

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosítása és a pályázat benyújtásának megnyitása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a lakás fogalmának pontosítása céljából.

A támogatás egyik sarkalatos pontja a hűtő / fűtő klímaberendezés telepítése, mely elsősorban a társasházak esetében idéz elő esztétikai problémákat. A társasházak külső homlokzatára elhelyezett klíma kültéri egységek adott esetben nagy mértékben befolyásolják a település képét, 2 vagy akár 3 db kültéri egység felszerelése jelentősen rontja a társasházak homlokzatának látványát. A klímák telepítésére vonatkozóan a Képviselő-testület 69/2022. (V.26.) számú határozatában rendelkezett, ezért a jogosultsági feltételek kiegészítésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetben foglaltakat vitassa meg, és ha azokkal egyetért, fogadja el!

A fentiek alapján arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület jelen, lakosság által elérhető pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nyissa meg.

Kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Berente, 2023. március 2.

Nyeste József
polgármester

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló

7/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A rendelet alkalmazásában lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1-6. pontja, valamint az országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti lakás.”

2. §

(1) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan, amelyre a felújítási támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.”

(2) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Hűtő/fűtő klímaberendezés telepítése, cseréje abban az esetben támogatható, amennyiben azok elhelyezése Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022. (V.26.) számú határozatával összhangban van. A pályázat mellékleteként kötelező a telepítést végző vállalkozó által aláírt tervrajzot vagy nyilatkozatot – melyet a pályázó aláírásával is köteles elismerni - leadni a klímaberendezés elhelyezéséről, melyet Berente Község Önkormányzata jóváhagyását követően módosítani tilos. Amennyiben a klímák nem az egyeztetett és engedélyezett terveknek megfelelően kerülnek felszerelésre, támogatást nyújtó jogosult azokat leszereltetni. Felszólítás ellenére sem megfelelően elhelyezett berendezések esetében a támogatás visszavonásra kerül, pályázó köteles a már részére kifizetett összeget visszafizetni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyeste József
polgármester

dr. Szabó Zoltán
jegyző

A kihirdetés napja:

dr. Szabó Zoltán
jegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendeletben még pontosabb meghatározásra kerül a lakás fogalma.

A támogatás egyik sarkalatos pontja a hűtő / fűtő klímaberendezés telepítése, mely elsősorban a társasházak esetében idéz elő esztétikai problémákat. A társasházak külső homlokzatára elhelyezett klíma kültéri egységek adott esetben nagy mértékben befolyásolják a település képét, 2 vagy akár 3 db kültéri egység felszerelése jelentősen rontja a társasházak homlokzatának látványát. A klímák telepítésére vonatkozóan a Képviselő-testület 69/2022. (V.26.) számú határozatában rendelkezett, ezért a jogosultsági feltételek kiegészítésre kerültek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakás fogalmát határozza meg.

A 2. §-hoz

Az elidegenítési tilalmat deklarálja, valamint a jogosultsági feltételekről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III.....) önkormányzati rendelete a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelentős.

Környezeti, egészségügyi hatások, következmények:

Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket növeli.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tudja segíteni a lakosság lakásainak felújítását, korszerűsítését, ami a rezsicsökkentés szempontjából meghatározó jelentőséggel bír.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló pályázat benyújtásának megnyitásáról

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete „A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról” szóló pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig megnyitja.
Felhívja a polgármestert a pályázati felhívás soron kívüli, minél szélesebb körben való közzétételére.
2. A Képviselő-testület a pályázati támogatás fedezetét Berente Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos