

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Nagy Andrea adóügyi munkatárs

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően 2023. évben is elkészült Berente Község Önkormányzata helyi adó bevételeinek alakulásáról szóló beszámoló.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült adóügyi beszámolót vitassa meg, s fogadja el.

Berente, 2023. november 24.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) határozata
a helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat adóügyi munkatársa által elkészített, a helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző, adóügyi munkatárs

Határidő: azonnal, folyamatos

Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról 2023. III. negyedév

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról. Mostani beszámolónk a 2023. szeptember 31. napjáig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

2023. évben is az ASP (Application Service Providing) rendszerével dolgozhatunk, ahol az adóztatási folyamat kizárólag már az egységes felületen került rögzítésre.

A napi operatív munkához a tárgyi feltételek biztosítottak.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (jövedéki adó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A Htv.-ben nevesített adónemek közül Berente Község Önkormányzata az építményadót, a telekadót és a helyi iparüzési adót vezette be.

Építményadó

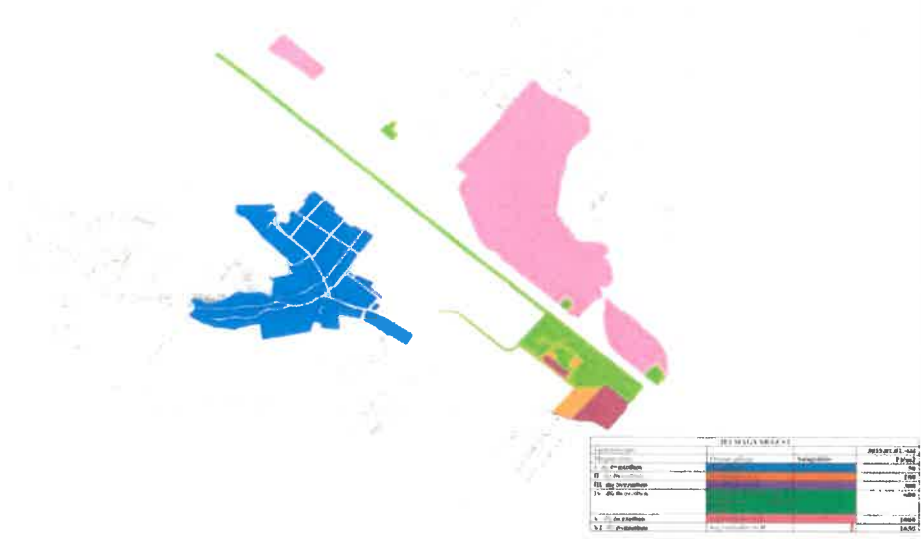
A Htv. 12. §-ának (1) bekezdése értelmében az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A Képviselő-testület 2018. évi építményadó mértéke a következőképpen nézett ki.

A rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján I. díjővezet 50.-Ft/m², II. díjővezet 100.-Ft/m², III. díjővezet 300.-Ft/m², IV. díjővezet 600.-Ft/m², V. díjővezet 1.000.-Ft/m², VI. díjővezet 1.658.-Ft/m².

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete az építményadóról
I. függelék
Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép
(Hatályos: 2015. január 1.-től)



2019. január 08.-án hosszú távú gazdasági együttműködési megállapodás jött létre Berente Község Önkormányzata és a BorsodChem Zrt. között. Indoka, hogy időközben a felek között nézeteltérések és viták is felmerültek a közigazgatási területünkön fekvő ingatlanok után fizetendő építmény -és telekadó tekintetében.

A BorsodChem Zrt. 2011.-2016. évi építményadó kötelezettségei tárgyában bírósági felülvizsgálatot kezdeményezett így peres eljárások voltak folyamatban. Megállapodás aláírásával a Társaság vállalta a 2011.-2016. évi építményadó -kötelezettségei kapcsán 2018. május 25.-én valamint 2018. június 28.-án előterjesztett kereseteitől való elállását.

