

# ELŐTERJESZTÉS

## Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 13. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosítása és a pályázat benyújtásának megnyitása**

**Előterjesztő: Nyeste József polgármester**

**Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2022. (III.04.) szám alatt rendeletet alkotott az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról, az azonban módosításra szorul.

A rendelet kiegészítését szükségessé tette annak igénye, hogy ebből az ellátási formából részesülhessenek az un. ikerházak tulajdonosai/hasznélvezői is.

A rendelet kiegészítésével módosul az önkormányzati rendelet szakaszainak számozása is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetben foglaltakat vitassa meg, és ha azokkal egyetért, fogadja el!

A fentiek alapján arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület jelen, lakosság által elérhető pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig nyissa meg.

Kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Berente, 2023. március 2.

Nyeste József  
polgármester

## **Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### **„1. §**

Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi családi- és ikerházak magánszemély tulajdonosai, hasznélvezői által, az utcafronti kerítések létesítésére, felújítására irányuló beruházások megvalósítását pályázati támogatás formájában elő kívánja mozdítani.

#### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed, a Berente Község belterületén található családi- és ikerház ingatlanokra, azok magánszemély tulajdonosaira, résztulajdonosaira, hasznélvezőire, akik Berente településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és az adott címen életvitelszerűen tartózkodnak, illetőleg az általuk, a tulajdonukban, hasznélvezetükben álló ingatlanokon megvalósított teljes utcafronti kerítések létesítésével, felújításával kapcsolatos beruházásokra.”

#### **2. §**

Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„3. §**

(1) A támogatás mértéke ingatlanonként (ikerházak esetében telek ingatlanonként) legfeljebb 1.000.000,-Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes visszatérítendő támogatás, kölcsön lehet, amennyiben a pályázó megfelel a jelen rendeletben előírt feltételeknek.

(2) Teljes összegű támogatás csak abban az esetben állapítható meg, amennyiben az építendő/felújítandó kerítés hossza a 10 métert meghaladja, és a pályázati kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján a beruházás költség igénye az egyes bekezdésben foglalt mértéket eléri, vagy meghaladja azt.

(3) Egy telek ingatlanon épült ikerházak esetében az adott felépítmények tulajdonosai/hasznélvezői kizárólag közös pályázat benyújtására jogosultak. Ez esetben

- a) a pályázók mindegyikének meg kell felelnie a támogatás személyi- és tárgyi feltételeinek,
- b) és a közösen igényelhető támogatás összege azonos a rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti támogatás összegével.

A támogatás esetlegesen visszatérítendő összegének megfizetéséért a közös pályázókat egyetemleges felelősség terheli.

(4) Amennyiben a beruházás dokumentumokkal alátámasztott költség igénye nem éri el az egyes bekezdésben foglalt mértéket, a támogatás arányos része biztosítható.

(5) A kamatmentes kölcsön támogatás összegének visszafizetési határideje az elszámolást követő teljes támogatási összeg kifizetését követő hónaptól számított 5 év, azaz 60 hónap. Azon támogatott esetében, akinek három hónapon túli tartozása keletkezik az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettségéből és korábban részére Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásairól szóló rendelete alapján lakhatási támogatás került megállapításra, annak összege a fennálló tartozásainak csökkentésére fordítandó.

(6) Az ingatlan, amelyre az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatást igénybe vették, a beruházás elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.”

### 3. §

(1) Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A megítélt támogatás folyósítására a pályázati kérelmezők és az Önkormányzat képviselőtestületében a Polgármester szerződést kötnek. A szerződés tartalmára a rendeletben előírtak pályázati kérelmezők általi nem vállalása a jogosultsági feltételek hiányának minősül, így a részükre megítélt támogatást vissza kell vonni, illetőleg az nem folyósítható.”

(2) Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Egy helyrajzi számra (egy adott telek ingatlanra) vonatkozóan csak egy pályázat nyújtható be.”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Nyeste József**  
polgármester

**dr. Szabó Zoltán**  
jegyző

A kihirdetés napja:

**dr. Szabó Zoltán**  
jegyző

## Általános indokolás

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2022. (III.04.) szám alatt rendeletet alkotott az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról, az azonban módosításra szorul.

A rendelet kiegészítését szükségessé tette annak igénye, hogy ebből az ellátási formából részesülhessenek az un. ikerházak tulajdonosai/haszonélvezői is.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet célját fogalmazza meg, valamint a rendelet hatályát szabályozza.

### **A 2. §-hoz**

A támogatás mértékéről és feltételeiről rendelkezik.

### **A 3. §-hoz**

A támogatás jogosultságának feltételeit szabályozza.

### **A 4. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

## Előzetes hatásvizsgálat

### **A rendelet-tervezet címe:**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló 6/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Társadalmi hatása, gazdasági, költségvetési hatása:**

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelentős.

### **Környezeti, egészségügyi hatása:**

Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket növeli.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A rendelet kiegészítését szükségessé tette annak igénye, hogy ebből az ellátási formából részesülhessenek az un. ikerházak tulajdonosai/haszonélvezői is.

### **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A szabályozás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tudja segíteni a lakosság felújítási, korszerűsítési tevékenységét.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2023. (.....) határozata**

**az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról szóló pályázat benyújtásának megnyitásáról**

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete „Az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról” szóló pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig megnyitja.  
Felhívja a polgármestert a pályázati felhívás soron kívüli, minél szélesebb körben való közzétételére.
2. A Képviselő-testület a pályázati támogatás fedezetét Berente Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnali, folyamatos