

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. november 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Településrendezési Eszközök 2023 évi M-2 jelű, a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 098, 0105, 0106, 0107, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0139, 0140, 0141, 0142, valamint 0150 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló – módosításához a partneri véleményezési szakaszának lezárásáról

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Lautner Emőke mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község területét érintően egy 19,2 MW teljesítőképességű napelemes kiserőmű elhelyezésére kerül sor. Ezzel összefüggésben szükségessé vált Berente Község Településrendezési Eszközeinek a tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító módosítására, így a fejlesztés megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközeink – módosításának elindításáról korábban döntött a Képviselő-testület 122/2023.(VIII.31.) határozatában. Ennek megfelelően a tervezés folyamatban van a megadott ütemezés szerint.

Berente község Településrendezési Eszközeinek – egy 19,2 MW teljesítőképességű napelemes kiserőmű elhelyezésével kapcsolatos fejlesztés megvalósítása érdekében a Településrendezési Eszközeink – módosításához tartozó környezeti értékelés szükségességéről a Képviselő testület korábban döntött a 179/2023. (X.26.) határozatában, azt nem tartotta szükségesnek az államigazgatási szervek véleményei alapján.

A döntés meghozatala után Berente Község Önkormányzata a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Berente Község Településrendezési Eszközeinek **2023 évi M-2 jelű** módosításához a partnerek által véleményezendő tervezetet, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetes felhívást feltöltötte az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül partneri észrevétel nem érkezett, amelyről a határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

Ennek értelmében a Településrendezési Eszközök **2023 évi M-2 jelű** módosításához tartozó partnerségi egyeztetési folyamat lezárásáról kell döntenünk.

Ezért javasoljuk, hogy Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a partnerségi egyeztetési folyamatát és a Polgármesteri nyilatkozatot, a partnerségi egyeztetést lezárni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Berente, 2023. november 24.

Lautner Emőke
mb. települési főépítész

Határozati javaslat

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) határozata

döntés Berente Község Településrendezési Eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 098, 0105, 0106, 0107, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0139, 0140, 0141, 0142, valamint 0150 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló – módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Berente Község Településrendezési Eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 098, 0105, 0106, 0107, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0139, 0140, 0141, 0142, valamint 0150 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Berente Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NYILATKOZAT

Tárgy: BERENTE Község Településrendezési Eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 098, 0105, 0106, 0107, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0139, 0140, 0141, 0142, valamint 0150 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lefolytatásáról és a partneri véleményezés keretében beérkezett véleményekről

Alulírott Nyeste József, Berente Község Polgármestere

nyilatkozom,

hogy **Berente Község Településrendezési Eszközeinek – tervezett napelemes kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 098, 0105, 0106, 0107, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0139, 0140, 0141, 0142, valamint 0150 hrsz.-ú ingatlanok területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Berente Község Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett.**

Berente, 2023. november hó

Nyeste József
polgármester