

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. szám alatti ingatlan tervezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 122/2022. (VIII.18.) számú határozatával döntött a 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. (hrs. 127.) szám alatti ingatlan megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés megkötésre került, így önkormányzati tulajdonban van.

A Képviselő-testület korábbi egyeztetései alapján, az Önkormányzat tervei között szerepel egy tájház kialakítása, amely a későbbiekben teret adna a közösségi életnek. Tekintettel a Petőfi utca 67. szám alatti ingatlan elhelyezkedésére, kiváló helyszín az elképzelés megvalósításához.

A tájház nemcsak falumúzeumként működne, hanem olyan élő múzeum, amely helyi hagyományőrző programok valamint a közösségi élet színtere. Helyszín egyesületek, baráti társaságok találkozásához, a diákok számára nyári kézműves táborok szervezéséhez.

Az ingatlan jelenleg lakóépületként funkcionál, így a tájház kialakítása tervezést igényel.

A beszerzési eljárás keretében az alábbi három tervező került megkeresésre:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Axis Építésziroda Kft. | 1024 Budapest, Margit Krt. 5/A IV. em. 3. |
| 2. Forma Zrt. | 8360 Keszthely, Rákóczi út 3. |
| 3. Kvadrum Építész Kft. | 1034 Budapest, Makovecz utca 25. |

A beszerzési eljárás során a következő három ajánlat érkezett be:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Axis Építésziroda Kft. | bruttó 15.367.000 Ft |
| 2. Forma Zrt. | bruttó 20.447.000 Ft |
| 3. Kvadrum Építész Kft. | bruttó 32.495.000 Ft |

Javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa a beszerzési eljárás nyertesévé, mint a legkedvezőbb ajánlatot adót az általa megjelölt ajánlati árral: Axis Építésziroda Kft. 1024 Budapest, Margit Krt. 5/A IV. em. 3. bruttó 15.367.000 Ft.

Kérem a melléklet határozati javaslat elfogadását.

Berente, 2023. április 20.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) határozata

3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. szám alatti ingatlan tervezőjének kiválasztásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tájházként történő kialakításához hozzájárul, és tervezőként a szerzési nyertesévé nyilvánítja - mint a legkedvezőbb ajánlatot adót – az Axis Építésziroda Kft. (1024 Budapest, Margit Krt. 5/A IV. em. 3.) az általa megjelölt bruttó 15.367.000 Ft ajánlati árral az előterjesztésben szereplő ajánlat alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a szerzési eljárásban résztvevőket értesítse, a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, és tegye meg a további szüksége intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos

1BE/489-2/2023

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: A 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. (hrsz. 127) szám alatti ingatlan Tájházként történő kialakításának és terület rendezésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	AXIS Építésziroda Kft.
Ajánlattevő címe:	1024 Budapest, Margit krt. 5/a.
Ajánlattevő adószáma:	10398506-2-41
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-068770
Képviseli:	Salamon Ferenc ügyvezető
Telefonszám:	30 914 9728

Ajánlati ár

Tartalom	Nettó (Ft)	Bruttó össz. (Ft)
Építészeti tanulmányterv	1.800.000.- Ft	15.367.000.- Ft
Építési engedélyezési tervdokumentáció	3.600.000.- Ft	
Kiviteli tervdokumentáció	6.700.000.- Ft	

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Dátum: 2023. április 14.


AXIS 1024 BUDAPEST
MARGIT KRT. 5/A IV. 3.
TEL: 316-1971, 438-4957
FAX: 438-4956
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

.....
aláírás

18E/489-3/2023

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: A 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. (hrsz. 127) szám alatti ingatlan Tájházként történő kialakításának és terület rendezésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	Forma Zrt.
Ajánlattevő címe:	8360 Keszthely Rákóczi F. u. 3.
Ajánlattevő adószáma:	10638644-2-20
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	20-10-040030
Képviseli:	Tavaszi István
Telefonszám:	+36302983639

Ajánlati ár

Tartalom	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
Építészeti tanulmányterv	2 500 000.-Ft	20 447 000.-Ft
Építési engedélyezési tervdokumentáció	4 900 000.-Ft	
Kiviteli tervdokumentáció	8 700 000.-Ft	

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Keszthely, 2023. április 18.

forma zrt
8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.
Adószám: 10638644-2-20

.....
alíírás

18E/489-h/2023

AJÁNLATI ADATLAP

Tárgy: A 3704 Berente, Petőfi Sándor utca 67. (hrsz. 127) szám alatti ingatlan Tájházként történő kialakításának és terület rendezésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése árazott és árazatlan költségvetéssel

Ajánlatkérő: Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Ajánlattevő neve:	KVADRUM Építész Kft
Ajánlattevő címe:	1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.
Ajánlattevő adószáma:	10398120-2-41
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	Cg: 01-09-069411
Képviseli:	Zsigmond László
Telefonszám:	06 1 388 17 09

Ajánlati ár

Tartalom	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
Építészeti tanulmányterv	3.600.000,-	
Építési engedélyezési tervdokumentáció	5.400.000,-	
Kiviteli tervdokumentáció	9.500.000,-	
	18.500.000,-	23.495.000,-

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Dátum: 2023. április 17.


KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT.

.....
aláírás