Ennek kapcsán **2019.január 01-től** az alábbi **építményadó** övezetek és **mértékek** kerültek szabályozásra.:

7/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján:

I.díjövzetben: 2019.01.01.-2038.12.31.-ig legfeljebb 1.000,- Ft/m²

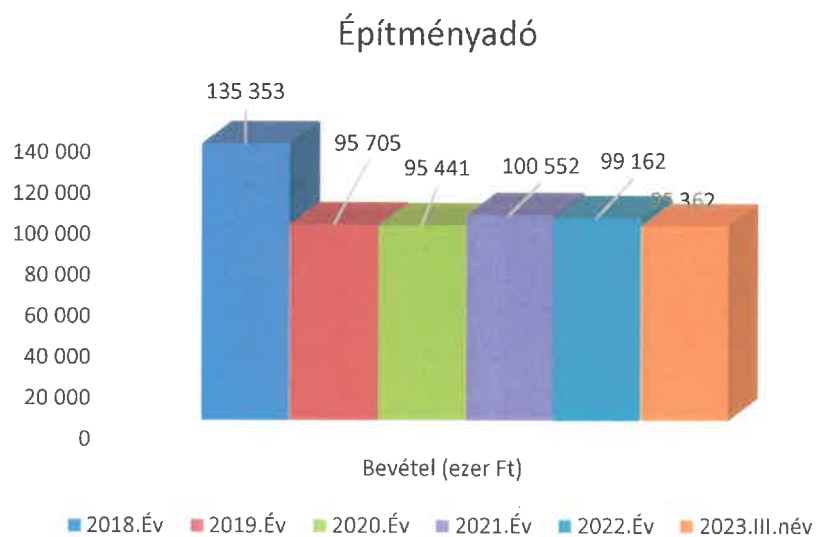
II.díjövzetben: 2019.01.01.-2038.12.31.-ig 1.000,-Ft/m²

III.díjövzetben: 2019.01.01.-2038.12.31.-ig Berente község közigazgatási területén a 26. számú főút északi részén az építményadó 0,-Ft/m²



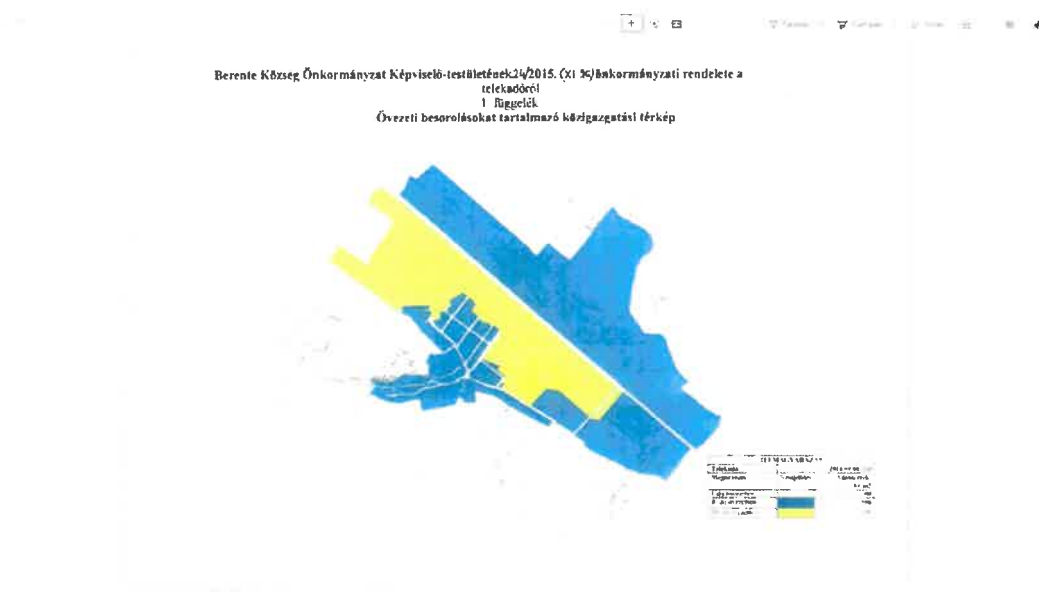
Az Art. 2. számú melléklete szerint az építményadó az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15.-éig, illetve szeptember 15.-éig kell megfizetnie.

Adónem	Összes bevétel (ezer Ft)					
	2018.év	2019.év	2020.év	2021.év	2022. év	2023. III.név
Építményadó	135 353	95 705	95 441	100 552	99 162	95 362



Telekadó

2018. évi adó mértékek. A rendelet 4. § (1) bekezdése alapján I. díjővezetben 80.-Ft/m², II. díjővezetben 100.-Ft/m², III. díjővezetben 150.-Ft/m²-ben határozta meg az adó mértékét.



2019. január 01.-től a már fentebb említett együttműködési megállapodás a BorsodChem Zrt.-vel a telekadó tárgyát is képezi.

Önkormányzatunk elbírálta a Társaság 2012.-2016. évi telekadó kötelezettségei tekintetében előterjesztett önellenőrzési kérelmeit. Adóhatóságunk határozataival a Társaság javára 726. millió forint telekadó túlfizetést állapított meg. A túlfizetés összegét 2019. január 01.napja és 2029. december 31. napja közötti időszakban a Társaság fizetendő helyi adójának összegébe kompenzációval beszámítja évente, összesen 20 egyező összegű tételben. Társaság nem érvényesíti a visszajáró telekadó kapcsán kamatigényét, ha a megállapodás alapján vállalt kötelezettségeinknek eleget teszünk.

Ennek kapcsán **2019. január 01-től** az alábbi **telekadó** övezetek és **mértékek** kerültek szabályozásra:

6/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján:

I.díjővezet: 26-os számú főúttól délre fekvő terület:

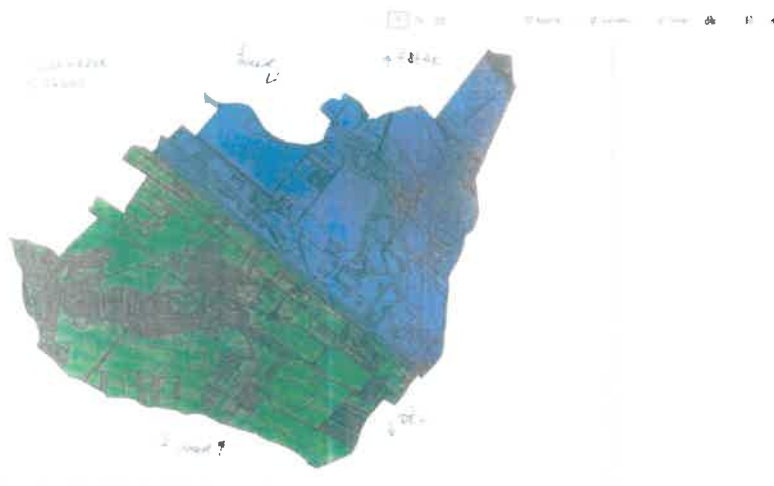
2019.01.01.-2023.12.31.-ig 150,- Ft/m²

2024.01.01.-2028.12.31.-ig 50,- Ft/m²

2029.01.01.-2038.12.31.-ig 0,- Ft/m²

II.díjővezet: 26-os főúttól északra fekvő terület:

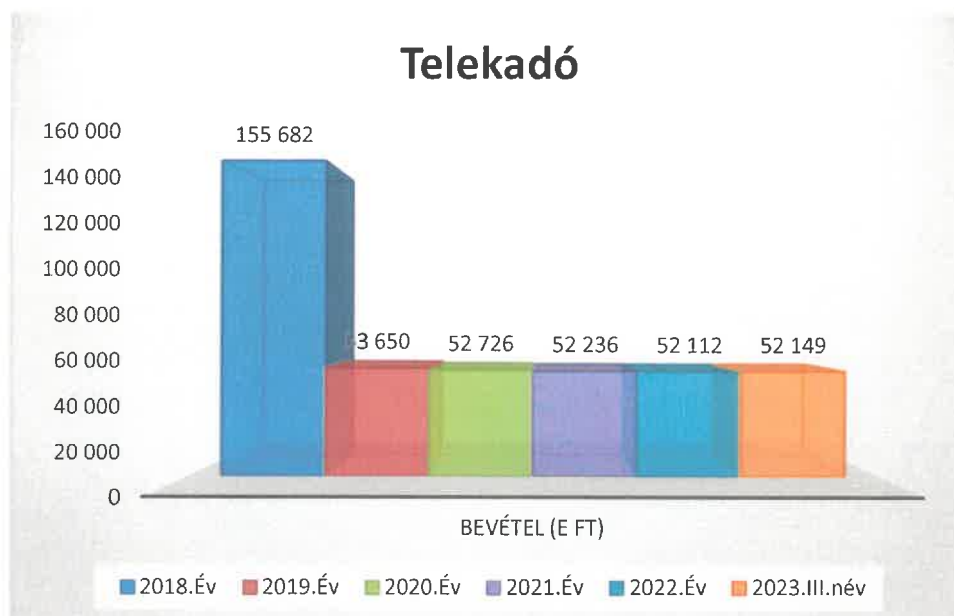
2019.01.01.-2038.12.31.ig 0,- Ft/m²



Az Art. 2. számú melléklete szerint a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15.-éig, illetve szeptember 15.-éig kell megfizetnie.

