



**Berente Község Önkormányzata Polgármesterének
55/2020. (VI.04.)**

H A T Á R O Z A T A

**az önkormányzat tulajdonát képező Berente, Gagarin utca 454 hrsz. alatti 24 m2
alapterületű kivett garázs, udvar megjelölésű ingatlan licit eljárás útján történő
értékesítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 55/2020. (III.12.) Kt. határozattal az alábbi forgalomképes ingatlant a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum ingatlan piaci értébecslésében szereplő értéken, licit eljárás útján kívánta értékesíteni:

Ingatlan	Hrsz.	Területe	Kikiáltási ár
Berente, Gagarin utca 454. hrsz.	454. Hrsz.	24 m2	800.000,- Ft bruttó vételár

A COVID-19 járványügyi helyzet miatt a licittárgyalást a 3/2020. (III.19.) polgármesteri határozattal bizonytalan ideig elhalasztottam.

A járványügyi helyzet kedvező alakulása miatt elrendelem a licit tárgyalás kiírását a mellékelt licit tárgyalási felhívásban szereplő feltételekkel, valamint a licit tárgyalásra való jelentkezési lappal együtt.

Felkérem a jegyzőt, hogy a licit eljárás megindításáról és lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal és folyamatos

Berente, 2020. június 4.


Nyeste József
polgármester

FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Az önkormányzat az 55/2020.(VI.04.) polgármesteri határozata alapján eladásra hirdeti a tulajdonát képező Berente, Gagarin utca 454 hrsz. alatti 24 m2 alapterületű kivett garázs, udvar megjelölésű ingatlant. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2020. június 24. szerda 11.00 órától.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint.

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 800.000 Ft, azaz nyolcszázszázezer forint.
Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárba nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 10.000 Ft

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele 50.000,- Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.

Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Berente, Esze Tamás u. 18.) vagy e-mailben (ph@berente.hu)

Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2020. június 19. péntek 12.00. óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, emailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente Esze Tamás utca 18. E- mail: ph@berente.hu

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

Az ingatlan megtekinthető: 2020.06.10-én 10.00-órákor és 2020.06.17-én 14.00 órákor a bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.

- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 500.000,- Ft biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába befizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adás- vételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.

A szerződés kötés menete:

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni. Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot (1. sz. melléklet) benyújtani. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.
2. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy a licit tárgyalást újra meg lehet hirdetni.

Berente, 2020. június 4.

**Nyeste József
polgármester**

JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Berente, Gagarin utca 454.hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2020. év _____ hónap _____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....

aláírás

Leadási Határidő: 2020. június 19. 12.00-óra.

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!