

**Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013.(IX.28.) önkormányzati  
rendelettel módosított 7/2013.(IV.8.) önkormányzati rendelete az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
(egységes szerkezetben)**

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzat képviselő-testületére, annak szerveire, továbbá az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervekre, önkormányzati intézményekre;
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzati vagyon**

**2. § (módosította a 18/2013.(IX.28.) ÖR)**

- (1) *Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti (3. melléklet) vagyonból áll.*
- (2) *A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak (továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon) minősülő vagyontárgyak alkotják (1. melléklet).*
- (3) *A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vagyontárgyait a 2. melléklet tartalmazza.*
- (4) *Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából a 4. számú melléklet szerinti vagyonelemeket nevesíti.*

**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**3.§**

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Önkormányzati vagyonkezelő szervek kötelesek tevékenységükről beszámolni.
- (3) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati törzsvagyon, valamint az üzleti vagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület és a vagyonkezelő gondoskodik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat (vagyonkezelés módja, vagyonkezelői jog ellenértéke, vagyonkezelés ellenőrzése, stb.) a vonatkozó jogszabályok, a tulajdonosi joggyakorlóval

megkötött vagyonkezelési szerződés tartalmazza. Az Önkormányzat belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

(5) A vagyongazdálkodás általános szabályai:

a.) Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása a nyilvántartott érték figyelembevételével vagy értékbecsléssel történik.

b.) A versenytárgyalási eljárás során a döntéshozó a beszerzési, közbeszerzési szabályzatai, valamint önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján jár el, amelyek esetében hirdetményeit legalább a helyben szokásos módon közzéteszi.

#### 4.§

(1) A képviselő-testület döntése alapján a berentei közös önkormányzati hivatal (továbbiakban: hivatal) feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

### Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

#### 5.§ (módosította a 18/2013.(IX.28.) ÖR)

*(1) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:*

*a) értékpapír esetén a piaci érték alapján,*

*b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén*

*ba) 500 eFt alatti nyilvántartási érték esetén a nyilvántartási érték alapján.*

*bb) 500 eFt nyilvántartási érték és a feletti vagyonérték esetén 3 hónapnál nem régebbi független értékbecslés alapján.*

*(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.*

*(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.*

### Eljárás a tulajdonos képviselőjében

#### 6.§

(1) Az önkormányzatot a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról megfelelő költségvetési fedezet esetén, a kötelezettségvállalásra irányadó szabályok szerint a polgármester gondoskodik.

### A felajánlott vagyon elfogadása

#### 7.§

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület külön elfogadó nyilatkozatára.

## **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

### **8.§**

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a besorolása,*
- b) ingó, ingatlan eladása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, megterhelése, hasznosítása, használata azzal, hogy az intézmények rendelkezésére bocsátott, közfeladat-ellátás célját szolgáló vagyontárgyak hasznosítására az intézmény vezetője jogosult.*
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,*
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,*
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,*
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,*
- g) gazdasági társaság alapítása,*
- h) civil szervezetek támogatása, behajthatatlan követelések elengedése, törlése, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadása,*
- i) önkormányzati vagyont érintő pályázatok elbírálása.*

### **Önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását, vételét célzó eljárás**

### **9.§**

(1) A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg.

### **10.§**

(1) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, vétele, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, amennyiben az alábbi feltételek valamelyike teljesül (legalább egy feltételnek teljesülnie kell):

- a) ha annak értéke nem éri el az 1.000.000,- forintot, vagy*
- b) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.*

(2) Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.

(3) A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján minden esetben meg kell hirdetni.

(4) A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári napnál.

### **11.§**

(1) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
- b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyron (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d) az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyronkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
- k) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.
- l) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
- m) az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

## 12.§

(1) A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

(2) Ingatlan és ingó vagyron értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a) nyilvántartott értéket vagy 3 hónapnál nem régebbi vagyronértékelést,
- b) az ingatlan és ingó vagyron azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi),
- c) a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
- d) az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
- e) a megtekinthetőség idejét, módját.

(3) Ingatlan és ingó vagyron értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza az előbbi bekezdéseken túl (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):

- a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
- b) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyronkezelő megnevezését,
- c) a bérleti, használati díj mértékét,
- d) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.

(4) A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titokban kell kezelni.

### 13.§

(1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

(3) A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

### 14.§

(1) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,

c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,

d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,

e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(3) A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

(4) A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(5) A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

(6) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződészerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

## **Záró rendelkezések**

### **15.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Berente Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2000.(XII.15.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 36/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Juhász József  
polgármester

Fortuna János  
jegyző

Kihirdetve a Hivatal hirdetőtábláján

Berente, 2013. április 8.

.....  
Tóth Istvánné főmunkatárs

Mellékletek:

1. számú *Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak (forgalomképtelen törzsvagyon)*
2. számú *Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon*
3. számú *Üzleti vagyon (Forgalomképes vagyon)*
4. számú *Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (beiktatta a 18/2013.(IX.28.) ÖR)*

1. melléklet

**2012. december 31.-i állapot szerint**  
**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak (forgalomképtelen törzsvagyon)**  
**(utak, közterületek, törvényi előírás szerinti törzsvagyon )**  
**12111**

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	terület	Fké	Új hrsz.	Bruttó érték	Elhelyezkedés
T0800006	út	0116	2507	forg.képtelen	030	240.000.-	szv. tisztító mellett
T0800022	út	0166	1689	forg.képtelen	0161	173.000.-	Sajó mellett
T0800051	közút	0181	1428	forg.képtelen	0161	143.000.-	Spéter határán
T0800052	közút	0182/10	1890	forg.képtelen	0214	190.000.-	Esze Tamás vége
T0800056	közút	0184	3318	forg.képtelen	0218	403.000.-	Alacska határán
T0800069	közút	0188	3180	forg.képtelen	0257	307.000.-	Akácós pincesori út
T0800078	közút	0194	1770	forg.képtelen	0282	181.000.-	Alacska határán
T0800079	közút	0195	92	forg.képtelen	0283	12.000.-	Alacska határán
T0800081	közút	0202	1950	forg.képtelen	0291	196.000.-	Szabadidő park mellett
T0800087	hővezeték	089/4	11398	forg.képtelen	07	1.779.000.-	Szv. tisztító mellett
T0800088	hővezeték	089/6	9649	forg.képtelen	08	1.463.000.-	Szv. tisztító mellett
T0800089	közút	10011	444	forg.képtelen	1014	44.000.-	Sáros dűlő
T0800093	közút	10031	2078	forg.képtelen	1036	203.000.-	Sáros dűlő
T0800106	közút	10091	2456	forg.képtelen	1106	242.000.-	Tó fölött
T0800110	közút	10109	155	forg.képtelen	1126	15.000.-	Baglyos felé
T0800116	közút	10115	1982	forg.képtelen	1133	201.000.-	Pincesor fölött
T0800123	sh.út	10154	857	forg.képtelen	1183	51.420.-	Pincesor felső út összekötő
T0800125	közpark	10160/1	1191	forg.képtelen	1192	119.000.-	Pincesor
T0800127	közút	10199/1	1399	forg.képtelen	1230	137.000.-	Pincesor
T0800129	közút	10233	1801	forg.képtelen	1286	183.000.-	Pincesor
T0800132	közút	10271	630	forg.képtelen	1331	57.000.-	Baglyos mellett
T0800134	közút	10284	387	forg.képtelen	1345	38.000.-	Baglyos mellett
T0800137	közút	10312/2	3401	forg.képtelen	1349	246.400.-	Baglyos mellett
T0800140	sh.út	10328/12	506	forg.képtelen	1376	30360	Baglyoshoz vezető út
T0800143	közút	10329	1849	forg.képtelen	1384	185.300.-	Herda homok dűlő között
T0800149	Közút	10381	78	forg.képtelen	1441	8.600.-	Kbarcika határán
T0800150	közút	11901/3	567	forg.képtelen	1502	59.000.-	Pincesor fölött
T0900242	Beépítetlen terület	3089		forg.képtelen	348	6.500.000.-	Nagy bolt parkoló
T1000247	közút	0160	5700	forg.képtelen	0154	343.040.-	Sajó mellett
T1000248	közút	0160/3	2040	forg.képtelen	Nemzeti	233.760.-	Sajó mellett

					Infras.		
--	--	--	--	--	---------	--	--



12121

Nyilvánt.sz	Település	Helyr.szám	Új hrsz.	L.jel	Fké	Megjegyzés	Elhelyezkedés
T0800154	Bajcsy Zs.u	2777	24	9337	f.képtelen	9.457.600.-	Bajcsy Zs utca
T0800024	közút	0173	0167	276	f.képtelen	28.000.-	Sajónál
T0800065	közút	0186	0246	1546	f.képtelen	152.000.-	Uborkás előtt
T0800066	út	0187/14	0256	1139	f.képtelen	112.000.-	Esze Tamás utca végén
T0800155	beépítetlen ter.	2780	27	4279	f.képtelen	6.846.000.-	Bajcsy 27. utáni ter. 1/4
T0800158	közterület	2789	35	1409	f.képtelen	2.254.000.-	Úthoz tartozó terület Bajcsy után
T0800160	Toldi M. utca	2805	51	2108	f.képtelen	3.373.000.-	Toldi M. utca (kandó-Marx)
T0800161	közterület	2806	52	4621	f.képtelen	5.403.037.-	Marx Károly utca végig
T0800163	közterület	2838	71	4448	f.képtelen	5.188.800.-	Kandó Kálmán utca
T0800165	közterület	2859	93	1597	f.képtelen	2.563.000.-	Toldi M. utca (Petőfi-Kandó)
T0800166	beépítetlen ter.	2865/1	100	1104	f.képtelen	1.766.000.-	
T0800168	közterület	2891	107	4164	f.képtelen	2.984.000.-	Petőfi S. utca
T0800169	lakótelep	2929/9	135	9399	f.képtelen	386.000.-	Bajcsy lakótelep
T0800171	temető	2940/1	147	3656	f.képtelen	548.400.-	Temető
T0800172	közterület	2954	162	2095	f.képtelen	2.194.900.-	Bem J. utca
T0800174	közterület	2967	191	148	f.képtelen	237.000.-	Ref. templom előtti sarokter.
T0800175	közterület	2968	192	214	f.képtelen	342.000.-	Ref. templom előtti útszakasz
T0800176	Beépítetlen ter.	2971	195	558	f.képtelen	893.000.-	József A. úton Orgonáék mögötti ter.
T0800180	közterület	2995/1	236	6715	f.képtelen	6.171.200.-	József A. utca
T0800181	közterület	2995/3	238	108	f.képtelen	173.000.-	József A. utca
T0800183	közterület	3001	244	509	f.képtelen	656.000.-	Pogány bolt előtti parkoló
T0800186	Árok	3032	277	100	f.képtelen	10.000.-	József A. 5 mögötti árok
T0800188	Árok	3037/4	286	97	f.képtelen	9.700.-	Ady végén árok
T0800190	közterület	3038	287	4128	f.képtelen	3.980.800.-	Ady Endre utca
T0800193	Árok	3044	299	84	f.képtelen	10.000.-	Ady 45 mögötti árok
T0800195	Árok	3057/1	312	87	f.képtelen	9.000.-	Ady 19 mögötti árok
T0800196	Út	3058/2	314	26	f.képtelen	26.000.-	Ady 15-17 közötti útszakasz
T0800198	Árok	3067	326	113	f.képtelen	11.000.-	Ady 13 mögötti árok
T0800199	Árok	3070	329	111	f.képtelen	11.000.-	Ady 9 mögötti árok
T0800202	közterület	3102	361	1085	f.képtelen	1.495.200.-	Rk templom út és parkoló
T0800203	beépítetlen ter.	3111	371-377	6920	f.képtelen	11.072.000.-	Esze Tamás végén telkek
T0800205	közterület	3121/2	388	13468	f.képtelen	11.359.200.-	Esze Tamás utca
T0800208	közterület	3140/3	417	5680	f.képtelen	6.404.285.-	Posta utca
T0800209	közterület	3141/1	418	2729	f.képtelen	878.400.-	Gagarin utca
T0800210	közterület	3141/2	419	1254	f.képtelen	1.123.200.-	Csaba köz
T0800213	Közterület	3287/3	490	3825	f.képtelen	6.150.000.-	Spéter tüzép előtti útszakasz

T0800214	Közterület	3287/4	491	72	f.képtelen	115.000.-	Tüzép mögötti ter.
T0800215	közút	3303	505	1360	f.képtelen	988.800.-	Spéter vasút és 26-osk özőtti útszakasz
T0800216	Közterület	3315/13	559	4900	f.képtelen	7.688.000.-	vízmű melletti ter. Sajó mellett
T0800217	közterület	3328/1	579	59842	f.képtelen	71.456.000.-	Ipari út
T0800224	út	3063	321/1	1088	f.képtelen	170.000.-	BIO
T0900232	út	3034	280	560	f.képtelen	1.228.500.-	Parkoló József A u.vége
T0900233	Árok	3037/3	285	149	f.képtelen	14.900.	Árok József A út
T0900235	út	3040/7	295	172	f.képtelen	58.000.-	József A vége utszakasz
T1000266	Sh.út	0299	0299	2311	f.képtelen	46.200.-	Pincseor fölött
T1000269	árok	275		92	f.képtelen	6.440.-	Ady E. út felső részén

Összesen: 76 db

*Épületek, építmények*  
(forgalomképtelen törzsvagyon )

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fké	Megnevezé	Bruttó érték
E0800005	külter.közút	0116	121491	forg.képtelen		361.953.-
E0800006	külter.közút	0160	121491	forg.képtelen		563.175.-
E0800007	külter.közút	0166	121491	forg.képtelen		170.731.-
E0800008	külter.közút	0173	121491	forg.képtelen		27.171.-
E0800009	külter.közút	0179	121491	forg.képtelen		370.609.-
E0800010	külter.közút	0182/10	121491	forg.képtelen		187.330.-
E0800011	külter.közút	0184	121491	forg.képtelen		327.827.-
E0800012	külter.közút	0186	121491	forg.képtelen		149.785.-
E0800013	külter.közút	0187/14	121491	forg.képtelen		110.857.-
E0800014	külter.közút	0188	121491	forg.képtelen		314.291.-
E0800015	külter.közút	0194	121491	forg.képtelen		178.438.-
E0800016	külter.közút	0195	121491	forg.képtelen		9.090.-
E0800017	külter.közút	0202	121491	forg.képtelen		192.665.-
E0800019	külter.közút	10011	121491	forg.képtelen		43.177.-
E0800020	külter.közút	10031	121491	forg.képtelen		200.174.-
E0800021	külter.közút	10091	121491	forg.képtelen		20.002.337.-
E0800022	külter.közút	10109	121491	forg.képtelen		15.117.-
E0800023	külter.közút	10115	121491	forg.képtelen		198.791.-
E0800024	külter.közút	10199/1	121491	forg.képtelen		135.656.-
E0800025	külter.közút	10233	121491	forg.képtelen		180.512.-
E0800026	külter.közút	10271	121491	forg.képtelen		56.318.-
E0800027	külter.közút	10284	121491	forg.képtelen		37.446.-
E0800028	külter.közút	10312	121491	forg.képtelen		243.450.-
E0800029	külter.közút	10329	121491	forg.képtelen		183.081.-
E0800030	külter.közút	10381	121491	forg.képtelen		8.497.-
E0800031	külter.közút	11901/3	121491	forg.képtelen		58.294.-
E0800032	Petőfi út	2298	121491	forg.képtelen		29.482.942.-
E0800033	Toldi M.út	2771	121491	forg.képtelen		9.591.408.-
E0800034	Bajcsy-Zs.u	2777	121491	forg.képtelen		37.240.431.-
E0800036	Utca	2788	121491	forg.képtelen		9.954.000.-
E0800037	Utca	2789	121491	forg.képtelen		2.917.581.-
E0800038	Marx K.út	2806	121491	forg.képtelen		13.998.716.-
E0800039	Mark K.u járda	2806	121491	forg.képtelen		1.036.338.-
E0800040	Kandó K.u	2838	121491	forg.képtelen		12.595.439.-

E0800041	Kandó K.u.járda	2838	121491	forg.képtelen		10.772.116.-
E0800043	Utca	2859	121491	forg.képtelen		3.317.221.-
E0800045	Közút	2891	121491	forg.képtelen		13.788.000.-
E0800046	Toldi M.út	2918	121491	forg.képtelen		5.880.000.-
E0800047	Bekötő utak Hőerőtől	2929-9	121491	forg.képtelen		2.554.432.-
E0800061	Ravatalozó ép.	2940/1	121491	forg.képtelen		18.404.331.-
E0800062	Ravatalozóhoz út	2940/1	121491	forg.képtelen		9.100.673.-
E0800065	Támfal temető	2954	121491	forg.képtelen		26.024.458.-
E0800066	Bem J u útépítés	2954	121491	forg.képtelen		18.519.400.-
E0800075	Buszmegálló	2955/6/2	121491	forg.képtelen		958.525.-
E0800076	Utca	2960	121491	forg.képtelen		189.000.-
E0800079	József A u.	2995/1	121491	forg.képtelen		32.368.199.-
E0800081	Névtelen tér	3001	121491	forg.képtelen		594.000.-
E0800042	Névtelen utca	3019	121491	forg.képteéen		989.000.-
E0800084	Névtelen utca	3025	121491	forg.képtelen		322.000.-
E0800085	Ady E.út	3038	121491	forg.képtelen		9.756.000.-
E0800088	Névtelen utca	3058/2	121491	forg.képtelen		403.782.-
E0800093	Dankó út	3086	121491	forg.képtelen		1.502.467.-
E0800098	Esze T.út	3121/2	121491	forg.képtelen		41.733.347.-
E0800099	Esze T.u járda felúj.	3121/2	121491	forg.képtelen		27.358.904.-
E0800100	Fő tér burkolás	3121/2	121491	forg.képtelen		11.229.276.-
E0800115	Gagarin út	3141/1	121491	forg.képtelen		30.281.793.-
E0800116	Gagarin u járda	3141/1	121491	forg.képtelen		8.194.507.-
E0800117	Csaba köz	3141/2	121491	forg.képtelen		3.306.000.-
E0800119	Névtelen utca	3170/4	121491	forg.képtelen		21.708.000.-
E0800120	Névtelen utca	3213/2	121491	forg.képtelen		3.658.000.-
E0800121	Névtelen utca	3295	121491	forg.képtelen		3.090.000.-
E0800122	Névtelen utca	3303	121491	forg.képtelen		4.410.000.-
E0800123	Névtelen utca	3305	121491	forg.képtelen		4.957.000.-
E0800124	Névtelen utca	3315/13	121491	forg.képtelen		9.949.593.-
E0800126	Névtelen utca	3328/1	121491	forg.képtelen		91.692.000.-
E0800130	Névtelen utca	3328/1	121491	forg.képtelen		29.095.649.-
E1000164	Névtelen utca	0116	121491	forg.képtelen		30.000.-
E1000177	Névtelen utca	0160/1	121491	forg.képtelen		149.643.-
E1100181	Ipari út kátyúzás	597	121491	forg.képtelen		1.035.000.-
E1100182	Mélyfűrésű kút	382	121491	forg.képtelen		9.925.000.-
E1100187	Bajcsy Zs.kerítés	0173	121491	forg.képtelen		3.595.530.-
E1200192	Mg-i utak felújítása	0114/14	121491	forg.képtelen		13.765.119.-

E1200194	Pincesor felúj.	0139/2	121491	forg.képtelen		11.930.401.-
E1200195	Kivett ipartelep	533	121491	forg.képtelen		88.250.-
E0800125	Ipari út ipartelep	3325		korl.forg.	ipartelep	3.665.400.-

