

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2023. augusztus 31. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan (hrsz. 164/A/3) adásvételi-, és kapcsolódó szerződések jóváhagyása**

**Előterjesztő: Nyeste József polgármester**

**Készítette: dr. Kiss Éva ügyvéd**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2023. (VI.29.) számú határozatával döntött a 3704 Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti társasházi lakás (hrsz. 164/A/3) bérleti joggal terhelt, lakottan történő megvásárlásáról.

Döntött továbbá arról, hogy

- 2024. január 1. napjáig a bérlő számára hátrányos módon a bérleti szerződés nem módosítható,
- átvállalja a társasház közgyűlése által meghatározott, eladót társasház felé terhelő felújítási kötelezettség összegét.

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft.-vel, mint eladóval, melynek eredményeként elkészült az alábbi, jelen előterjesztés mellékletét képező szerződések tervezete:

1. ingatlan adásvételi szerződés
2. szerződés jogátruházás és engedményezés tárgyában
3. szerződés tartozás átvállalása tárgyában

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadására!

Berente, 2023. augusztus 25.

**Nyeste József**  
**polgármester**

## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (VIII.31.) határozata**

**Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan (hrsz. 164/A/3) adásvételi-, és kapcsolódó szerződések jóváhagyásáról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **bruttó 22.000.000,-Ft** összegű vételár ellenében a 3704 Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti társasházi lakás (hrsz. 164/A/3) tárgyában kötendő, az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést az abban rögzített feltételekkel jóváhagyja.

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az ingatlan adásvételi szerződés mellékletét képező

- jogátruházás és engedélyezés tárgyában kötendő, valamint
- tartozás átvállalása tárgyában kötendő szerződés tervezetét.

Ez utóbbi alapján az Önkormányzat átvállalja az Eladót a társasház felé felújítási alap jogcímén 499.085,-Ft összegű tartozás megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-, és fentebb nevesített kapcsolódó szerződések megkötésére, és az egyéb, szükségessé váló intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnali