

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. június 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújításának tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntési javaslat elfogadásáról

Előterjesztő: Polgármester

Készítette: Lázár Zoltán, műszaki referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület által kiválasztott közbeszerzési szakértő és a kinevezett közbeszerzési bírálóbizottság elkészítette a Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújításának tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét, elfogadásra.

A fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásra 5 ajánlattevők kértek fel, melyből 4 adott be ajánlatot, és a hiánypótlási eljárás lefolytatása után 3 ajánlattevő ajánlata maradt érvényes. Ezek értékelését a bíráló bizottság elvégezte és a mellékelt határozati javaslatokat terjeszti a testület elé döntéshozatalra.

Melléklet: Döntési javaslat és Írásbeli szakvélemény

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a melléklet alapján fogadja el előterjesztésemet.

Berente, 2018. június 19.

Roza László István

Polgármester

Határozati Javaslát

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI.28.) határozata a Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújításának tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntési javaslat elfogadásáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Berente belterületi utak rekonstrukciójára kiírt közbeszerzési eljárás döntési javaslatát, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a FEDRID KFT. (3780 Edelény, Tompa M.u.2/a.), a Képes és Társa KFT (3780 Edelény, Vörösmarty u 59.) és a Bódva-Ép KFT (3780 Edelény, Petőfi u. 5.) ajánlattevő beérkezett ajánlata tartalmilag és formailag megfelelt, azaz érvényes.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Takács és Társa KFT.(3526 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújításának tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes.**
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Képes és Társa Építőipari KFT
Ajánlattevő székhelye:	3780 Edelény, Vörösmarty u. 59.
Ajánlati ára:	39.035.123.- Ft nettó ÁFA nélkül
Előteljesítés vállalása:	0 nap
Jótállás időtartama:	60 hónap
5. A kivitelezés összege: nettó 39.035.123 - Ft, mely költség a 2018. évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

DÖNTÉSI JAVASLAT **és írásbeli szakvélemény**

„Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása”

Előzmények:

Berente Község Önkormányzata jelen közbeszerzés keretében a Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítását kívánja megvalósítani. A beszerzés fedezete saját költségvetési forrás.

Az építési beruházás rendelkezésre álló fedezete: nettó 39.035.123,- HUF

A becsült értékre tekintettel az Önkormányzat a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított, és öt ajánlattevőt kért fel egyidejűleg ajánlattételre az alábbiak szerint:

Név: TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft.
Székhely: 3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.
Adószám: 11804523-2-05

Név: FEDRID KFT.
Székhely: 3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.
Adószám: 14939772-2-05

Név: Bódva-Ép Kft.
Székhely: 3780 Edelény, Petőfi utca 5.
Adószám: 14713451-2-05

Név: Borsod Háztető Kft.
Székhely: 3780 Edelény, Herman Ottó utca 17.
Adószám: 26294841-2-05

Név: KÉPES ÉS TÁRSA KFT.
Székhely: 3780 Edelény, Vörösmarty u 59.
Adószám: 12629745-2-05

Az ajánlatok áttekintése:

Az ajánlattételi felhívást, az Ajánlatkérő a Kbt. előírásainak megfelelően egyidejűleg megküldte az ajánlattételre felkért cégeknek. Az ajánlattételi határidő alatt kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem nem érkezett.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2018. június 11. napján 09.00 óra volt.

A közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság a bontási jegyzőkönyv alapján megállapította, hogy négy ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye, az ajánlatok bírálati szempontjai:

1. Ajánlattevő neve: **FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.
Ajánlati ára: 43 163 751,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása: 0 nap
Jótállás időtartama: 12 hónap
2. Ajánlattevő neve: **Képes és Társa Építőipari Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Vörösmarty u 59.
Ajánlati ára: 39 035 123,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása: 0 nap
Jótállás időtartama: 60 hónap
3. Ajánlattevő neve: **TAKÁCS ÉS TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15.
Ajánlati ára: 42 157 933,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása: 0 nap
Jótállás időtartama: 12 hónap
4. Ajánlattevő neve: **Bódva-Ép Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Petőfi út 5.
Ajánlati ára: 41 957 835,- nettó Ft.
Előteljesítés vállalása: 0 nap
Jótállás időtartama: 60 hónap

A bírálóbizottság megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, kizáró ok fennáll-e valamelyik ajánlattevővel szemben, azaz mely ajánlat érvényes és értékelhető a bírálati szempontok alapján.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **FEDRID KFT.** (3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.) ajánlata, a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT** (3780 Edelény, Vörösmarty u 59) ajánlata, és a **Bódva-Ép**

Kft. (3780 Edelény, Petőfi utca 5.) ajánlattevők ajánlata tartalmi és formai szempontból **érvényes**, a **TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft** (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15) ajánlattevő ajánlata esetében hiánypótlás elrendelésére van szükség az alábbi indokok miatt:

TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15). ajánlattevő ajánlata:

- Benyújtott ajánlata nem tartalmazza a Kbt. 67. § (4) bekezdésre vonatkozó nyilatkozatot, azaz, hogy ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A hiánypótlás beérkezésének határideje **2018. június 15. 14:00 óra** volt. A bírálóbizottsági tagok a hiánypótlást áttekintették, és megállapították, hogy **határidőre a hiánypótlással érintett ajánlattevő nem nyújtotta be a hiányzó dokumentumot, azaz ajánlatának érvényessége nem állapítható meg.**

A bírálóbizottság ezt követően újra megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, kizáró ok fennáll-e valamelyik ajánlattevővel szemben, azaz mely ajánlat érvényes és értékelhető a bírálati szempontok alapján.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **FEDRID KFT.** (3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.) ajánlata, a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT** (3780 Edelény, Vörösmarty u 59) ajánlata, és a **Bódvá-Ép Kft.** (3780 Edelény, Petőfi utca 5.) ajánlattevő beérkezett ajánlata tartalmilag és formailag megfelelt, azaz **érvényes**, míg a **TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft** (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15) ajánlattevő ajánlata tartalmilag és formailag nem felel meg, így **érvénytelen**.

A bírálóbizottságnak a továbbiakban abban kellett állást foglalnia, hogy az érvényes ajánlatok közül az értékelési szempontok, illetőleg a megadott pontszámítási és értékelési módszer alapján mely ajánlat a legkedvezőbb.

Az ajánlattételi felhívás alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány alapján kell elbírálni az ajánlatokat.

Az értékelési szempontok az alábbiak voltak:

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kiosztható értékelési pontszám:
Ajánlati ár (nettó ft)	70	0-100
Előteljesítés vállalása (nap)	15	0-100
Jótállás időtartama (hónap)	15	0-100

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az **előteljesítés vállalása** értékelési szempont esetében azt az időtartamot kell megadni, amely időtartammal rövidebb teljesítési határidőt vállal Ajánlattevő a felhívás szerinti teljesítési határidőhöz képest. Az előteljesítés tekintetében a legkedvezőbb vállalás **100 nap**, azaz ajánlatkérő ennél kedvezőbb (ettől magasabb időtartamú) megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális legkedvezőbb vállalás helyettesíthető be), míg a legkedvezőtlenebb megajánlás **0 nap**, azaz az ajánlatkérő ebben az esetben előteljesítést nem vállal. Negatív érték nem adható meg. A teljesítési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **jótállás időtartama** értékelési szempont esetében a **legkedvezőbb vállalás 60 hónap**, azaz ajánlatkérő ezen, és ennél kedvezőbb megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (a képletbe a maximális

legkedvezőbb vállalat helyettesíthető be), míg a **legkedvezőtlenebb megajánlás 12 hónap**, azaz Ajánlatkérő az ez alatti megajánlás szerinti ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21. - alapján.).

Fordított arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

Az **előteljesítés vállalása** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

A **jótállás időtartama** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

Egyenes arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal. Amennyiben A vizsgált és A legjobb érték is 0, úgy Ajánlatkérő 0 pontot oszt ki.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A bírálóbizottság az ajánlatok felolvasólapján szereplő ajánlati elemek alapján a fenti módszer szerint meghatározta az egyes ajánlatokhoz tartozó pontszámokat, az alábbi táblázat szerint:

		Az ajánlattevő neve: FEDRID KFT.	Az ajánlattevő neve: Bódva-Ép Kft.	Az ajánlattevő neve: KÉPES ÉS TÁRSA KFT.	Az ajánlattevő neve:	Az ajánlattevő neve:
Ajánlati ár (nettó ft)	70	43 163 751	41 957 835	39 035 123		
előteljesítés vállalása (nap) (min. 0 - max. 100 nap)	15	0	0	0		
jótállás időtartama (hónap) (min. 12 - max. 60 hónap)	15	12	60	60		
Az értékelési szempontjai (adott esetben az alapszempontjai is)	súlysz	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Az ajánlati elemek alapján kiszámított pontszám:						
Ajánlati ár (nettó ft)	70	90,43	6330,1	93,03	6512,1	100
előteljesítés vállalása (nap) (min. 0 - max. 100 nap)	15	100	1500	100	1500	100
jótállás időtartama (hónap) (min. 12 - max. 60 hónap)	15	20	300	100	1500	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként		8130,1	9512,1	10000		

Fentiek alapján a legmagasabb pontszámot a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT.** kapta, azaz ár-érték arányban a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT.** ajánlata a legkedvezőbb.

A rendelkezésre álló forrás 39.035.123, - nettó forint, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlathoz képest fedezet kiegészítésre nincs szükség.

A bírálóbizottság az ajánlatok értékelését követően megfogalmazta a döntési javaslatát a döntéshozó részére.

Döntési javaslat:

Az ajánlatok értékelése és szakmai bírálata alapján a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

1. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **FEDRID KFT.** (3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.) ajánlata, a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT** (3780 Edelény, Vörösmarty u 59) ajánlata, és a **Bódva-Ép Kft.** (3780 Edelény, Petőfi utca 5.) ajánlattevő beérkezett ajánlata tartalmilag és formailag megfelelt, azaz **érvényes**
2. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy **TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft** (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen.**
3. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
4. A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: **Képes és Társa Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Vörösmarty u 59.

Ajánlati ára: 39 035 123,- nettó Ft.

Előteljesítés vállalása: 0 nap

Jótállás időtartama: 60 hónap

Berente, 2018. június 18.

Bírálóbizottsági tagok:

Tóth Zoltán

dr. Kovács Péter

Ortó Istvánné

(Név szerinti szavazást kell tartani a testületi ülésen)

A Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **FEDRID KFT.** (3780 Edelény, Tompa M. u. 2/A.) ajánlata, a **KÉPES ÉS TÁRSA KFT** (3780 Edelény, Vörösmarty u 59) ajánlata, és a **Bódva-Ép Kft.** (3780 Edelény, Petőfi utca 5.) ajánlattevő beérkezett ajánlata tartalmilag és formailag megfelelt, azaz **érvényes.**
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy **TAKÁCS ÉS TÁRSA Kft** (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 15) ajánlattevő beérkezett ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen.**
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes.**
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy a **Berente Kastélyépület tetőszerkezetének és homlokzatának állagmegőrző felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: **Képes és Társa Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 3780 Edelény, Vörösmarty u 59.

Ajánlati ára: 39 035 123,- nettó Ft.

Előteljesítés vállalása: 0 nap

Jótállás időtartama: 60 hónap

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