2024. évben, mint látható a rendeletünk szerint csökkenteni fogjuk a telekadó mértékét 150.- Ft/m² -ről 50,-Ft/m²-re, de ez a következő adóévet fogja érinteni. Év elején minden érintett (26-os főúttól délre fekvő területre vonatkozó) adófizető új határozatot fog kapni az 50,- Ft/m² mértékkel számított adófizetési kötelezettségéről. (2024. évben így a várható telekadó bevétel 17 300 e Ft körül várható)

Adónem	Összes bevétel ezer Ft					
	2018.év	2019.év	2020.év	2021. év	2022.év	2023. III.név
Telekadó	155 682	53 650	52 726	52 236	52 112	52 149



Helyi iparüzési adó

Helyi iparüzési **adófizetési kötelezettség** az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó **alanya** a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

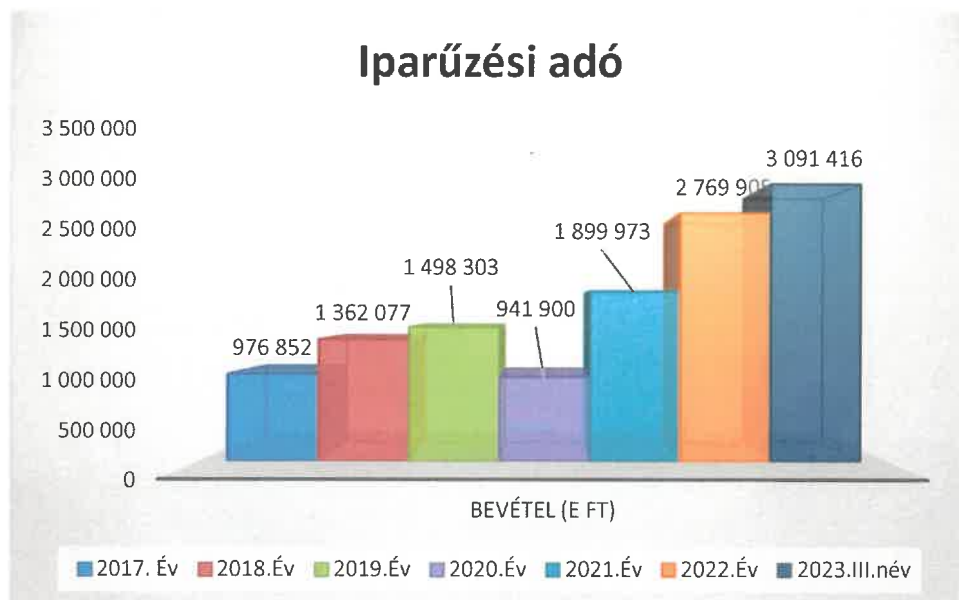
A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, tovább az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Abban az esetben, amikor a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenység az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

Helyi iparüzési adó:

Önkormányzatunknál 146 db helyi iparüzési adóbevallás érkezett be, került feldolgozásra.

Adónem	Összes bevétel (ezer Ft)						
	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év	2021. év	2022. év	2023.III.név
Iparüzési adó	976 852	1 362 077	1 498 303	941 900	1 899 973	2 769 905	3 091 416



Ezen az éven került sor először, hogy az egyik adózónk által beadott helyi iparüzési adóját területileg arányosan meg kellett osztanunk Kazincbarcikával, mivel a 2007. évi megállapodásunk Kazincbarcikával 4. sz melléklete, mely egy térkép, miszerint a piros vonallal körülhatárolt területünkön megállapodás létrejöttét követően megvalósuló beruházások következtében, az ezen területen működő vállalkozások által Berente településnek fizetett valamennyi helyi adó (a telekadó kivételével) 50%-át – 2008. január 1-jétől kezdődően 30 évig tartó határozott időtartamra – Berente Község Önkormányzata évente – a tárgyévet követő március 20-ig – át kell adjon Kazincbarcika Város Önkormányzatának.

A Berente és Kazincbarcika által kötött együttműködési megállapodás negyedévenkénti felülvizsgálata lenne szükséges. Berente Község Önkormányzata többször kezdeményezte ezen egyeztetést az elmúlt időszakban, az időközben beszedésre került helyi adók egymás közötti elszámolását. Kérésünk Kazincbarcika felé, hogy módosítsuk a két település közötti szerződést mind a helyi iparüzési adó és építmény adó vonatkozásában az idő múlásával létrejövő problémák, súlyosbító tényezők miatt.

Ezzel kapcsolatosan még folynak a tárgyalások, egyeztetések a tavalyi évhez hasonlóan. Nagyon nehéz Kazincbarcikával időpontot egyeztetni, mi készen állunk a szakmai stábbal a tárgyalásra.

Ideiglenes Iparüzési adó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása szerint 92. §-a kimondja, hogy az **Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettségünk 2021. évtől megszűnt.**

Gépjárműadó:

2020. évtől megszűnt a gépjárműadó bevétel az Önkormányzatok számára

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény módosítása, melyben 9. § helyébe a 9. § (1) lép, mely szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. évtől az állami adó és vámhatóság látja el.

