

148.3

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
3704 Berente

Tárgy: Önkormányzati kölcsön iránti kérelem

Berentei Községi Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18. Tel./Fax: 48/411-435	
BE11708/2018 ügyiratszám	Lócsa Zoltán ügyintéző
Datum: 2018.10.06	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berente, Gagarin út 2-4-6. sz. Társasház tulajdonosközössége azzal a kéressel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy Berente Község Önkormányzata a Társasház ingatlanulajdonosai részére még 2018. évben összesen 4.999.860 Ft kölcsönt nyújtson.

Indoklás:

A Berente, Gagarin út 2-4-6. sz. Társasház három lépcsőházas, fsz+2 szintes, összesen 17 lakásos lakóépület, melyből 3 lakás önkormányzati-, 14 lakás pedig magántulajdonban van.

Az épület magastetős tetőszerkezetű, cserépfedéssel, melynek műszaki állapota az elmúlt évtizedekben leromlott. A cserepek töredeznek, porladnak, mállanak. Bármikor előfordulhat a 2. emeleti lakások beázása, illetve kiszámíthatatlan, hogy mikor megy tönkre a cserepezés egyszerre nagyobb területen, amely már komolyabb károkat is okozhat.

A tetőszerkezet a Társasház közös tulajdonában van, annak karbantartása, felújítása a Társasházközösség feladata és költsége.

A Társasház ennek megfelelően az elmúlt években takarékoskodott is, évekkal ezelőtt Lakástakarékpénztári szerződést kötött, mely ebben az évben lejárt és rövidesen várható a kiutalása.

A Társasház tulajdonosai az elmúlt időszakban többször egyeztettek egymás között a tetőfelújítással kapcsolatban, és közgyűlési döntés is született arról, hogy a tetőszerkezetet fel kívánják újítani. Ehhez saját forrást, az LTP megtakarításukat és önkormányzati kölcsönt szeretnének felhasználni.

Továbbá azt kérik, hogy a 3 db önkormányzati tulajdonú lakásra eső kivitelezési költséget az önkormányzat egy összegben fizesse meg, a kölcsönt pedig a magántulajdonosok veszik fel és fizetik vissza.

A Társasház magántulajdonosai vállalják a kölcsön visszafizetését és a kölcsön felvételéből adódó egyéb kötelezettségeket, melyet a mellékelt szándéknyilatkozattal tanúsítanak.

A Társasház – tekintettel az egyre romló műszaki állapotból adódó kockázatokra és a gyorsan emelkedő építőipari árakra – szeretné még ebben az évben elvégeztetni a tető felújítását.

Ehhez az elmúlt időszakban a tulajdonosok bevonásával tapasztalt, megfelelő referenciákkal rendelkező kivitelezőktől ajánlatokat kértünk be, és tárgyalásokat folytattunk velük, mely alapján a munkák novemberben megkezdhetők, és még ebben az évben befejezhetők.

A legkedvezőbb árajánlat szerint a kivitelezés költsége 7.929.577 Ft

A forrásmegosztás az alábbiak szerint alakulna:

- saját forrás:	529.209 Ft
- LTP megtakarítás:	1.444.547 Ft
- 3 db önkormányzati lakásra eső költség:	955.961 Ft
- <u>önkormányzati kölcsön:</u>	<u>4.999.860 Ft</u>
- összesen:	7.929.577 Ft

(A költség és a kölcsön felosztását szintén mellékeljük.)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet kérelmünk pozitív elbírálására.

Kazincbarcika, 2018. november 5.

Tisztelettel:

Barcika HÁZGAZDA Kft.
3700 Kazincbarcika,
Egressy út 12.

Milicz Sándor
ügyvezető
Barcika Házgazda Kft.
közös képviselő

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

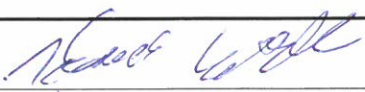
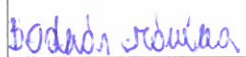
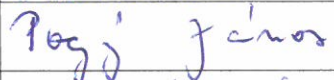
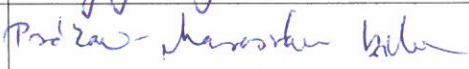
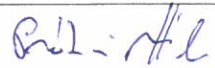
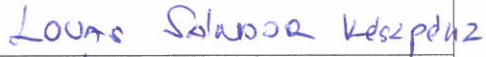
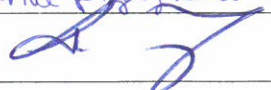
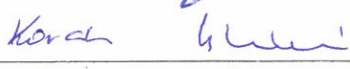
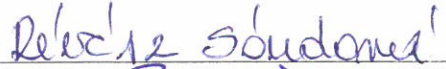
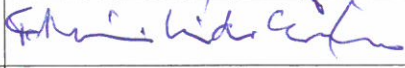
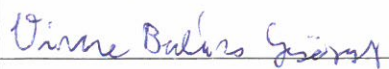
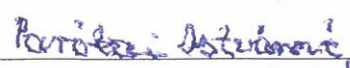
Alulírottak, mint a Berente, Gagarin út 2-4-6. Társasház ingatlantulajdonosai a lakóépületünk tetőszerkezetének felújításához összesen 4.999.860 Ft összegű kamatmentes kölcsönt szeretnének felvenni az önkormányzattól.

A kölcsönt az ingatlantulajdonosok veszik fel, lakásuk alapterületének arányában, az alábbi táblázatban szereplő összegben.

Hozzájárulunk, hogy a tulajdonunkban lévő ingatlanra az önkormányzat a kölcsön biztosítékául jelzálogjogot jegyeztessen be a kölcsön összegének erejéig.

Vállaljuk a kölcsön 5 év alatt, havi egyenlő részletekben történő visszafizetését.

Berente, 2018. október 31.

Lakás címe	Lakás m2	Kölcsön összege	Név	Aláírás
2. fsz/1.	54	315 420 Ft	Timár Bence	
2. fsz/2.	55	321 240 Ft	Tóth Ferencné	
2. 1/3.	56	327 120 Ft	Bodnár Mónika	
2. 1/4.	57	332 940 Ft	Pogány János	
2. 2/5.	75	438 060 Ft	Prókai-Marosvári Szilvia	
			Prókai Attila	
2. 2/6.	76	443 880 Ft	Tar Anita	
			Lovas Sándor	
4. fsz/1.	54	315 420 Ft	Kovács István	
			Kovácsné Gergely Edina	
4. fsz/2.	54	315 420 Ft	László József	
			Kovács Istvánné	
4. 1/3.	76	443 880 Ft	Révész Sándorné	
4. 2/5.	76	443 880 Ft	Fortuna János	
			Fortunáné Sződi Erzsébet	
6. fsz/2.	54	315 420 Ft	Rideg Flóriánné	
6. 1/3.	57	332 940 Ft	Vincze Balázs György	
6. 1/4.	56	327 120 Ft	Parókai Istvánné	
6. 2/6.	56	327 120 Ft	Farkasné Halasi Mária Magdolna	
össz:	856	4 999 860 Ft		

Költség és kölcsön felosztás a Berente, Gagarin út 2-4-6. sz. Társasház tetőfelújítási munkáihoz

Kivitelezési költség:	7 929 577
LTP megtakarítás:	1 444 547
Az összes lakásra felosztandó költség:	6 485 030

Sorszám	Lakás cím	Lakás m2	Ft/lakás
1.	2. fsz/1.	54	348 796
2.	2. fsz/2.	55	355 256
3.	2. 1/3.	56	361 715
4.	2. 1/4.	57	368 174
5.	2. 2/5.	75	484 439
6.	2. 2/6.	76	490 899
7.	4. fsz/1.	54	348 796
8.	4. fsz/2.	54	348 796
9.	4. 1/3.	76	490 899
10.	4. 1/4.	36	232 531
11.	4. 2/5.	76	490 899
12.	6. fsz/1.	55	355 256
13.	6. fsz/2.	54	348 796
14.	6. 1/3.	57	368 174
15.	6. 1/4.	56	361 715
16.	6. 2/5.	57	368 174
17.	6. 2/6.	56	361 715
összesen:		1004	6 485 030

5 MFt kölcsön felosztása csak a magántulajdonú lakásokra:				Végleges felosztás (5MFt-ot nem haladhatja meg a kölcsön):		
Lakás címe	Lakás m2	5 MFt 60 hónapra (5 év)		4 999 860 Ft 60 hónapra (5 év)		
		/hó	/hó (kerekítve)	/hó	/hó (kerek)	/5 év
2. fsz/1.	54	5 257,009345	5257	5 256,820093	5 257	315 420
2. fsz/2.	55	5 354,361370	5 354	5 354,168613	5 354	321 240
2. 1/3.	56	5 451,713395	5 452	5 451,517133	5 452	327 120
2. 1/4.	57	5 549,065420	5 549	5 548,865654	5 549	332 940
2. 2/5.	75	7 301,401868	7 301	7 301,139018	7 301	438 060
2. 2/6.	76	7 398,753893	7 399	7 398,487538	7 398	443 880
4. fsz/1.	54	5 257,009345	5 257	5 256,820093	5 257	315 420
4. fsz/2.	54	5 257,009345	5 257	5 256,820093	5 257	315 420
4. 1/3.	76	7 398,753893	7 399	7 398,487538	7 398	443 880
4. 2/5.	76	7 398,753893	7 399	7 398,487538	7 398	443 880
6. fsz/2.	54	5 257,009345	5 257	5 256,820093	5 257	315 420
6. 1/3.	57	5 549,065420	5 549	5 548,865654	5 549	332 940
6. 1/4.	56	5 451,713395	5 452	5 451,517133	5 452	327 120
6. 2/6.	56	5 451,713395	5 452	5 451,517133	5 452	327 120
összesen/hó	856	83 333,333323	83 334	83 330,333325	83 331	
összesen/5 év		4 999 999,999378	5 000 040	4 999 819,999526	4 999 860	4 999 860