

E L Ő T E R J E S Z T É S**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének****2018. április 26. napján tartandó ülésére****Tárgy: A Berente Sportegyesület bérleti szerződése****Előterjesztő: Roza László István polgármester****Készítette: Roza László István polgármester****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Berente Sportegyesület bérleti szerződés javaslata, melynek tárgya a konditerem elhelyezésére szolgáló ingatlan (Berente, Bem József u. 2.) a korábbiak során elfogadott szempontok szerint átdolgozásra került, kérem annak megvitatását és elfogadását.

Berente, 2018. április 18.

Roza László István
polgármester

Melléklet: bérleti szerződés javaslat
konditerem szabályzat

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (IV. 26.) határozata a Berente, Bem József u. 2. sz. alatti ingatlan Berentei Sportegyesület részére történő bérbeadásáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3704 Berente, Bem József u. 2. sz., 144. hrsz. alatti ingatlant – konditerem üzemeltetése céljából, 2018. február 1. napjától határozatlan időre – ingyenesen bérbe adja a Berente Sportegyesület részére, azzal, hogy az épület üzemeltetésével és az ott folyó tevékenységgel összefüggő kárveszély a bérlőt terheli.

Felhatalmazást kap a polgármester a bérleti szerződés megkötésére és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Berente Sportegyesület

BÉRLETI SZERZŐDÉS

javaslat

Mely létrejött egyrészről Berente Község Önkormányzata (3704 Berente, Esze Tamás út 18., tel/fax: 48/411-435) képviselőjében eljáró Roza László István polgármester (a továbbiakban: Bérbeadó),

Bérlő:

Neve:

Berente Sportegyesület

Székhelye:

3704 Berente, Toldi Miklós út 5,

Számlaszáma:

.....

Adószáma:

.....

Képviselője:

Lovas Sándor elnök

1. A Bérbeadó bérbe (közösségi célú hasznosításra) adja 2018. február 1. napjától határozatlan időre a tulajdonában álló Berente, Bem József utca 2., 144. hrsz. alatt lévő épületet konditerem működtetésére, tömegsport szervezés céljára,
2. Szerződő felek a bérleti díjat 0,- Ft-ban határozzák meg.
3. A Bérlő köteles az épületet és az átadott eszközöket rendeltetésüknek megfelelő módon, a jó gazda gondosságával használni.

Bérlő köteles a működtetés során egyenlő feltételeket biztosítani a mellékelt konditerem működési szabályzat szerinti feltételeket teljesítő, illetve vállaló berentei lakosok számára.

3. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. A Bérlő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

Amennyiben hibás sporteszköz kerül átadásra, azt jegyzőkönyvben rögzíteni kell azzal, hogy a Sportegyesület vállalja a javítását, s kötelezi magát, hogy csak a javítás után adja használatba a Sportegyesület tagjainak.

5. A Bérlő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat megfelelően karbantartani, javítani. Amennyiben valamely berendezési tárgy cseréjére - a Bérbeadóval előzetesen egyeztetve - kerül sor, az a Bérlő költségére történik, de a jelen szerződés megszűnésekor jogosult a Bérlő azt magával vinni.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménnyel és az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi kárveszély Bérlőt terheli.
7. A Bérlő a bérelt helyiségek kizárólagos használatára jogosult, de köteles minden helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a Bérbeadó részére átadni.

8. A Bérelő köteles az általa használt helyiségeket saját költségén rendben tartani.
9. A Bérbeadó az épület rendeltetésszerű használata során felmerült közüzemi költségek fizetését magára vállalja, azonban Bérelő vállalja, hogy folyamatosan takarékos és költséghatékony módon gondoskodik az érdekkörébe tartozó tevékenység ellátásáról. A Bérelő a fogyasztásmérők állását köteles figyelemmel kísérni, a lényegesen magas fogyasztási adatokat haladéktalanul köteles jelezni a Bérbeadó felé. Lényegesen magas fogyasztásnak tekintendő az előző számlázási időszakhoz viszonyított +10 %-os eltérés. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségét nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a teljes magasabb fogyasztással érintett időszak közüzemi számlájának Bérelő általi megtérítésére.
10. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó közösen felvett leltár alapján adja át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
11. A jelen szerződés aláírásától kezdve hatályos, a Bérelő a Bérbeadóval külön megállapított időponttól tartozik az egyes egységeket üzemeltetni. Bármelyik fél 180 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani.
12. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.
13. A Bérelő köteles a konditerem működéséről (az épület, az eszközök állapotáról, az esetleges rendkívüli eseményekről, stb.) a fogyasztásmérők adatairól és az igénybevevők számáról naplót vezetni, mely nyilvántartásból a Bérbeadó számára rendszeresen (évente, illetve igény szerint) köteles tájékoztatást adni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó törvény rendelkezéseinek alkalmazásában állapodnak meg.

Berente, 2018.

.....

Bérbeadó

.....

Bérbevevő