

E L Ő T E R J E S Z T É S**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének****2018. október 31. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Határozati javaslat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok gázkészülékeinek felülvizsgálatára és cseréjére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában

Előterjesztő: Roza László István polgármester

Készítette: Lázár Zoltán műszaki referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A képviselő testület korábbi döntése értelmében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (bérlakások és intézmények) vonatkozásában a sorozatos bérlői és dolgozói hibajelzések miatt szükségessé vált a gázkészülékek felülvizsgálata, mely el is lett végeztetve. 17 db önkormányzati ingatlanban lévő gázkészülék lett felmérve, 10.000 Ft+ÁFA/db áron, összesen 215.900 Ft értékben. A szakvélemény elkészítésre került, és meg lett jelölve, hogy mely ingatlanok tekintetében indokolt a gázkészülékek cseréje. Ez a szakvélemény szerint 7 db ingatlant érintett.

Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a kötelessége az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásának a biztosítása.

Időközben a szakvéleményben cserére javasolt készülékeken felül is jelentkezett olyan meghibásodás, ami a cserére javasolt készülékek számát növelte (összesen 8 db.). Az időjárás kedvezőtlenre fordulása miatt a cserék azonnal szükségessé váltak mely tényről a képviselő testület tájékoztatva lett, és azt tudomásul vette.

8 db gázkészülék került kicserélésre, melynek bekerülési költsége bruttó 6.611.366 Ft volt. Mindegyik készülék modern, kondenzációs, a mai kor előírásainak megfelelő. Az épületek jellegéből adódóan különböző kéményrendszerű kazánok kerültek beépítésre, ezért az egyes kazánok bekerülési értéke is különböző.

A gázkészülékek cseréjére a lehető legrövidebb idő alatt sikerült sort keríteni, a készülékek mindenhol, ahol szükséges volt ki lettek cserélve 2018.10.19-ig, a katasztrófavédelem a kémények engedélyezését befejezte, folyik a készülékek garanciális beüzemelése.

A jelen előterjesztés tárgya a fent említett szakvélemény elkészítéséhez és a gázkészülékek cseréjéhez szükséges anyagi fedezet biztosítását célozza.

Berente, 2018. október 25.

Lázár Zoltán
műszaki referens

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (X. 31.) határozata az önkormányzati tulajdonú ingatlanok gázkészülékeinek felülvizsgálatára és cseréjére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok gázkészülékeinek felülvizsgálatára és cseréjére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítása tárgyában tett előterjesztést, és úgy határozott, hogy erre a célra biztosítja a fedezetet 6.827.266 Ft összegben a tartalékalap terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal