

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. október 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a berentei 577. hrsz. ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **146/2023. (IX.28.)** határozattal, a **Berente, 577. hrsz, kivett szennyvíztisztító mű művelési ágú, a 11 118 m² területű ingatlan értékesítéséről** döntött.

A független értébecslő elkészítette **szennyvíztisztító mű értékbecslését, melyben az ingatlan értékét 59 700 000 Ft összegben határozta meg.**

Az ingatlan tekintetében a nyilvános értékesítésről szóló pályázati kiírás elkészült és Berente Község Önkormányzata hirdetőtábláján és honlapján a vagyonrendelet előírásainak megfelelően, szabályszerűen közzétételre került.

A pályázati kiírásban megjelölt beadási határidőiben egyetlen pályázat érvényes került beadásra a **BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika, Bolyai tér 1.)** pályázati beadványa. A pályázó **60 010 000 Ft vételárat ajánlott az ingatlanért.**

Az érvényes ajánlaton túl még három érvénytelen ajánlat érkezett be.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, s arról határozzon.

Berente, 2023. október 20.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (X.26.) határozata
döntés a berentei 577. hrsz. ingatlan értékesítéséről**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Berente, 577. hrsz, kivett szennyvíztisztító mű művelési ágú, 11 118 m² területű ingatlant nyilvános ajánlattételi eljárás keretében **60 010 000 Ft vételárért a vagyonrendelet előírásainak megfelelően a BorsodChem Zrt. (3700 Kazincbarcika, Bolyai tér 1.) részére értékesíti.**

A Képviselő-testület a BorsodChem Zrt. ajánlatát érvényesnek, a nyilvános értékesítési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érvényes ajánlaton túlmenően három érvénytelen ajánlat is beérkezett.

A szerződés megkötését követően megkeresésre kerül az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., nyilatkozzék, hogy a Magyar Állam javára elővásárlási jogával kíván-e élni.

Az adás-vételi szerződés ezt követően lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg és tegye meg a további a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali