

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2014. július 17.-án a berentei közös önkormányzati hivatal hivatali helyiségében.

Jelen vannak:

Berentés Marianna	tervező
Juhász József	polgármester
Fortuna János	BKÖH jegyző
Kovács Klára	köztisztviselő

Tárgy: Berente 3 hrsz-ú ingatlanon levő volt bányafőépület felújítási terve

A mai napon felek egyeztették a 2012. október 29.-én kötött tervezői szerződés teljesítésével kapcsolatos vitás kérdéseket. Az egyeztetés alapján a felek az alábbiakat rögzítik illetve állapotodnak meg:

- A tervezői szerződés 3. pontja szerinti bruttó 2 400 000 Ft összegű tervezési díj 50 %-a, 1 200 000 Ft 2013. január 29.-én kifizetésre került a tervező részére, az átadott tanulmánytervek alapján.
- A tanulmánytervek után az engedélyezési tervek készítése részben a tervezőt ért káresemények következtében, részben a szakhatósági előírások miatti módosítások miatt elhúzódott.
- A tervező az építéshatóság részére 2014. április 23.-án benyújtotta az engedélyezési tervdokumentációt, melynek átvételi elismervényét a tervező a megrendelő részére átadta (1. melléklet).
- Az építéshatóság több hiánypótlási felhívást küldött ki, melyeket a megrendelő illetve a tervező teljesített (2014. május 29.-én kelt) illetve a 2014. július 9.-én kelt hiánypótlásra - határidő hosszabbítási kérelemre - teljesít.
- A megrendelő/beruházó részére kiküldött hiánypótlási felhívások jelen jkv. mellékletét képezik.
- A megrendelő jogi képviselője által küldött - tervezői szerződés felmondó - levelet a tervező 2014. július 8.-én vette kézhez (5. melléklet).
- Tervező 2014. július 9.-én kelt, a jogi képviselő által 2014. július 14.-én átvett válaszelevele (6. melléklet) a jkv. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel a felek az alábbi egyezséget kötik:

- Megrendelő a szerződés teljesítési időpontjaként elfogadja az építéshatóság részére történő engedélyezési tervdokumentáció átadásának (2014. április 23.) időpontját. Egyidejűleg a megrendelő képviselői kezdeményezik a 169/2014.(V.29.) testületi határozat módosítását, visszavonását.
- Felek egyetértenek, hogy a szerződés 5. pontja szerint maximális kötbérösszeg, 480 eFt (20 %) a végszámlából érvényesíthető.
- Tervező kéri a testület méltányos eljárását és a kötbérösszeg felének elengedését.
- Megrendelő képviselője a tervező kérését a testület következő, 2014. július 31.-i ülése elé terjeszti
- A tervező végszámláját az építési hatóság illetve a szakhatóságok hiánypótlási felhívásának teljesítése után nyújtja be.

- Mellékletek:
1. 2014. április 23.-i átvételi elismervény, Ép.Hat.
 2. 2014. május 29.-én kelt hiánypótlás, Ép.Hat.
 3. 2014. május 29.-én kelt hiánypótlás, ÁNTSZ eljárási díj
 4. 2014. július 9.-én kelt hiánypótlás, katasztrófavédelem
 5. tervezői szerződés felmondó - levél
 6. Tervező 2014. július 9.-én kelt válaszlevele

kmf

.....

.....

.....

.....