

HASZONBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Alacska Község Önkormányzata** (3779 Dózsa utca 7. adószám: **15725905-1-05**, bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt 11734200-15348908** képviseli: Ujlaki Béla polgármester és Bogdáné Lengyel Marianna aljegyző) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Berentei Település Gondnokság** (3704 Berente Bem József utca 2., telefon/fax: 48/310-293; e-mail: tg@berente.hu , adószám: 15790996-1-05, Raiffesen Bank Zrt. által vezetett 12046102-01333125-00100003) képviseli: Heutschy László intézményvezető), mint hasznóbérlő (a továbbiakban: Hasznóbérlő),

valamint **Berente Község Önkormányzata** (3704 Berente Esze Tamás utca 18., telefon/fax: 48/411-435; e-mail: ph@berente.hu , adószám: 15736091-1-05, Raiffesen Bank Zrt. által vezetett 12046102-00309770-00100007) képviseli: Juhász József polgármester és Fortuna János jegyző), mint hasznóbérlő (a továbbiakban: Fenntartó),

között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Alacska község önkormányzata 2015. január 1.-től 2025. december 31.-ig terjedő, határozott időtartamra bérbe adja a megállapodás 1. melléklete szerinti önkormányzati területeket mezőgazdasági hasznosítás céljára.
2. A hasznóbérlési díj a tárgyév megelőző évi területalapú támogatás 40 %-a (2014. évben kb. 28 eFt/ha/év). A bérleti díj két, egyenlő részletben, tárgyév május 30.-ig illetve november 30.-ig esedékes.
3. A hasznóbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a területek – jogszabályokban előírtak és a hatályos agrártámogatási szabályok szerinti – hasznosítására.
4. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészlet 2. pont szerinti hasznóbérlési díjából hasznóbérlő – az éves bérleti díj 90 %-áig - jogosult levonni a bérbeadó – Fenntartó felé - fennálló, lejárt határidejű követelését.
5. Hasznóbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, legeltetni vagy a területet a területalapú támogatás igénybevételéhez előírt feltételek szerint gyommentesen tartani, a cserjéket, bokrokat kiirtani és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. Az V. fejezet szerinti hasznóbérlési szerződést a felek a lejárást előtt 6 hónappal jogosultak indokolás nélkül felmondani, vagy újabb 10 évre meghosszabbítani.
7. Hasznóbérlők tudomásul veszi, hogy a hasznóbérelt földterületet alhasznóbérbe, vagy azt harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.
8. A hasznóbérlés megszűntével a földet hasznóbérlő olyan állapotban köteles a hasznóbérlő birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
9. Jelen szerződést a felek elolvasás és megértés után öt eredeti példányban megkötötték és sajátkezü aláírásukkal ellátták, melyből . Két példány a hasznóbérlőnek, míg három példány a hasznóbérlőt illeti.
10. Egyéb kikötések:

Alacska, 2014. július

Berente, 2014. július

.....
Ujlaki Béla polgármester

.....
Juhász József polgármester

.....
Heutschy László intézményvezető

Ellenjegyzők:

.....
Fortuna János jegyző

.....
Ortó Istvánné pü.-i főmunkatárs