

E L Ő T E R J E S Z T É S
Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Berente, Gagarin utca 2-6. szám alatt a pince vizesedése

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berente, Gagarin utca 2-6. szám alatti társasház 13 lakója kérelmet terjesztett elő, melyben a társasház pincéjének vizesedését panaszolja.

Kérem a kérelem elutasítását, mivel az ügyben Önkormányzatunk sem hatáskörrel, sem illetékességgel nem rendelkezik, ugyanis a probléma társasházi hatáskör, s mint ilyet a társasház közös képviselője felé kell jelezni.

Kérem a melléklet határozati javaslat elfogadását.

Berente, 2023. május 19.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.25.) határozata

Berente, Gagarin utca 2-6. szám alatt a pince vizesedéséről

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Berente, Gagarin utca 2-6. szám alatti társasház kérelmét elutasítja, mivel az ügyben Önkormányzatunk sem hatáskörrel, sem illetékességgel nem rendelkezik, ugyanis a probléma társasházi hatáskör, s mint ilyet a társasház közös képviselője felé kell jelezni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18 Tel./Fax: 48/411-435	
IBE/970/2023 ügyiratszám ügyintéző
Dátum: 2023. MÁJ. 11	

Berente Község Önkormányzata
képviselő-testülete részére

Berente

Esze Tamás út 18.

3704

Tárgy: Támogatás kérése a Berente 2-4-6. számú társasház felújításához és a pincevizesedés megszüntetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Berente 2-4-6. számú társasház lakói – jelen levelünkben leírtak miatt - támogatásukat kérik a társasház közös épületszerkezeteinek felújításához, melyeket saját erőből nem tudunk megoldani, anyagi fedezet hiányában.

Az önkormányzat 15 millió Ft-os kamatmentes kölcsönével a településen elsőként hőszigeteltettük a társasházat, melynek részleteit pontosan fizettük, s fizetjük. Sajnos vissza nem térítendő támogatást a hőszigetelésre társasházunk nem kapott, mivel ezen támogatási formát az Önök képviselő-testülete vezette be, így főként a lakók anyagi teherviselő képessége, valamint kisebb részben a nagy összegű kintlevőség miatt jelenleg nincs lehetőségünk az alábbi hiányosságok megoldására, a szükséges felújítások elvégeztetésére:

- lépcsőházi bejárati portálok, és pinceszinti ablakok cseréje,
- lépcsőházak festésére (legutóbb 20 éve került erre sor),
- a pinceszinti falak nedvesedésének megszüntetésére, a pince padló és oldalfalburkolat felújítása,
- a déli oldali csapadékvíz elvezető függőeresz csatorna felújítására, a levezető cső zárt csatornába kötésére. (Az eresz alatti horganyzott csatorna több helyen elrozsdásodott, lyukas, e mellett a két középső levezető nincs bekötve a zárt csapadékvíz elvezető közműcsatornába, így a víz a járdára folyik, s - megfelelő vízvezetés hiányában - a járda alá, a külső teherhordó falakhoz folyik, szivárog.)

Ezen munkálatok becsült költsége 15-17 millió Ft (kb. 1 millió Ft/lakás).

Fentiek miatt egyrészt vissza nem térítendő anyagi támogatásukat kérjük, hogy a felújításokat elvégeztessük, másrészt kérjük, hogy

- a társasház nyugati és déli oldalán a járda mellé egy felszíni vízvezető árkot, s alatta két méter mélységben (a pince szint alatt) vízvezető szivárgó rendszert, a zárt közműcsatornába kötve építsenek ki, mely elvezeti az épület mellől a csapadékvizet, másrészt
- a két déli oldali csapadékvíz levezető cső (mely jelenleg a járdára vezeti a csapadékvizet) bekötéshez építsék ki a hiányzó csapadékvíz elvezető közműcsatorna szakaszt.

Kérésünk megvitatását és lehetőség szerinti támogatását kérjük, melyet előre is köszönünk.

Berente, 2023. május 09.

Tisztelettel:

a Berente 2-4-6. szám alatti társasház lakói

Alulírott társasházi lakók /tulajdonosok támogatjuk a foglaltakat:

Lakás címe	Név	Aláírás
2. fsz/1.	Timár Bence	
2. fsz/2.	Tóth Ferencné	Tóth Ferencné
2. 1/3.	Bodnár Mónika	Bodnár Mónika
2. 1/4.	Pogány János	Pogány János
2. 2/5.	Prókai-Marosvári Szilvia - Prókai Attila	Prókai Attila
2. 2/6.	Tar Anita - Lovas Sándor	Lovas Sándor
4. fsz/1.	Tóth Imréné	Tóth Imréné
4. fsz/2.	László József - Kovács Istvánné	László József
4. 1/3.	Révész Sándorné	Révész Sándorné
4. 1/4.	Önkormányzat (Bartók Ferenc)	
4. 2/5.	Fortunáné Szódi Erzsébet - Fortuna János	Fortuna János
6.fsz/1.	Önkormányzat (Ónodi Lászlóné)	
6. fsz/2.	Rideg Flóriánné	Rideg Flóriánné
6. 1/3.	Vincze Balázs György	Vincze György Balázs
6. 1/4.	Parókai Istvánné	Parókai Istvánné
6. 2/5.	Önkormányzat (Parcz Róbert)	
6. 2/6.	Farkas Mihály	Farkas Mihály