

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása és közbeszerző kiválasztása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzatának régi tervei között szerepelt, hogy a József Attila utca 2. szám alatt elhelyezkedő volt Szepessy-kastély – a Képviselő-testület 125/2023. (VIII.31.) számú határozatával most már 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő - épületét felújítsa és azt a későbbiekben Polgármesteri Hivatalként hasznosítsa. A Képviselő-testület 48/2022. (III.31.) számú határozatával a tervezési folyamat megindult, melynek keretében a kiviteli tervek elkészültek. Az ingatlan jelenleg társasházként működik, mely társasház megszüntetése folyamatban van.

Az elkészült tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a kivitelezés költsége meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ami közbeszerző bevonását teszi kötelezővé.

A közbeszerzési eljárás szakszerű előkészítését és lebonyolítását felelős akkreditált közbeszerző segíti elő, aki biztosítja a közbeszerzési szakértelmet.

A felelős akkreditált közbeszerzési feladatok ellátására az alábbi három vállalkozás került megkeresésre:

1. AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (3525 Miskolc, Madarász V. u. 13. II. (C) lph. 1/104)
2. DEMETER Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lph. 3/9)
3. Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 14. 1/5)

A beszerzési eljárás során a következő három ajánlat érkezett be:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft. | nettó 2.790.000 Ft + ÁFA |
| 2. DEMETER Ügyvédi Iroda | nettó 2.150.000 Ft + ÁFA |
| 3. Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda | nettó 1.769.100 Ft + ÁFA |

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakításával kapcsolatban az elkészült tervdokumentáció alapján járuljon hozzá a közbeszerzési eljárás lebonyolításához és javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa a beszerzési eljárás nyertesévé, mint a legkedvezőbb ajánlatot adót az általa megjelölt ajánlati árral: Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 14. 1/5) **bruttó 2.246.757 Ft**. Kérem a közbeszerzővel kötendő megbízási szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyását.

Berente, 2023. szeptember 22.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (IX.28.) határozata

a volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításáról és közbeszerző kiválasztásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az elkészült kiviteli tervek alapján a volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakításának tárgyában a közbeszerzési eljárás lebonyolításához hozzájárul, és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítja - mint a legkedvezőbb ajánlatot adót – Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 14. 1/5) az általa megjelölt bruttó **2.246.757 Ft** ajánlati árral az előterjesztésben szereplő árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a beszerzési eljárásban résztvevőket értesítse, a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, és tegye meg a további szüksége intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: „A volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljeskörű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe:	3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1/104.
Ajánlattevő adószáma:	23500020-2-05
Képviseli:	dr. Kovács Péter
Telefonszám:	06304557477

Ajánlati ár

Nettó (Ft)	ÁFA	Bruttó (Ft)
2.790.000	753.300	3.543.300

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlattevő 1 fő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékben szereplő FAKSZ szakemberrel rendelkezik, aki közbeszerzési eljárások lebonyolításában részt vett. A szakember az elmúlt 3 évben legalább 2 projektben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói pozíciót töltött be.

Dátum: Miskolc, 2023. 09. 14.

AGILITAS
Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
3525 Miskolc.
Madarász V. u. 13. II. (C) lph 1/104.
Adószám: 23500020-2-05
B.sz.: 11590006-00000000-50664294
.....
aláírás

Melléklet: Adott tevékenységre kötött felelősségbiztosítási kötvény másolata

IBE/1634 - 4/2023

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: „A volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljeskörű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	DEMETER Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő címe:	3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lépcsőház 3/9.
Ajánlattevő adószáma:	18730252-2-05
Képviseli:	dr. Demeter István ügyvéd, FAKSZ
Telefonszám:	46/572-188

Ajánlati ár

Nettó (Ft)	ÁFA	Bruttó (Ft)
2.150.000,-	580.500,-	2.730.500,-

Az ajánlati ár nem tartalmazza az eljárásban felmerülő egyéb EKR költségeket (EKR rendszerhasználati díj, hirdetésmények feladásának díjai, stb.).

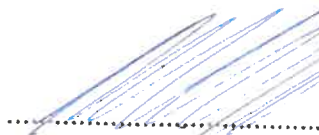
Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlattevő 1 fő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékben szereplő FAKSZ szakemberrel rendelkezik, aki közbeszerzési eljárások lebonyolításában részt vett. A szakember az elmúlt 3 évben legalább 2 projektben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói pozíciót töltött be.

Az eljárásban közreműködő szakember dr. Demeter István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajtromszám: 00286)

Kelt: Miskolc, 2023. szeptember 18. napján


DEMETER Ügyvédi Iroda
dr. Demeter István ügyvéd
Iroda: 3526 Miskolc
Arany János tér 1. F. III/9.
dr. Demeter István
DEMETER Ügyvédi Iroda

Melléklet: Adott tevékenységre kötött felelősségbiztosítási kötvény másolata

10E/1634-8/2023

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: „A volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljeskörű felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	Jámbor Tóth Kolláth Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő címe:	3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc utca 14. 1/5
Ajánlattevő adószáma:	18222889-2-05
Képviseli:	dr. Tóth Gergely
Telefonszám:	+36 70 427 4792

Indikatív ajánlati ár

Nettó (Ft)	ÁFA	Bruttó (Ft)
1.769.100.- Ft	27%	2.246.757.-Ft

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő alkalmas az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítésére.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlattevő 1 fő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékben szereplő FAKSZ szakemberrel rendelkezik, aki közbeszerzési eljárások lebonyolításában részt vett. A szakember az elmúlt 3 évben legalább 2 projektben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói pozíciót töltött be.

Dátum: Miskolc, 2023. szeptember 18. napján

.....
aláírás

