

5. sz. melléklet

Berente Község Önkormányzata által bérbeadott, nem lakáscélú épületek, helyiségek és ingatlanok bérleti díja 2014. január 1.-től

(elfogadva az 506/2013. (XII.13.) kt határozattal)

Ingatlan címe	hrsz	terület m ²	rendeltetés	nettó nyilvántartási érték Ft	amortizáció		Nyilvántartási érték jegybanksi alapkamattal* számitott éves kamata		alapterület m ²	Jelenlegi bérleti díj Ft/hó	Javasolt bérleti díj Ft/hó	Elfogadott bérleti díj Ft/hó
					%	Ft/év	Ft/év	Ft/hó				
Nem lakáscélú építmények:												
Berente Dankó utca 2.	336		bolt	57 877 436,00	3,00	1 736 323	2 199 343	183 279	282,2	10 000	90 000	10 000
bolt eszközök(melléklet szerint)												
Berente Petőfi út 61/A	124		bolt	2 765 410,00	14,50	400 984	105 086	8 757		0	10 000	
Berente Esze T. út 24.			garázs	2 773 480,00	2,00	55 470	105 392	8 783	54,00	10 000	10 000	10 000
Berente Bajcsy Zs. út	Garázssor 4.		garázs	600,00	2,00	12	23	2	20,00	3 500	4 000	4 000
Berente, József A.u.2.	164/A/7		garázs	600,00	2,00	12	23	2	20,00	3 500	4 000	4 000
Berente, József A.u.2.	164/A/6		iroda	468,29	2,00	9	18	1	15,44	3 500	3 000	3 500
Berente, József A.u.2.	163		konditerem	5 913,00	2,00	118	225	19	81,00	0	0	0
Berente, Bajcsy Zs. út 5.	128		gyógyszertár	2 045,49	2,00	41	78	6	62,00	0	0	0
Berente, Petőfi út 72.	73		orvosi rendelő	34 508,00	2,00	690	1 311	109	kb. 100	0	0	0
Belferületi ingatlanok												
Berente belterület (József	272	773	konyhakert	840 000,00	0,00	0	31 920	2 660	773,00	0	5	0
Berente belterület (Bajcsy	24	9334	garázs hely	9 457 600,00	0,00	0	693	58	18,00	0	100	0
Berente belterület	49		kert rész	4 274 950 Ft épülettel együtt, ebből kert kb. 400 Ft/m ²	0,00	0	10 640	887	700,00	0	5	0
Zártkertű ingatlanok												
Berente	1103	92	gyümölcsös	153 000,00	0,00	0	5 814	485	377,00	0	3	3
Berente	1503	125	szőlő	27 580,00	0,00	0	1 048	87	1379,00	4	3	3
Berente	1501	125	szőlő	73 510,00	0,00	0	2 793	233	3183,00	4	3	3
Berente	0211/2		szőlő alrészlet*	387 200,00	0,00	0	14 714	1 226	3872,00	4	4	4

* 2013. augusztus 28-tól 3.80%

** alapterület arányos bérleti díj

*** 100 Ft/m² becült érték!!!