**Összesen (közterületek, utak 76 db + építmények 75 db) forgalomképtelen**

## 2. melléklet

**2012. december 31.-i állapot szerint**  
**A. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

/12112/

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	Terület	Fké	Megnevezés	Bruttó érték
T0800070	BIO földterület	0191/6-322		korl.forg.k.	földterület	2.832.000.-
T1000249	Szántó, szőlő	0249	26646	korl.forg.k.	Mangalica mellett 10/20	159.875.-
T1000250	Udvar, szántó	0207	2067	korl.forg.k.	Új út mellett	205.000.-
T1100330	Szőlő	1382	790	korl.forg.k.	Homok dűlőben	34.180.-
T1100331	kert,szőlő	1003	2156	korl.forg.k.	Sáros dűlőben	43.110.-
T1100332	szőlő	1049	2030	korl.forg.k.	1/16, Sáros dűlőben	29.605.-
T1100333	szőlő,kert	1409	3799	korl.forg.k.	17/120,Herda dűlőben	27.000.-
T1100334	Beépítetlen ter.	499	324	korl.forg.k.	Új út mellett	32.400.-
T1100335	Beépítetlen ter.	501	956	korl.forg.k.	Új út mellett	95.600.-
T1100336	Beépítetlen ter.	386	1751	korl.forg.k.	Esze Tamás végén	175.100.-
T1100337	Beépítetlen ter.	379	868	korl.forg.k.	Esze Tamás végén	86.800.-
T1100338	Beépítetlen ter.	380	669	korl.forg.k.	Esze Tamás végén	66.900.-
T1100339	beépítetlen ter.	500	975	korl.forg.k.	Új út mellett	78.000.-
T1200342	szántó,szőlő	1520	4472	korl.forg.k.	Mangalica telep	134.160.-
T1200343	szántó	1519	4768	korl.forg.k.	Mangalica telep	23.850.-
T1200344	beépítetlen t	480	2262	korl.forg.k.	Új út mellett	157.380.-
T1200345	beépítetlen t	496	788	korl.forg.k.	Új út mellett	141.590.-
T1200346	beépítetlen t	495	3076	korl.forg.k.	Új út mellett	307.600.-
T1200348	szántó ,szőlő	1508	4634	korl.forg.k.	Akácós fölött	10.300.-
T1200354	szőlő	0244	1299	korl.forg.k.	Mangalica mellett	26.000.-
T1200356	beépítetlen t	500	98	korl.forg.k.	Új út mellett	45.495.-
T1200359	zártkerti ingatlan	141	1083	korl.forg.képes	tó felett	2.820.-
T1200360	szántó,szőlő,,rét	0249	6646	korl.forg.képes	mangalica mellett	426.340.-
T1200361	kivett beépítetlen ter.0ó	478	1264	korl.forg.k.	új út mellett	126.400.
T1200362	beépítetlen terület.	479	1231	korl.forg.k.	új út mellett	71.630.-
T1200363	beépítetlen terület	477	1750	korl.forg.k.	új út mellett	175.000.-

**B. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon***(12122)*

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fké	Új hrsz.	Terület m2	Megnevezés	Megjegyzés
T0800025	szántó	0179		korl.fk.	0169	3729	Spéter határán	375.000.-
T0800164	Orvosi rendelő	2841			73	1394	Lakóház, udvar, gazd. ép, orvosi rendelő	343.500.-
T0800173	Kultúrház	2955/6	beépítetlen	korl.	165	1550	Kultúrház és buszmegálló	890.000.-
T0800177	Beépítetlen ter.	2984		korl	208	984	József a. 46.	1.574.000.-
T0800178	présház	2994/2		korl.	230	57	Pincesor	91.000.-
T0800179	présház	2994/3			231	44	Pincesor	70.000.-
T0800182	Beépítetlen ter.	3000			243	300	Kundrák mögötti ter.	240.800.-
T0800197	Idősek Otthona, gk. tároló, udvar	3063/2			321/2	5817	telek BIO	1.226.400.-
T0800200	PH.	358			358	3190	Polgármesteri hiv.	1.298.000.-
T0800201	telek	3100	beépítetlen		359	888	Esze Tamás 20.	600.000.-
T0800204	Beépítetlen ter.	3117			383	2061	Esze Tamás végén	309.150.-
T0800206	Lakótelep	3133/8			409	921	Gagarin 2,4,6 körüli ter.	1.474.000.-
T0800207	Általános iskola	3139			415	6442	Iskola	3.324.355.-
T0800218	Telephely	3328/14		korl.fk.	589	1785	Ipari út mellett	2.854.000.-
T0800219	Beépítetlen ter.	3063/3			322	26092	Telek BIO	7.654.000.-
T0800222	Kert	10070			1084	976	Tó fölött	352.000.-
T0800223	szőlő	10043			1050	1219	Sáros dűlőben	2.500.-
T0800225	Beépítetlen ter.	3029/1	beépítetlen		272	773	József A.u.51	270.000.-
T0900238	Kert	10055/1			1064	281	Tó fölött	13.720.-
T0900239	Kert	10055/2			1067	1080	Tó fölött	16.900.-
T0900240	Szőlő	11901/1			1501	3183	Akácos fölött	73.510.-
T0900241	udvar, szántó	0180/40			0207	2067	Új út mellett	1.488.240.-
T1000253	Szántó	0234			0234	4007	Mangalicás környékén	79.660.-
T1000254	Kert, szőlő	1511			1511	1298	Akácos fölött	26.060.-
T1000255	Beépítetlen ter.	382			382	2032	Esze Tamás végén	101.600.-
T1000256	szőlő, kert.	1329			1329	1820	Baglyos fölött	36.800.-
T1200340	Kert	1063			1063	730	Sáros -dűlőben	5.480.-
T1200341	szőlő és gyümölcsös	1400			1400	3864	Herda dűlőben	21.000.-
T1200347	Kert	1075			1075	639	Tó fölött	12.780.-
T1200349	Szőlő	1311			1311	387	Baglyos fölött	7.740.-
T1200350	Szőlő	1312			1312	434	Baglyos fölött	8.680.-

T1200351	Kert	1007			1007	1201	Sáros dűlőben	19.200.-
T1200352	szántó,szőlő	1006			1006	4909	Sáros dűlőben	98.180.-
T1200355	szőlő	1523			1523	2375	Mangalica telep	35.625.-
T1200357	gyümölcsös	1529			1529	1103	Akácos pincesor	15.775.-
T1200358	rét,szőlő.	1364			1364	5431	Homok dűlőben	126.870.-



### **C. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

*(12123 átsorolásra váró)*

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fké	Megnevezés	Megjegyzés	Új hrsz	Terület m2
T0900226	telek	2781			Bajcsy-Zs. u. 27.	10.189.000.-	28	6370
T0900227	Beépítetlen t	2782			Pogány bolt előtti parkoló	2.072.000.-	29.	1295
T0900234	Beépítetlen ter.	3040/1			József A. vége	113.000.-	291	969
T0900236	Beépítetlen ter.	3280			Új út mellett	2.541.000.-	482	1536
T0900237	Beépítetlen ter.	3286			Új út mellett	2.581.000.-	488	1647
T1000257	kivett üzem	2778			Bányaépület mögött	968.200.-	25	4848
T1000258	kivett drótk.	234			József A. vége	38.300.-	234	384
T1000259	kivett drótk.	237			József A. vége	11.500.-	237	116
T1000260	kivett drótk.	283			József A. vége	6.700.-	283	67
T1000261	kivett drótk.	284			József A. vége	1.000.-	284	10
T1000262	kivett drótk.	290			József A. vége	7.400.-	290	75
T1000263	Ip. műtárgy	029			Szv. tisztító mögött	44.280.-	029	2214
T1000264	Erdő	0285			drótköt.p. melletti út átminősítve	63.140.-	0285	3157
T1000265	Erdő	0287			drótköt.p. átminősítve	98.020.-	0287	4901
T1000267	drótkötél p.	0300			pincesor fölött	75.920.-	0300	3796
T1000268	kivett drótk.p	0301			pincesor fölött	2.300.-	0301	115

*Összesen: (A-C) 78 db*

### **D. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

*(törvény alapján)*

*Középületek, intézmények*

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	Fké	Megnevezés	Megjegyzés
E0800110	Posta út 7.	3139	Korl.fképes	iskola-ovoda	100.762.078.-
E0800095	Esze T.u.18.	3099	Korl.fképes	hivatal	42.451.591.-
E0800096	Esze T.u.18.	3100	Korl.fképes	tanácsterem	17.384.604.-
E0800097	Esze T.u.24.	3103/2	Korl.fképes	fizikaiak ép.	8.048.334.-
E0800091	Ady E.u.7-11	3063	Korl.fképes	Szent Borbála Id.	794.573.331.-
E0800089	Ady E-u-11-	3061	Korl.fképes	Szent Borbála Id	700.000.-
E0800073	Bajcsy Zs.u.1	2955/6	Korl.fképes	Kultúrház	58.416.826.-
E0800059	Bem Ju.2.	2937/2	Korl.fképes	TG épület	3.482.945.-
E0800042	Petőfi u.72.	2841	Korl.fképes	Orvosi Rendelő	34.508.013.-
E0800049	Bajcsy Zs.u5.	2929/1/A/16	Korl.fképes	Gyógyszertár	2.045.490.-

**Összesen (10 darab) Korlátozottan forgalomképes törvény alapján**

### **E. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

*(helyi döntés alapján)*

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	Főkönyv.szla.	Fké	Megnevezé	Bruttó érték
E0800001	Szennyvíz		121492	korl.forg.képes	szennyvíz kiép	140.064.466.-
E0800002	Csapadékvíz elv.		121492	korl.forg.képes	csap.vízelvez.	219.408.504.-
E0800003	közvilágítás		121492	korl.forg.képes	közvil.kiép.	17.994.390.-
E0800004	ivóvíz hál.		121492	korl.forg.képes	kivit.terv	1.531.250.-
E0800018	Halastó	0203/1	121492	korl.forg.képes	Halastó	42.280.081
E0800060	Sporttelep	2938	121492	korl.forg.képes		510.000.-
E0800111	Iskola kerítés	3139	121492	korl.forg.képes	Iskola kerítés	7.060.184.-
E0800112	Kézilabdapálya	3139	121492	korl.forg.képes		1.005.625.-
E0800113	Műfüves pálya	3139	121492	korl.forg.képes	+térburkolás	22.815.112.-
E0900136	Bem Ju.támfal	10055/2	121492	korl.forg.képes	támfal	29.684.527.-
E0900137	kerítés	2782	121492	korl.forg.képes	Bem J.u.	2.940.000.-
E1100184	Korcsolyapálya	0139/2	121492	korl.forg.képes	JózsefA.u.vége	3.043.750.-
E1000174	Mangalica telep	0114/15	121492	korl.forg.képes	kiépítés	1.469.275.-

**Összesen (13 darab) Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján**

## 3. melléklet

2012. december 31.-i állapot szerint  
**A. Üzleti vagyon (Törzsvagyon körébe nem tartozó földterület)**  
*(Forgalomképes vagyon)*  
12113

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	I.jel	Fké	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m2)	Érték :
T0800001	szántó	0112/6	630	forg.képes	szv. tisztító mellett	012	636	63000
T0800002	szántó	0114/14	1798	forg.képes	szv. tisztító mögött	025?	1877	180000
T0800003	szántó	0114/15	13835	forg.képes	szv. tisztító mögött	026	13835	1342000
T0800004	szántó	0114/3	5319,75	forg.képes	szv. tisztító mögött	014	7153	709000
T0800005	árok	0115/1	264	forg.képes	szv. tisztító mögött árok	028	264	24000
T0800007	Szántó	0117/8	15728	forg.képes	szv. tisztító mögött	036	15650	1573000
T0800008	Szántó	0117/9	3422	forg.képes	szv. tisztító mögött	037	3462	342000
T0800009	Szántó,erdő	0118/1	12521	forg.képes	szv. tisztító mögött	039	12521	1242000
T0800010	Erdő	0118/2	7347	forg.képes	szv. tisztító mögött	040	7347	625000
T0800011	Gyep	0120/1	8285	forg.képes	szv. tisztító mögött	042	8259	829000
T0800012	Szántó	0137/3	1458	forg.képes	zagyártározó mellett	071	1458	139000
T0800013	Szántó	0137/4	3676	forg.képes	zagyártározó mellett	072	3663	368000
T0800014	Rét	0139/2	2402	forg.képes	zagyártározó mellett	076	2350	240000
T0800015	Legelő	0139/9	286,66	forg.képes	zagyártározó mellett	083	430	35000
T0800016	Kopárság	0143/7	10683	forg.képes	Sajó mellett	090	10613	1068000
T0800017	Rét	0153/11	1403	forg.képes	Múcsony határán	0120	1449	140000
T0800018	Rét	0153/14	4,694444	forg.képes	Múcsony határán	0123	338	36000
T0800019	Rét	0153/15	7,25	forg.képes	Múcsony határán	0124	514	52000
T0800021	Anyaggödör	0165	603	forg.képes	Sajó mellett	0160	608	60000
T0800023	Anyaggödör	0172	623	forg.képes	Sajó mellett	0166	640	62000
T0800027	Szántó	0180/13	2575	forg.képes	Spéter határán	0181	2594	258000
T0800028	Szántó	0180/14	3211	forg.képes	Spéter határán	0182	3262	321000
T0800029	Szántó	0180/15	2926	forg.képes	Spéter határán	0183	2887	293000
T0800030	Szántó	0180/16	8151	forg.képes	Spéter határán	0184	8105	815000
T0800031	Szántó	0180/17	2234	forg.képes	Spéter határán	0185	2259	223000
T0800032	Szántó	0180/18	2295	forg.képes	Spéter határán	0186	2258	230000
T0800033	Szántó	0180/19	4038	forg.képes	Spéter határán	0187	4072	404000
T0800034	Szántó	0180/20	4759	forg.képes	Spéter határán	0188	4846	476000
T0800035	Szántó	0180/21	2656	forg.képes	Spéter határán	0189	2726	266000

T0800036	Szántó	0180/22	1914	forg.képes	Spéter határán	0190	1889	191000
T0800037	Szántó	0180/23	5290	forg.képes	Spéter határán	0191	5303	529000
T0800038	Szántó	0180/25	3682	forg.képes	Spéter határán	0193	3655	368000
T0800039	Szántó	0180/26	4649	forg.képes	Spéter határán	0194	4681	465000
T0800040	Szántó	0180/3		forg.képes	Spéter határán	0171	4493	445000
T0800041	Szántó	0180/30	4005	forg.képes	Spéter határán	0197	3941	401000
T0800042	Istálló és udvar	0180/31	12067	forg.képes	Spéter határán	0198	11950	1207000
T0800043	Szántó	0180/32	7979	forg.képes	Spéter határán	0199	7886	798000
T0800044	Szántó	0180/38	2695	forg.képes	Spéter határán	0205	2682	270000
T0800045	lakóház, szántó	0180/40	1974	forg.képes	Spéter határán	0207	2067	197000
T0800046	Szántó	0180/5	1693	forg.képes	Spéter határán	0173	1732	169000
T0800047	Szántó	0180/6	1786	forg.képes	Spéter határán	0174	1796	179000
T0800048	Szántó	0180/7		forg.képes	Spéter határán	0175	1727	172000
T0800049	Szántó	0180/8	1098	forg.képes	Spéter határán	0176	1587	165000
T0800050	Szántó	0180/9	1571	forg.képes	Spéter határán	0177	1571	150000
T0800053	legelő	182/2	11720	forg.képes	szemétkerakó mellett	0211/1	56538	1172000
T0800054	legelő,szőlő, szántó	182/7	335420	forg.képes	szemétkerakó mellett	0211/2	207289	33542000
T0800055	gazd.ép.udvar, rét,legelő	0183	3438	forg.képes	mangalica mellett	0217	86512	344000
T0800057	Szántó,szőlő	0185/1	22699	forg.képes	mangalica mellett	0219	22522	2900000
T0800058	Szántó	0185/13	2921	forg.képes	mangalica mellett	0226	2927	292000
T0800059	Szántó	0185/15	5609	forg.képes	mangalica mellett	0227	5498	561000
T0800060	Szántó	0185/16	17239	forg.képes	mangalica mellett	0228	17206	1724000
T0800061	Szántó	0185/17	2535,41	forg.képes	mangalica mellett	0229	4266	423000
T0800062	Szántó	0185/23	3983	forg.képes	mangalica mellett	0235	3927	398000
T0800063	Szántó	0185/33	2953	forg.képes	mangalica mellett	0245	2989	295000
T0800064	Szántó	0185/9	4447	forg.képes	mangalica mellett	0223	4471	445000
T0800067	Szántó,szőlő,legelő,rét	0187/3	5329,2	forg.képes	mangalica mellett	0249	26646	3989000
T0800068	Szántó	0187/5	6704	forg.képes	szemétkerakó mellett	0251	6704	1596000
T0800071	Szántó	0193/1	14708	forg.képes		0264 ?	14774	471000
T0800072	Szántó	0193/10	7603	forg.képes	Alacska határán	0273	7674	760000
T0800073	Szántó	0193/2	2646	forg.képes	Alacska határán	0265	2625	265000
T0800074	Szántó	0193/3	1689,67	forg.képes	Alacska határán	0266	5107	507000
T0800075	Szántó,legelő	0193/5	30222	forg.képes	Alacska határán	0268	30223	2959000
T0800076	Szántó,legelő	0193/8	10113	forg.képes	Alacska határán	0271	20109	2023000
T0800077	Szántó,legelő	0193/9	8403	forg.képes	Alacska határán	0272	8267	840000
T0800080	Szántó,rét	0201	11708	forg.képes	Tónál szabadidőpark	0290	11679	5854000
T0800082	Föld	0203/1	8968	forg.képes	szabadidőpark	0290		4484100

T0800083	Szántó	0203/2	2493	forg.képes	szabadidőpark	0290		247000
T0800084	Föld	0203/3	8663	forg.képes	?szabadidőpark	0290		1560000
T0800085	Szántó	0203/5	866	forg.képes	Tó mellett	0293	866	866000
T0800086	Legelő	0212	8937	forg.képes	Felső drótkötélpálya	0305	8938	536220
T0800090	Szőlő	10020	1506	forg.képes	Sáros dűlőben	1023	1485	602000
T0800091	Szőlő,kert	10023/1	977	forg.képes	Sáros dűlőben	1026?	993	236000
T0800092	Szőlő	10028	713	forg.képes	Sáros dűlőben	1033	742	285000
T0800094	Kert	10032	1375	forg.képes	Sáros dűlőben	1037?	1279	138000
T0800095	Szántó,szőlő	10033	2790	forg.képes	Sáros dűlőben	1038?	2791	487000
T0800096	Kert,szőlő	10034	1633	forg.képes	Sáros dűlőben	1039?	1633	395000
T0800097	Szántó	10035	5295	forg.képes	Sáros dűlőben	1040?	5453	530000
T0800098	Gyümölcsös	10039/1	222	forg.képes	Sáros dűlőben	1044	218	89000
T0800099	Kert	10051	1345	forg.képes	Sáros dűlőben	1061	13211	135000
T0800100	Kert	10054/1	286	forg.képes	Sáros dűlőben	1064	281	29000
T0800101	Kert	10059	115	forg.képes	Tó fölött	1071	113	2000
T0800102	Kert	10060	118	forg.képes	Tó fölött	1072	128	12000
T0800103	Kert	10084/1	167	forg.képes	Tó fölött	1098	994	100000
T0800104	Kert	10084/2	29,083	forg.képes	Tó fölött	1099	340	35000
T0800105	Gyümölcsös	10088	383	forg.képes	Tó fölött	1103	377	153000
T0800107	Szőlő	10092/2	615,66	forg.képes	Tó fölött	1108	1855	739000
T0800108	Szőlő	10098	656	forg.képes	Tó fölött	1115	648	263000
T0800109	Szőlő	10099	720	forg.képes	Tó fölött	1116	678	288000
T0800111	Rét	10110	153	forg.képes	Baglyos előtt	1127	147	9180
T0800112	Szőlő	10111/2	1846	forg.képes	Baglyos mellett	1129	1846	738000
T0800113	Szántó	10112	1511	forg.képes	Baglyos mellett	1130	1507	151000
T0800114	Rét,közút	10113	1643	forg.képes	Baglyos mellett	1131	1637	164000
T0800115	Szántó	10114	5547	forg.képes	Baglyos mellett	1132	5544	555000
T0800117	Kert	10137/2	207	forg.képes	József Pincesor fölött	1162?	203	21000
T0800118	Udvar	10140	1898	forg.képes	József Pincesor fölött	1170	1906	190000
T0800119	Présház	10143	21	forg.képes	József felső pincesor	1173	22	2000
T0800120	Présház	10144	25	forg.képes	József felső pincesor	1174?	23	3000
T0800121	Szőlő,kert	10150/2	144,75	forg.képes	József Pincesor fölött	1179	1735	484000
T0800122	Szőlő, szántó	10152	1597	forg.képes	József Pincesor fölött	1181	4805	1232000
T0800124	Szántó	10155	4071	forg.képes	József Pincesor fölött	1184	3867	407000
T0800126	Szántó,szőlő	10174	2404,5	forg.képes	József Pincesor fölött	1213	4898	842000
T0800128	Szántó	10232/2	4261	forg.képes	Temető fölött	1279	4296	426000
T0800130	Szőlő,kert	10268	1880	forg.képes	Baglyos fölött	1328	1891	575000
T0800131	Rét,gyümölcsös	10270	1720,8	forg.képes	Baglyos fölött	1330	2866	966000

