

E L Ő T E R J E S Z T É S
Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Településrendezési Eszközök, ezen belül a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv 2023 évi M-1 jelű módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Lautner Emőke mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község területét érinti a tervezett 260. számú főút Sajószentpéter – Kazincbarcika (Berente) elkerülő út, mely szerepel a község Településrendezési eszközeiben. A tervezett nyomvonalban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére kismértékű változás történik a RODEN Mérnöki Iroda Kft tervei alapján, ezért a hatályban lévő Településrendezési Eszközeinket módosítani szükséges, melynek elindításáról a Képviselő-testület 50/2023. (IV.27) határozatában döntést hozott, ennek megfelelően a tervezés folyamatban van a megadott ütemezés szerint.

Berente község Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.2. Főutak alpontja, 1.2.19. A 260. számú főút Sajószentpéter – Kazincbarcika (Berente) elkerülő út megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközeink – módosításáról kell döntenünk.

A módosítás érinti a 35/2020. (II. 27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és mellékleteit, valamint a 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Berente Község Szabályozási Tervét és mellékleteit.

Berente Község Önkormányzata az érintett Településrendezési Eszközök módosítását - tekintettel a kiemelt jelentőségű beruházásra - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás szerint bonyolította le.

A véleményezési terv anyaga a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 106/2023. (VII. 20.) határozattal, és a partnerségi egyeztetésről hozott 124/2023. (VIII. 31.) határozattal együtt az állami főépítészhez benyújtásra került.

Az állami főépítész a szükséges tárgyalást lefolytatta, melyről jegyzőkönyv készült, és kiadta a végső szakmai véleményét.

Az állami főépítész által összeállított jegyzőkönyvet és végső szakmai véleményt az előterjesztéshez mellékeljük.

A végső szakmai vélemény birtokában a tervező összeállította a jóváhagyásra kerülő tervanyagot, a jelen előterjesztés határozati és rendeleti mellékleteit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Berente, 2023.10.20.

Lautner Emőke
mb. főépítész

Határozati javaslat

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) határozata

Berente Község 35/2020. (II. 27.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete Berente Község 35/2020. (II. 27.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja:

1. melléklet Berente Község Településszerkezeti Terve M=1:4000

2. melléklet Berente Község Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása

3. melléklet Változások

3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:5000

3.2. melléklet: Változások leírása

4. melléklet A település területi mérlege

5. melléklet A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Jelen határozat 2023. november 7. napján lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 7.