Talajterhelési díj

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt.

Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszedése és a beszedéshez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A Környezetterhelési díj 2004. július 1.-jei hatállyal rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára. Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a talajterhelési díjról szóló módosított 17/2015. (IX.8.) rendeletét. A talajterhelési díj megállapítása az ÉRV. Zrt. által megküldött vízfogyasztási adatok figyelembevételével történik azon fogyasztók részére, ahol a kiépített csatorna rendelkezésre áll, de az ingatlan csatornahálózatra történő rákötése nem történt meg. A befolyt összeg (39 e Ft) a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi.

Helyi adóbevételek alakulása 2023. szeptember 31. napjáig

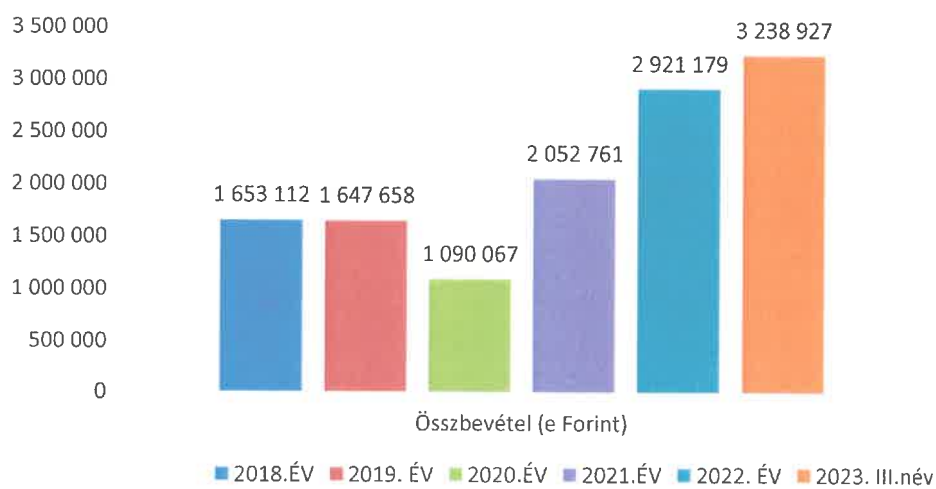
Az adóbevételek alakulását (tervezett, tényleges befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

Adónem	Bevétel 2019.12.31 (e Ft)	Bevétel 2020.12.31 (e Ft)	Bevétel 2021.12.31 (e Ft)	Bevétel 2022. 12.31. (e Ft)	Bevétel 2023. III.név (e Ft)
Építményadó	95 705	95 441	100 552	99 162	95 362
Telekadó	53 650	52 726	52 236	52 112	52 149
Iparüzési adó	1 498 303	941 900	1 899 973	2 769 905	3 091 416
ÖNKORMÁNYZATI HELYI ADÓBEVÉTEL ÖSSZESEN:	1 647 658	1 090 067	2 052 761	2 921 179	3 238 927

Helyi adóbevételek alakulása



Összes helyi adóbevétel



Az adóhatóság feladat körébe tartozik az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása. E köztartozások rendszerint nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki. A hatóság ezekben az esetekben nem saját követelését érvényesíti, hatásköre csak arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Adók módjára behajtandó köztartozás például az állam által megelőlegezett gyermektartásdíj, munkaügyi, munkavédelmi bírságok, szabálysértési, helyszíni bírságok, közigazgatási bírságok stb. Ezeket az összegeket az egyéb, illetve idegen bevételi számlán tartjuk nyilván.

Hatáskörében eljárva a hatóság, a nyilvántartásban szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az adózó kérelmére hatósági igazolást állít ki. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

Adó és értékbizonyítványok kiállítása hagyatéki eljáráshoz, gyámügyi eljáráshoz, végrehajtás eljáráshoz és egyéb közigazgatási eljáráshoz történik, az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan.

Az adóhatóság látja el a településen, illetve 2020. január 01.től Rudolftelep Kirendeltségén a bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési, pénzforgalmi és könyvelési feladatokat. Az adóhátralékok tekintetében végrehajtási eljárás megindításának keretében törvényes eszközök széles körének alkalmazásával lépünk fel az önkéntesen nem teljesítőkkel szemben. Az adóhatóság pénzforgalmának számítógépes könyvelése, előírások, törlések vezetése, zárási eredményekről készült összesítő megküldésével adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstár részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Berente, 2023. november 22.

A beszámolót készítette:

Nagy Andrea
adóügyi ügyintéző