

ELŐTERJESZTÉS

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. március 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosítása és a pályázat benyújtásának megnyitása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a lakás fogalmának pontosítása céljából, mindezek mellett Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásairól szóló 19/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet száma módosul, így jelen rendelethől törlésre kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetben foglaltakat vitassa meg, és ha azokkal egyetért, fogadja el!

A fentiek alapján arra teszek javaslatot, hogy a Képviselő-testület jelen, lakosság által elérhető pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nyissa meg.

Kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Berente, 2023. március 2.

Nyeste József
polgármester

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1-6. pontja, valamint az országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti lakás,
- b) lakás helyiségei: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 7. pontja szerinti helyiségek.”

2. §

(1) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kamatmentes visszatérítendő kölcsön összegének visszafizetési határideje az elszámolást követő teljes támogatási összeg kifizetését követő hónaptól számított 5 év, azaz 60 hónap. Azon pályázó esetében, akinek három hónapon túli tartozása keletkezik az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettségéből és korábban részére Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásairól szóló rendelete alapján lakhatási támogatás került megállapításra, annak összege a fennálló tartozásainak csökkentésére fordítandó.”

(2) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az ingatlan, amelyre a lakásfelújítási támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják, kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nyeste József
polgármester

dr. Szabó Zoltán
jegyző

A kihirdetés napja:

dr. Szabó Zoltán
jegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a lakásfelújítási támogatásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendeletben még pontosabb meghatározásra kerül a lakás fogalma.

A szociális rendelet számának megváltozása miatt szükségessé vált annak a lakásfelújítási támogatásról szóló rendeletből történő kivezetése is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakás fogalmát határozza meg.

A 2. §-hoz

A szociális rendelet számának megváltozása miatt szükségessé vált annak a lakásfelújítási támogatásról szóló rendeletből történő kivezetése is. Az elidegenítési tilalmat deklarálja.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III.....) önkormányzati rendelete a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelentős.

Környezeti, egészségügyi hatások, következmények:

Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket növeli.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tudja segíteni a lakosság lakásainak felújítását, korszerűsítését, ami a rezsi-csökkentés szempontjából meghatározó jelentőséggel bír.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) határozata
a lakásfelújítási támogatásról szóló pályázat benyújtásának megnyitásáról**

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete „A lakásfelújítási támogatásról” szóló pályázati lehetőséget 2023. április 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig megnyitja.
Felhívja a polgármestert a pályázati felhívás soron kívüli, minél szélesebb körben való közzétételére.
2. A Képviselő-testület a pályázati támogatás fedezetét Berente Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos