

E L Ő T E R J E S Z T É S
Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan (hrsz. 164/A/3) megvásárlása
Előterjesztő: Nyeste József polgármester
Készítette: dr. Kiss Éva ügyvéd

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk vételi ajánlatot tett MR Közösségi Lakásalap Közhasznú NKft. (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.) részére a természetben Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám (hrsz. 164/A/3) alatt nyilvántartott 60 m² alapterületű, társasházi lakás tárgyában. Az adott épületben található többi ingatlan tulajdonosa már Berente Község Önkormányzata.

Az épület műszaki állapota felújítási munkálatok elvégzését tette szükségessé, melyek finanszírozása céljából a társasház közgyűlése a társasházi tagok részére befizetéseket rendelt el.

Az Önkormányzatnak szándékában áll a felépítmény kizárólagos tulajdonjogának megszerzése, hogy abban a későbbiekben Polgármesteri Hivatal működjön.

Az egyeztetések eredményeként az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú NKft. az alábbi feltételekkel értékesítené a fent megjelölt társasházi lakást az Önkormányzat részére:

- A vételár összegét bruttó 22 millió forintban határozta meg azzal, hogy
 - az ingatlan tulajdonjogát a határozatlan időre kötött lakásbérleti jogviszonnyal terhelten kívánja értékesíteni az Önkormányzat részére.
 - Az adásvételi szerződés feltételeként határozta meg azt is, hogy a Vevő Önkormányzat átvállalja a társasház közgyűlése által meghatározott, MR Közösségi Lakásalap Közhasznú NKft.-t terhelő fizetési kötelezettségeket is.
 - A tulajdonos feltételként szabta meg, hogy 2022. január 1. napjától számított 2 évig a bérlő számára a lakásbérleti szerződésben foglaltaktól, és a társaságnál hatályban lévő Általános Szerződési Feltétel rendelkezéseitől hátrányosabb feltétel nem határozható meg.

Újabb megkeresésre a Tulajdonos

- megjelölte a havi bérleti díj összegét,
- és a bérlőt terhelő közös költség összegét.

A Tulajdonos kizárólag az általa megjelölt értékesítési feltételek mellett kívánja eladni a fent megjelölt ingatlant.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, s arról határozzon.

Berente, 2023. június 23.

Nyeste József
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI.29.) határozata

Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti ingatlan (hrsz. 164/A/3) megvásárlásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3704 Berente, József Attila utca 2. 1/1. szám alatti társasházi lakást (hrsz. 164/A/3) **bruttó 22.000.000,-Ft** összegű vételárért megvásárolja az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan tulajdonjogát a fennálló lakásbérleti jogviszonnal terhelten szerzi meg annak rögzítésével, hogy 2024. január 1. napjáig a bérlő számára hátrányos módon a bérleti szerződés nem módosítható.
- Átvállalja a társasház közgyűlése által meghatározott, eladót terhelő társasházi felújítási kötelezettség összegét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú NKft.-t (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.) értesítse, és az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnali