

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. március 13. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Társasházi közgyűlési döntés jóváhagyása**

**Előterjesztő: Nyeste József polgármester**

**Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 3704 Berente, József Attila u. 2. szám alatti társasház 2023. február 15-én rendkívüli közgyűlés tartott.

A közgyűlésen elfogadásra került a 2/2023. (II. 15.) közgyűlési határozat a Társasház épületének állagmegóvásához és energetikai korszerűsítéséhez szükséges munkák indokoltságának elfogadásáról és az elvégzésükhöz szükséges fedezet biztosításáról.

Szükségessé vált a homlokzat felújítása, hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, illetve a padlás födém hőszigetelése.

A pénzügyi fedezet megteremtése érdekében az ingatlantulajdonosoknak 6 hónapig az „alap” közös költségen felül „felújítási” többlet közös költséget kell fizetni a tulajdoni hányad arányában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társasház határozatát hagyja jóvá, fogadja el.

Berente, 2023. március 1.

**Nyeste József**  
**polgármester**

## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

### **Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (III.....) határozata társasházi közgyűlés döntésének jóváhagyásáról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3704 Berente, József Attila u. 2. szám alatti társasház 2023. február 15-én rendkívüli közgyűlésén elfogadott 2/2023. (II. 15.) közgyűlési határozatot a Társasház épületének állagmegóvásához és energetikai korszerűsítéséhez szükséges munkák indokoltságának elfogadásáról és az elvégzésükhöz szükséges fedezet biztosításáról jóváhagyja, elfogadja azt.

Egyetért azzal, hogy a pénzügyi fedezet megteremtése érdekében az ingatlantulajdonosoknak 6 hónapig, 2023. március 8-tól kezdődően az „alap” közös költségen felül „felújítási” többlet közös költséget kell fizetni a tulajdoni hányad arányában.

A rá eső összeget 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnali, folyamatos