes vagyongazdálkodói jogot biztosít. Vagyongazdálkodó e szerződésben megállapított vagyongazdálkodói jogot és annak gyakorlását ezzel elfogadja.
- 3. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot a Tulajdonos döntése alapján, ingyenesen szerzi meg. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyongazdálkodásában lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá hasznélvezeti, használati jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyongazdálkodói jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

II.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

- 1. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában szereplő, a vagyongazdálkodói jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban jelölt, e szerződés 1. számú mellékletében mennyiség és érték szerint meghatározott ingó és ingatlan vagyontárgyakat 2013. január 1. napjától vagyongazdálkodó birtokába adja.
- 2. A vagyongazdálkodással érintett személyek értesítése a vagyongazdálkodó személyének változásáról vagyongazdálkodó kötelessége.
- 3. Tulajdonos jelen szerződéssel Vagyongazdálkodóra engedményezi az I. 2. pontban hivatkozott mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, 2013. január 1. napjától a bérleti díjak és egyéb térítési díjak beszedésének jogát. Az engedményezés kiterjed mind a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett bérleti díjakra, mind pedig a jövőben esedékessé váló bérleti díjakra. A bérleti díjak jelen engedményezéssel Vagyongazdálkodó saját bevételeivé válnak, mellyel kizárólagos joggal jogosult és egyben köteles is gazdálkodni.
A lakáscélú bérlemények után fizetendő lakbérek megállapításának joga a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény alapján továbbra is Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik.

III.

A vagyonnal való gazdálkodás

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig megteremti a feladat ellátásának személyi és tárgyi feltételeit. A feladat ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkező munkaszervezetet alakít ki, és beszerzi hozzá a szükséges eszközöket.
2. Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat a Tulajdonosnak nem fizet. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége végzésének pénzügyi feltételeit önállóan kell megteremtenie. Bevételeivel önállóan és felelősséggel gazdálkodik, ám azokat kizárólag a jelen megállapodás, valamint a társasági szerződése szerinti tevékenysége végzéséhez használhatja fel.
3. A vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő a Tulajdonost köteles tájékoztatni.
4. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet e szerződés IX. pontja szerint, ha Vagyonkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához a Tulajdonos képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.
6. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételeivel bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a vagyonkezelés színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyonkezelővel közölni.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, a vagyonkezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Berente Község Önkormányzata vagyonkimutatása számára.
Ennek keretében a Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.

VI.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő első ízben 2013. április 30-ig, majd az adott évet követő március 31-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt, e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról a vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbözetével elszámolni.

VII.

Vagyonkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás megkötése.
2. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körű felelősségbiztosítást köt mindazokra a tevékenységekre, amelyek végzése során másoknak kárt okozhat.

VIII.

A vagyonkezelés időtartama

Felek a vagyonkezelési szerződést 2013. január 1. napjától kötik, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

IX.

A szerződés megszűnése

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 6 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.

3. A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést a Mőtv. 10. §. (10) bekezdésében foglalt esetekben.

X.

Együttműködés, viták rendezése

1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.
Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek -- hatáskörtől függően -- alávetik magukat a Kazinbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyongkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
4. Felek e szerződésben nem szabályozott érdekekben a Mőtv. 109. §-ában, az Nvtv. 11. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés közöttük 2013. január 01. napján lép hatályba.
Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Berente, 2013. május

Berente Község Önkormányzata
Juhász József polgármester

Berentei Műszaki Ellátó Szervezet
..... intézményvezető

Mellékletek:

1. számú Vagyongkezelésre átadott (mennyiség és érték szerint meghatározott) ingó és ingatlan vagyontárgyak
2. számú