

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Szennyvíztisztító telep értékesítése

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika, Bolyai tér 1.) megkereséssel élt Berente Község Önkormányzata felé, melyben a 11 118 m² területű, Berente, 577. hrsz, kivett szennyvíztisztító mű ingatlan a BorsodChem Zrt. részére történő értékesítését kéri.

A független értébecslő elkészítette szennyvíztisztító mű értébecslését, melyben az ingatlan értékét 59 700 000 Ft összegben határozta meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, s arról határozzon.

Berente, 2023. július 14.

**Nyeste József
polgármester**

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (VII.20.) határozata
szennyvíztisztító telep értékesítéséről**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 11 118 m² területű, **Berente, 577. hrsz, kivett szennyvíztisztító művelési ágú ingatlant a BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika, Bolyai tér 1.) részére 59 700 000 Ft összeg vételár ellenében értékesíti.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a BorsodChem Zrt-t értesítse, s gondoskodjon az adásvételi szerződés a BorsodChem Zrt-vel történő megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

HORIZONT INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA ÉS HITELCENTRUM

Miskolc

Vörösmarty u. 66.

3530



BERENTE, IPARI ÚT 577 HRSZ BELTERÜLETI INGATLAN 1/1 TULAJDONI HÁNYADÁNAK PIACI ÉRTÉKBECSLÉSE

Ezen szakértői vélemény 14 számozott
oldalt és mellékletet tartalmaz.

Kelt, Miskolc, 2023 július 07.

Szűcs Szabolcs
ingatlanvagyon-értékelő
névjegyzék ny.sz.:161/2002

HORIZONT INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA ÉS HITELCENTRUM
3530 Miskolc, Vörösmarty u. 66.; mobil: 30-312-52-62;
e-mail: szucs.szabi100@gmail.com

TARTALOM

Oldalszám

Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)	3
Szakértői jelentés	4
1. Megrendelő adatai, megrendelés célja.....	4
2. Lehetséges értékbecslési módszerek	4
2.1.A piaci csoportos összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései	4
2.2.Hozamszámításon alapuló módszer	6
2.3.Költségalapú módszer.....	6
2.4.Az értékbecslésben használt értékformái.....	7
2.5.Az értékbecslésben alkalmazott értékelési módszerek	7
3. Az ingatlan környezetének leírása.....	7
3.1.Térség /régió/ bemutatása.....	7
3.2.Borsod-Abaúj-Zemplén megye bemutatása.....	8
3.3.A település bemutatása.....	9
3.4.Az ingatlan közvetlen környezete és megközelíthetősége.....	10
4. Az ingatlan leírása	10
4.1.Ingatlan-nyilvántartási adatok.....	10
4.2.Az ingatlan jelenlegi és lehetséges használata.....	10
4.3.Az ingatlan jellemző leírása.....	11
5. Az ingatlan piaci értékének meghatározása csoportos összehasonlító módszerrel.....	12
6. Összefoglalás.....	13
7. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások.....	13
8. Értékbecslői kiegészítő nyilatkozat.....	14
9. Mellékletek	

Értékelési bizonyítvány (Értéktanúsítvány)

Az értékelt ingatlan adatai:

Irányítószám: 3704

Település: Berente

Utca, házszám: Ipari út

Helyrajzi szám: 577

Az ingatlan megnevezése tulajdoni lap szerint: kivett szennyvíztisztító

Jelenlegi funkciója: szennyvíztisztító telep

Telek összterülete: 11 118 m²

Megbízó adatai: Név: Berente Község Önkormányzata

Cím: 3704 Berente, Esze Tamás u. 18.

*Az értékelés célja: Az értékelt ingatlan 1/1 tulajdonjogának
piaci értékebecslése.*

Az alkalmazott értékebecslési módszer

- piaci csoportos összehasonlító

*Becsült érték: **Piaci érték. 59.700.000 -Ft, azaz Ötvenkilencmillió-hétszáz ezer forint.***

Helyszíni szemle időpontja: 2023-06-12

Az értékelés fordulónapja: 2023-06-12

Az értékelés érvényességi ideje: 90 nap

Az értékelésnél figyelembe vett jogszabályok és ajánlások:

TEGOVA, EVS 2016 26/2005. (VIII.11) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelet, RICS, IVS

Készítette:

Szűcs Szabolcs
ingatlanvagyon-értékelő
névjegyzék ny.sz.:161/2002

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

1. Megrendelő adatai, megrendelés célja:

- Megrendelő adatai: Név: **Berente Község Önkormányzata**
Cím: **3704 Berente, Esze Tamás u. 18.**

- Megrendelő jogállása: **tulajdonos**

- Megrendelés célja: **Berente Község Önkormányzata megbízásából a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum a Berente, Ipari út, hrsz: 577 belterületi ingatlan 1/1-ed tulajdonjogának piaci értékbecslése megbízó részére.**

- Az ingatlanokon tartott helyszínszemle időpontja: **2023-06-12**

- A helyszíni szemlén jelen voltak:

Megbízó részéről: Toma Tibor

Megbízott részéről: Szűcs Szabolcs

2. LEHETSÉGES ÉRTÉKBECSLÉSI MÓDSZEREK

Az ingatlanok vagyonértékelési módszerei két fő kategóriába sorolhatók. Leggyakrabban alkalmazott módszer a piaci alapú értékbecslés, míg bizonyos ingatlan csoportok körében a piaci adatok szűkös volta, hiánya miatt a nettó pótlási költség elvű értékbecslés alkalmazása a jellemző.

Mindkét kategóriába sorolt módszernél további különböző becslési eljárások ismertek. A piaci alapú becslésnél a két leginkább alkalmazott módszer a forgalmi és hozadéki értékbecslés.

2.1 A piaci csoportos összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték megállapítása
- érték módosító tényezők elemzése
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték megállapítása /fajlagos érték x alapterület/

Az összehasonlító vizsgálatokat olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az azokba lévő ingatlanok típusa a vizsgált ingatlanéval azonos vagy hasonló.

Csak azonos életformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző életformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, mely azonos alapterületre vetítve alkalmazható.

Egyes esetekben más kapacitás mérőszámok is alkalmazhatók (kórházi ágy, szállodai ágy, tanterem stb.)

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazában lévők érték eltéréseinek befolyásolói. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. a telek adottságai, 2. infrastruktúra, 3. környezeti szempontok, 4. jogi állapotok,
5. használati szempontok, 6. építészeti szempontok, 7. műszaki szempontok,
8. hatályos szabályozás

Alkalmazása: Leginkább lakó-, üdülő ingatlanoknál, de kellő mennyiségű

összehasonlító adat esetén irodáknál és üzleteknél is.

Az ingatlan aktuális piaci értékének meghatározására szolgál.

2.2. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer:

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelen értéke.

A hozamszámítás lépései:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározás.

5. A pénzfolyamatok jelenértékének meghatározása.

6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Alkalmazása: Jövedelemtermelő (bérbeadható ingatlanok, üzletek, irodák) esetében célszerű és kötelező alkalmazni.
Ezzel az értékeléssel az eszköz jövőbeli jelenértékét tudom megállapítani.

2.3 Költségalapú módszer:

A költségalapú értékmegközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Alkalmazása: Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása. (fizikai, funkcionális, környezeti)
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása, és a telekértékkel való összegzése.

2.4 Az értékbecslésben használt értékformák:

- **Piaci érték:** az a becsült összeg, amelyet egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében, megfelelő piacra bocsátást követően, melynek során mindkét fél jól informáltan , körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

- **Likvidációs érték:** Az a kényszerértékesítési összeg, amelyért, az ingatlan minden valószínűség szerint eladható. Lakóingatlan esetében 90 napon üzleti ingatlan esetében 180 napon belül

2.5 Az értékebecslésben alkalmazott értékelési módszer:

- piaci csoportos összehasonlító módszer

3. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

3.1 Térség / régió/ bemutatása:



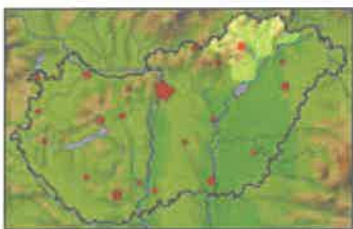
Az észak-magyarországi régió Magyarország észak-keleti részén helyezkedik el, Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves és Nógrád megyét öleli föl, központja: Miskolc. A régió északon Szlovákiával, keleten pedig Ukrajnával határos. Szomszédos régiók: Közép-Magyarország és Észak-Alföld. A régió területe 13 429 km², amely az ország területének 14,4 %-át teszi ki. Az ország második legnagyobb megyéje Borsod-Abaúj-Zemplén, míg a második legkisebb Nógrád megye. Borsod-Abaúj-Zemplén a régió területének 54, Heves 27, Nógrád pedig 19 %-át adja.

Terület és népesség tekintetében a régió a negyedik helyen áll Magyarországon.

Észak-Magyarország földrajzi és természeti adottságai alapján az ország egyik legváltozatosabb régiója. Területén található az Északi-középhegység és az Alföld. Ásvány- és nyersanyag vagyona közül az építőanyagban való gazdagsága, valamint jelentős lignittelepei emelhetők ki. A régió jelentős ökológiai potenciállal rendelkezik, természeti kincseinek tárházát a gyógyvíz-, hévíz- és ásványvízforrások bővítik. A régióban a felsőoktatás szerepe meghatározó. A régió szőlő- és gyümölcsstermelése jelentős. A térség idegenforgalmi vonzerejét a változatos természeti adottságok, kulturális értékek, néprajzi hagyományok, a gyógyvizek, a híres szőlő és borkultúra adják.

3.2 Borsod-Abaúj-Zemplén megye bemutatása:

Főbb adatok:



Terület: 7.247 km²

Lakónépesség száma: 692.771 fő

Népsűrűség: 98 fő/km²

Települések száma: 357

Székhelye: Miskolc

Főbb városok: Kazincbarcika, Mezőkövesd, Ózd, Sárospatak, Sátoraljaújhely, Szerencs, Tiszaújváros, Encs

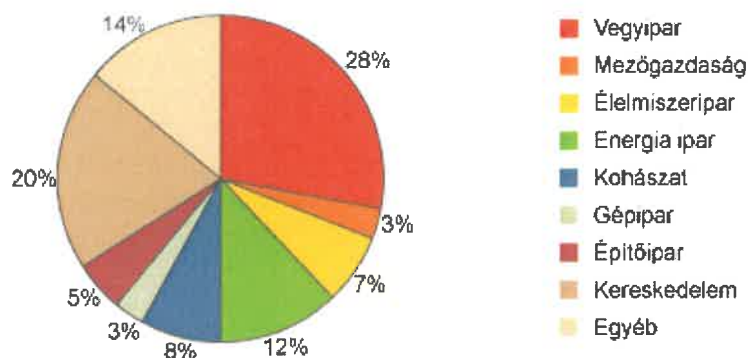
Kistérségei: Miskolci, Ózd-Putnok-i, Kazincbarcikai-, Szerencs-Tokaji-, Mezőkövesdi-, Tiszaújváros-Mezőcsáti-, Edelényi-, Szikszói-, Encsi-, Sárospataki- és a Sátoraljaújhelyi kistérség.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye az ország északkeleti részén helyezkedik el.

Az ipari nagyvállalatok felbomlása, a mezőgazdaság privatizációja és az egyéni vállalkozói kedv felerősödése következtében a gazdálkodó szervezetek száma ugrásszerűen megnőtt.

Magyarországon idegenforgalmi szempontból kevés vonzóbb vidék található, mint ez a megye. A megye területének negyedrészt borítja erdő, Magyarország legerdősebb tája. Ezek az erdők, festői tájak vadászatra és kiránduló turizmusra egyaránt alkalmasak. Számos történelmi és kulturális műemlék mellett itt található a világörökség részévé választott Aggteleki-cseppkőbarlang, az Európában egyedülálló Miskolc-tapolcai barlangfürdő, Lillafüred a Palota

Szállóval, a Hámori tóval és az ország legnagyobb vízesésével, az iskoláiról és kultúrájáról híres Sárospatak, a boráról világhírű Tokaj, a matyó hímzéséről közismert Mezőkövesd.



A gazdasági élénkülés érzékelhető, a tőkebefektetések felerősödtek az ország ezen részén is. Jelentős beruházások folynak, főleg a kereskedelem, vegyipar, híradástechnika területén.

3.3 A település bemutatása:

Berente község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Kazincbarcikai járásban. Miskolctól kb. 15 km-re északra, Kazincbarcika mellett található.

Területe: 9,22km²

Lakossága: 1084 fő (2021.01.01.)

3. 4. Az ingatlan közvetlen környezete és megközelíthetősége:

Nevezett ingatlan gépjárművel Miskolc irányából a 26-os főúton, mintegy 15 km-t közlekedve, majd a Hadak útról a vasúti kereszteződésnél jobbra fordulva, az Ipari út érintésével közelíthető meg végig pormentes úton közlekedve. Az ingatlan a település belterületén, annak szélén található, ipari környezetben, a település központjától cca. 2000 m távolságra ÉK-re, környezetében elsősorban ipari ingatlanok találhatóak. A település infrastruktúrája jól kiépített: az értékelt ingatlan 500-2000 m-es körzetében iskola, óvoda, orvosi rendelő, bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

4. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

4.1 Ingatlan nyilvántartási adatai :

Megnevezése: kivett szennyvíztisztító

Cím: Berente belterület

Hrsz: 577

Telek terület: 11 118 m²

Tulajdonos(ok): Berente Község Önkormányzata 1/1

Terhelések: TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. bányaszolgalmi jog 598m²-re

Széljegyek : -

Megjegyzések:

-az ingatlan a természetben az Ipari úton található

-az ingatlan becsült piaci értékére nincs hatással a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. bányaszolgalmi joga, mivel az az ingatlan teljes területéből mindössze 598m²-t érint

-az ingatlannyilvántartásban a megnevezés „kivett szennyvíztisztító”-ként került feltüntetésre, a telken lévő felépítmények azonban évtizedek óta használaton kívüli, romos, bontandó állapotban vannak, ezért az ingatlan becsült piaci értékének meghatározása ipari területként lett figyelembe véve.

4.2 Az ingatlan jelenlegi és lehetséges használata

Az ingatlan jelenleg ipari terület, melyen bontandó épületek találhatóak. A szabályozási terv szerint max. 60%-ig beépíthető, ezért javasolt alternatív hasznosítása: ipari, illetve egyéb építmények építésére alkalmas lehet.

4.3 Az ingatlan jellemző leírása:

Az értékelt ingatlanon található funkció nélküli épületek rossz műszaki állapotúak, lebontásuk indokolt. Megbízó képviselőjének elmondása szerint az ingatlan közműves (szennyvíz és vezetékes víz telekhatáron belül).

A szabályozási terv szerint a településrész G-2 besorolása, melyre az alábbi szabály vonatkozik:



2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
4						
5	Lk	K	K	K	K	12,5
6	Lf-1	O	30	500	40	4,5
7	Lf-2	O	30	1000	40	4,5
8	Vt	SZ	80	K	10	6,5
9	Gks	SZ	60	1200	20	9,0*
10	G-1	SZ	60	1000	25	25*
11	G-2	SZ	60	1000	25	10,5*
12	Gipj	SZ	30	K	5**	25*

K = Kialakult állapot

* = Technológiai indokoltasg mereteig túlléphető

** = Állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/17/00007-1/2020 iktatószámú záro szakmai véleményében megadott felmentés alapján

Közművesítettség: közműves (villany, vezetékes gáz az utcában)

Alakja: szabályos négyszög

Kerítettség: kerítetett

Tájolása, elhelyezkedése: DNy-i, kissé lejtős fekvésű, közbenső, rendezetlen telek

5. Az ingatlan piaci értékének meghatározása csoportos összehasonlító módszerrel

Összehasonlító adattáblázat

	vizsgált ingatlan	Összehasonlító ingatlan		
Cím	Berente, Ipari út, hrsz 577	Miskolc-Lyukóbánya, külterület	Apc, Gyár utca külterület	Jászárokszállás, Dózsai út külterület
Jelleg, funkció	egyéb ipari ingatlan	egyéb ipari ingatlan	egyéb ipari ingatlan	egyéb ipari ingatlan
Közművek	közműves	közműves	közművesítetlen	közművesítetlen
Teleknagyság (m ²)	11118	10893	23032	25300
Tranzakció típusa		kinálati ár	kinálati ár	kinálati ár
Eladási/kinálati ár (Ft)		65 000 000	135 000 000	125 000 000
Fajlagos ár (Ft/m ²)		5 967	5 861	4 941
Tranzakció ideje		2023.07.hó	2023.07.hó	2023.07.hó
Adatforrás		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
Bontandó felépítmény	van	van	nincs	nincs
Korrektíós tényezők				
Eladási/kinálati korrektíó		-10%	-10%	-10%
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		5370	5275	4447
Telek terület		0%	10%	10%
Közművesítettség	közműves	0%	5%	5%
Bontandó felépítmény	van	0%	-20%	-20%
Elhelyezkedés	belterület	5%	5%	5%
Beépíthetőség	max. 60%	5%	5%	5%
Összes korrektíó		10%	5%	5%
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		5 907	5 539	4 669
Fajlagos átlagár (Ft/m ²)	5 372			

A telek fajlagos m² ára: ~ **5.372.-Ft/m²**

Az ingatlan piaci értéke piaci összehasonlító módszerrel:

$$11.118 \text{ m}^2 \times 5.372\text{-Ft/m}^2 = 59.725.896\text{-Ft.} \sim 59.700.000\text{-Ft}$$

59.700.000 Ft

azaz

Ötvenkilencmillió-hétszázezer forint

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Berente Község Önkormányzata megbízásának eleget téve 2023. 06. 12-i állapotra vonatkoztatva elvégeztem a Berente 577 hrsz-ú ingatlan, természetben 3704 Berente Ipari út hrsz 577 értékebecslését. Az értékmeghatározást a helyszíni szemle, a piaci csoportos összehasonlításra alapuló értékelési módszer alapján végeztem el. A szakvélemény szerinti forgalmi értéket **5.372,-Ft/m²** fajlagos áron számolva a telek kerekített értéke

59.700.000,- Ft

azaz

Ötvenkilencmillió-hétszázezer

forintban

állapítom meg.

7. ALAPFELTÉTELEZÉSEK, KORLÁTOZÁSOK, SZABÁLYOZÁSOK

- Az értékebecslés során a megbízó által elmondottakat az ingatlanról átadott okmányokat úgy tekintem, ami úgy teljes és igaz.
- Jelen értékebecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása, illetve publikálása kizárólag a megbízó és megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
- Az értékelést helyszíni bejárással szemrevételezéssel diagnosztikai vizsgálatok nélkül, műszaki állapot és használhatóság figyelembevételével:
 - összehasonlító adatok
 - szakmai tapasztalati adatok alapján végeztem az érvényes vagyoneértékelési rendeleteknek és szabályoknak megfelelően.
 - Az értékebecslés érvényességi idejét 90 napban határozom meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változásaira hivatkozva.
- Az értékebecslés fordulónapja 2023-06-12

8. ÉRTÉKBECSLŐI KIEGÉSZÍTŐ NYILATKOZAT:

A tárgyi ingatlan értékebecslését végzőként nyilatkozom, hogy érdekeltségem – az értékelte ingatlanra vonatkozóan – annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs.

Vállalom ezen érdekeltség 3 évre történő korlátozását.

Az általam megállapított forgalmi érték és a vállalási díj között összefüggés nincs.

A vállalási díjat a cég éves, jóváhagyott árjegyzéke alapján határoztuk meg.

Kelt, Miskolc, 2023. július 07.

Az értékebecslést készítette:

Szűcs Szabolcs
ingatlanvagyon-értékelő
névjegyzék ny.sz.:161/2002

9. Mellékletek:

1. Tulajdoni lap másolat
2. Térképmásolat
3. Fényképfelvételek.

Források:

- Statisztikai évkönyvek
- Egyéb ingatlan adatbázisok



B-A-Z. Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24700/2023

2023.06.15

BERENTE

Szektor: 53

Belterület 577 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

min.o

. Kivett szennyvíztisztító

0

1.1118

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37632/2010.06.11

eredeti határozat: 36927/2004.05.05

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BERENTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3704 BERENTE Esze Tamás utca 18.

törzsszám: 15736091

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37632/2010.06.11

eredeti határozat: 43728/2007.07.30

Bányaszolgalmi jog

a vázrajz szerinti 598 m2-re.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37632/2010.06.11

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz a(z) KAZINCBARCIKA belterület 3326 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

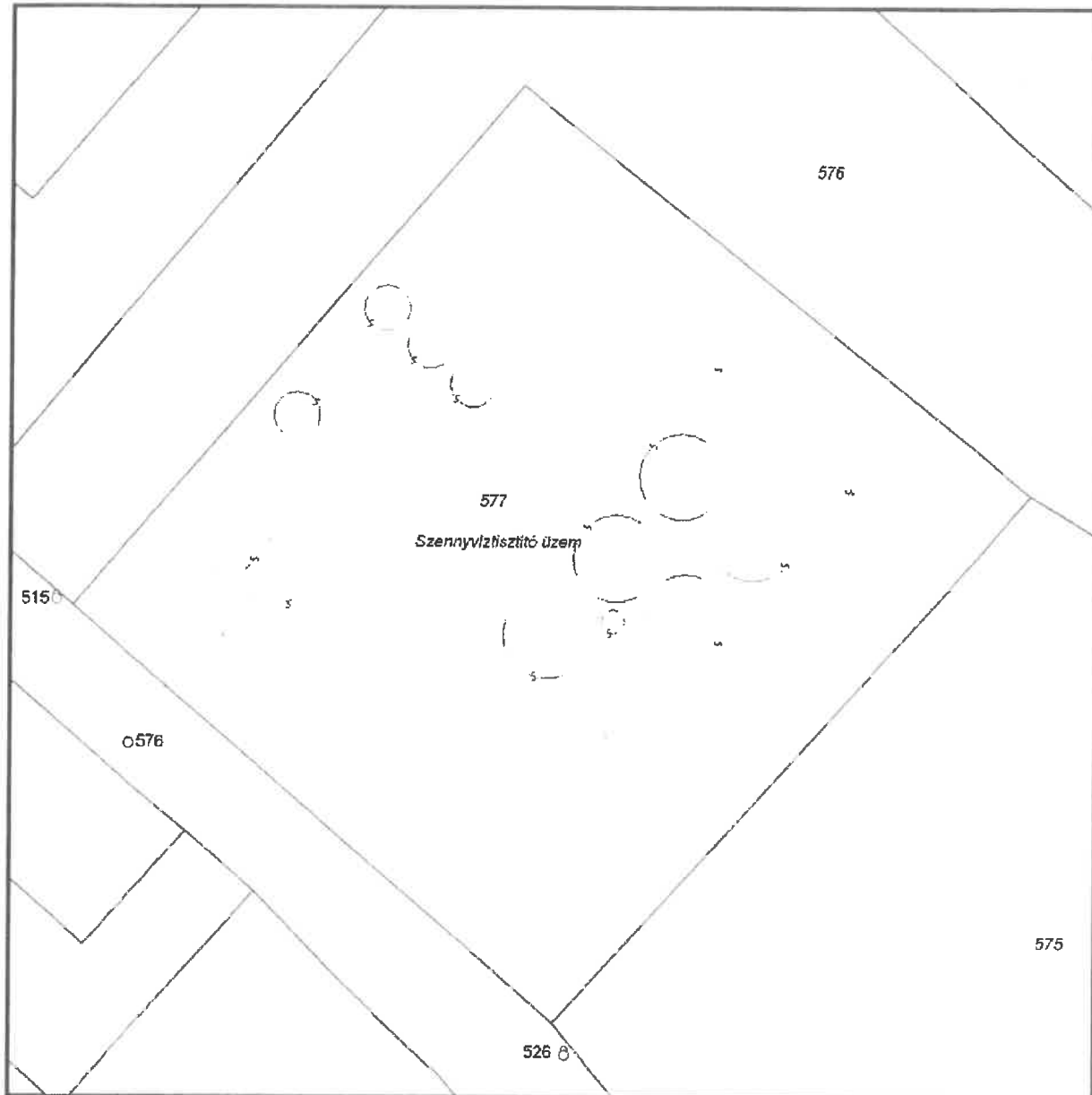
2023.06.15 14:15:06

Helyrajzi szám: BERENTE belterület 577

Megrendelés szám: 7/525/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 24601550002023

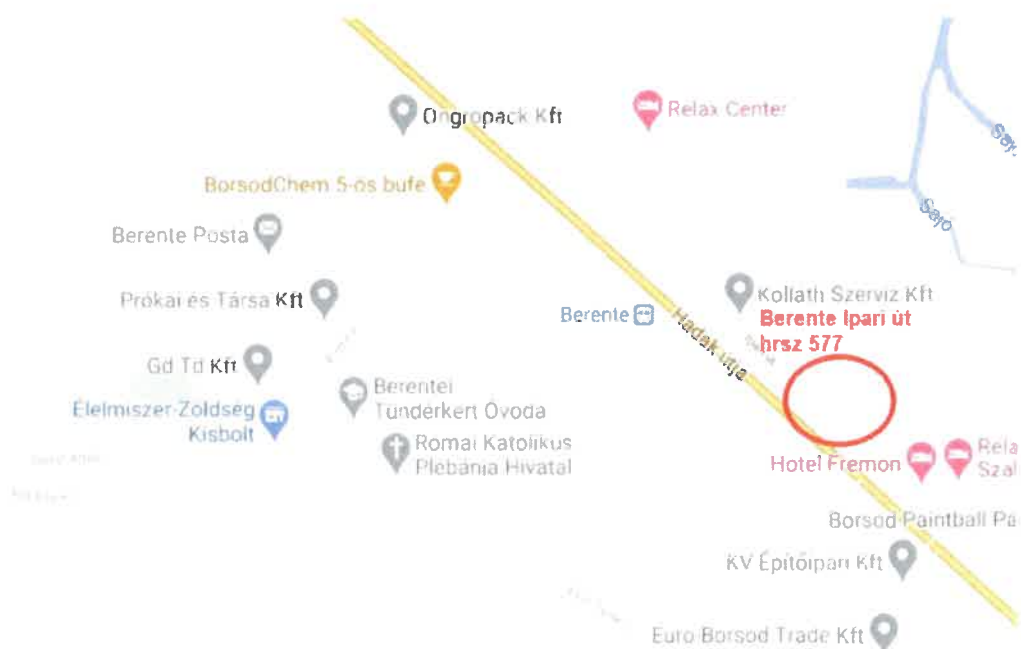


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ISZ. TELEPÜLÉS:	3704 Berente
CÍM:	Ipari út
HRSZ:	577

Településtérkép

KÉSZÍTETTE:	Szűcs Szabolcs
DÁTUM:	2023. 07. 07.



1. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



Ipari út



Ipari út



ipari terület jelenlegi állapota



ipari terület jelenlegi állapota



lebontandó épületek kívülről



lebontandó épületek belülről

2. SZÁMÚ FÉNYKÉPMELLÉKLET



lebontandó épületek belülről



lebontandó épületek belülről



lebontandó épületek belülről



kerítés állapota



kapubejárat



közművek