T0800133	Szőlő,kert	10272	626	forg.képes	Baglyos fölött	1332	1866	507000
T0800135	Kert,gyümölcsös	10285	535,875	forg.képes	Baglyos fölött	1346	1421	272000
T0800136	Rét	10287	3401	forg.képes	Baglyos fölött	1348	3401	340000
T0800138	Szőlő	10316/2	1290	forg.képes	Homok dűlőben	1354?	1308	100000
T0800139	Kert	10328/1	814	forg.képes	Baglyos előtt	1373	828	81000
T0800141	Kert	10328/2	814	forg.képes	Baglyos előtt	1377	799	81000
T0800142	Szőlő	10328/3	1467	forg.képes	Baglyos előtt	1378	1525	587000
T0800144	Kert	10335	609	forg.képes	Herda dűlőben	1390	623	61000
T0800145	Kert,szőlő	10337	2195	forg.képes	Herda dűlőben	1392	2219	220000
T0800146	Kert,szőlő	10361	2720	forg.képes	Herda dűlőben	1421	2721	902000
T0800147	Szőlő	10364	3446	forg.képes	Herda dűlőben	1424	3461	1378000
T0800148	Szőlő	10370	1299	forg.képes	Herda dűlőben	1430	1283	520000
T0800151	Szántó	11906	4314	forg.képes	Akácós fölött	1507	4324	431000
T0800152	Szántó	11922	4554	forg.képes	Mangalica telep	1526	4582	455000
T0800153	Szántó	11923	6206	forg.képes	Mangalica telep	1527	6153	621000
T0800220	Szántó	0180/28	2008	forg.képes	Spéter határán	0195	1960	1004000
T0800221	Szántó	0180/41	1277	forg.képes	Spéter határán	0208	1277	638500
T0800245	kert,szőlő	10001	2210	forg.képes	Sáros dűlőben	1001	2081	33160
T0900246	szántó	0180/12	3599	forg.képes	Spéter határán	0180	3586	36000
T1000251	Szőlő,gyümölcsös	1429	1386	forg.képes	Herda dűlőben	1429?	1386	20800
T1000252	Kert,szőlő	1001	2219	forg.képes	Alacska határán	1001	2081	44370
T1100271	Szőlő	1381	785	forg.képes	Homok dűlőben	1381	785	15700
T1100272	legelő	043	1586	forg.képes	Sajó mellett			23790
T1100273	Legelő,rét,erdő	044	6298	forg.képes	Sajó mellett			94470
T1100274	legelő	047	277	forg.képes	Sajó mellett			4155
T1100275	Legelő,erdő	048	4513	forg.képes	Sajó mellett			67695
T1100276	legelő	070	1318	forg.képes	Sajó mellett			19770
T1100277	legelő	077	3241	forg.képes	Sajó mellett			48615
T1100278	legelő	078	1168	forg.képes	Sajó mellett			17520
T1100279	legelő	079	1173	forg.képes	Sajó mellett			17595
T1100280	rét	087	3095	forg.képes	Sajó mellett			46425
T1100281	legelő	088	6847	forg.képes	Sajó mellett			102705
T1100282	Legelő,erdő	094	2776	forg.képes	Sajó mellett			41640
T1100283	legelő	095	1972	forg.képes	Sajó mellett			29580
T1100284	szántó	0158	34372	forg.képes	Sajó mellett			515580
T1100285	szántó	0164	30535	forg.képes	Sajó mellett			458025
T1100286	szántó	0168	20464	forg.képes	Sajó mellett			306960
T1100287	szántó	021	1843	forg.képes	Szv.tisztító mögött			36860

T1100288	szántó	023	1822	forg.képes	Szv.tisztító mögött		36440
T1100289	rét	0113	512	forg.képes	Múcsony határán		10240
T1100290	rét	0116	299	forg.képes	Múcsony határán		5980
T1100291	rét	0118	574	forg.képes	Múcsony határán		11480
T1100292	rét	0121	816	forg.képes	Múcsony határán		16320
T1100293	rét	0127	1193	forg.képes	Múcsony határán		23860
T1100294	rét	0131	3226	forg.képes	Múcsony határán		64520
T1100295	rét	0133	4389	forg.képes	Múcsony határán		87780
T1100296	rét	0135	317	forg.képes	Múcsony határán		6340
T1100297	rét	0138	707	forg.képes	Múcsony határán		14140
T1100298	szántó	0179	4638	forg.képes	Spéter határán		92760
T1100299	szántó	0200	1695	forg.képes	Spéter határán		33900
T1100300	szántó	0202	1414	forg.képes	Spéter határán		28280
T1100301	szántó	0203	1386	forg.képes	Spéter határán		27720
T1100302	szántó	0221	3948	forg.képes	Uborkás alatt		78960
T1100303	Szőlő és szántó	1188	3516	forg.képes	Pincesor fölött		70300
T1100304	Szántó	0229	4266	forg.képes	Mangalica mellett		34120
T1100305	Beépítetlen terület	489	1396	forg.képes	Új út mellett		139600
T1100306	Szántó,szőlő	0222	7082	forg.képes	Mangalica mellett		212445
T1100307	Beépítetlen terület	481	4420	forg.képes	Új út mellett		442000
T1100308	Szántó	0230	5262	forg.képes	Mangalica mellett		104620
T1100309	Szántó	0231	9753	forg.képes	Mangalica mellett		292470
T1100310	Rét,szőlő	1524	1532	forg.képes	Mangalica telep		30620
T1100311	Szőlő	1525	746	forg.képes	Mangalica telep		14920
T1100322	beépítetlen terület	485	1872	forg.képes	Új út mellett		187200
T1100323	Szántó,szőlő	0225	4199	forg.képes	Uborkás mellett		83980
T1100324	Beépítetlen terület	483	1372	forg.képes	Új út mellett		140000
T1100325	Beépítetlen terület	484	1895	forg.képes	Új út mellett		190000
T1100326	Erdő,szántó,rét	0247	16892	forg.képes	Akácok		548000
T1100327	Beépítetlen terület	503	2507	forg.képes	Tüzép mellett		250700
T1100328	Beépítetlen terület	381-382	4665	forg.képes	Esze Tamás utca mellett		134510
T1100329	Szántó,legelő	0267	32748	forg.képes	Alacska határán		216330

Összesen: 174 db

**B. Üzleti vagyon (Törzsvagyon körébe nem tartozó beépített ingatlanok)**  
*(Forgalomképes vagyon)*

Naplósz/Nyilv.sz.	Település	Helyr.szám	Bérlő	Fké	Megnevezés	Bruttó érték
E0800035	Bajcsy Zs.u. 21.	2784/31	Kalocsai László/vevő	forgalomképes	lakás	4.154.000.-
E0800048	Bajcsy-Zs.5.2/6.	2929/1/a/13 128/A/13	Oláh József	forgalomképes	lakás	2.808.580.-
E0800051	Bajcsy-Zs.u7 2/12	2929/2/A12 129/A/12	Kanik János	forgalomképes	lakás	2.200.000.-
E0800053	Bajcsy-Zs.u.9.fsz/1	2929/3/A/1 130/A/1	Danóné Molnár Margit	forgalomképes	lakás	2.300.000.-
E0800055	Bajcsy-Zs.u.9.fsz/4	2929/3/A/4 130/A/4	Tóth Lászlóné	forgalomképes	lakás	2.660.000.-
E0800056	Bajcsy-Zs.u.11. 1/7	2929/2/A/7 129/A/7	Kohut Amália	forgalomképes	lakás	4.895.000.-
E0800057	Bajcsy-Zs.u.13.2/11	2929/6/A/11 133/A/11	Nyeste J./vevő	forgalomképes	lakás /értékesítés	2.300.000.-
E0800071	József A.u.2.	2955/4/A/4 164/A/4	Horváthné K.Éva	forgalomképes	lakás	5.936.000.-
E0800078	József A.u.54	2988 216	Váradiné O.E	forgalomképes	lakóház, udvar /értékesítés	1.500.000.-
E0800086	Ady E.u.33	3050 305	Tóth M/Erős B	forgalomképes	lakóház, udvar	2.826.055.-
E0800087	Ady E.u.33/2	3051 306	Balogh L-né.	forgalomképes	lakóház,udvar	1.062.580.-
E0800102	Gagarin u.8 IV/2	3133/5/A/16 406/A/16	Csabai József	forgalomképes	lakás	3.700.532.-
E0800103	Gagarin u 8.fsz/2.	3133/5/A/2 406/A/2	Ficzeréné/vevő	forgalomképes	lakás	4.303.536.-
E0800105	Gagarin u 8 II/2.	3133/5/A/8 406/A/8	Zvelihár J.	forgalomképes	lakás	4.977.970.-
E0800128	Gagarin u.12.4/1.	3133/3/A/15 404/A/15	Fekete József	forgalomképes	lakás	5.403.536.-
E0800150	Gagarin u 6.fsz/1.	3133/7/A/12 408/A/12	Ónodi Lné	forgalomképes	lakás	3.025.836.-
E0800151	Gagarin u.6.2/5	3133/7/A16	Parcz Rné	forgalomképes	lakás	3.597.636.-



		408/A/16				
E0900134	Gagarin u 12.3/4	3133/3/A/14 404/A/14	Demény Szabolcs	forgalomképes	lakás	4.579.510.-
E0900141	Gagarin u 12.3/3	3133/3/A/13 404/A/13	Gajda Iné /vevő	forgalomképes	lakás/értékesítés	3.000.000.-
E0900144	Kandó K.u.9.	2799 43	önkorm.üres/FHB	forgalomképes	lakóház, udvar	4.274.950.-
E0900145	Gagarin u.10.fsz/2.	3133/4/A/1 405/A/1	Fodor Róbert	forgalomképes	lakás	3.900.000.-
E0900146	Gagarin u 12.4/4.	3133/4/A/18 404/A/18	Harsányi Iné FHB hitel/vevő	forgalomképes	lakás	3.200.000.-
E0900148	Gagarin u.10.4/3.	3133/4/A/17 405/A/17	Szabóné Bodnár E.FHB/vevő	forgalomképes	lakás	4.900.000.-
E0900154	Kandó K.u.22.	2793 101	Ruszó Julianna /vevő	forgalomképes	lakóház,udvar	3.066.312.-
E1000160	Bacsy Zs.u.13.fsz/1	2929/6/A/1 133/A/1	Szőke Lajos/vevő	forgalomképes	lakás	4.500.000.-
E1000161	Gagarin u 4.1/4.	3133/7/10/A 408/A/10	Bartók F./vevő	forgalomképes	lakás	3.000.000.-
E1000166	József A.u.2.fsz/1.	2971 164/A/1	Orgonáné B.H.	forgalomképes	lakás	3.200.000.-
E1000167	József A u.2.	2995/3 164/A/7	Orgonáné B.H.	forgalomképes	garázs	500.000.
E1100180	Toldi M.u.2.	2865/1 54	Szabados Sz/vevő	forgalomképes	lakóház,udvar	3.600.000.-
E1200191	149/D	149/D		forgalomképes	pince	36.600.-
E1200193	1283	1283		forgalomképes	pince	1.788.329.-
E0900149	Esze T.u.5.	3124 391	Kozma Jné/FHB/vevő	forgalomképes	lakóház,udvar	5.900.000.-
E0900147	Petőfi u.50.	2856 89	Haga Tiborné	forgalomképes	lakóház,udvar	3.700.000.-
	József A.u.34.	199	Ari Imre	forgalomképes	lakóház,udvar	7.450.000.-
E0800131	Bajcsy-Zs.u.	2841 73		forgalomképes	Busz Garázs orv.rendelő mögött	1.985.987.-
E0800058	Bajcsy ZS.u.	2933 139	18 m2 garázs Bajcsy ltp.	forgalomképes	garázs	200.000.-
E0800118	Gagarin út	3155 453	24 m2 garázs	forgalomképes	Mazda garázs	110.000.-

E0800092	ABC Dankó u	124/A	BOLT /Bucsák- Husonyica Á	forgalomképes	bolt 433 m2terület	70.272.772.-
E1000162	Bolt Petőfi út	336	Bolt/Roza László	forgalomképes	bolt 54 m2 terület	3.000.000.-

**Összesen (39 darab) Forgalomképes üzleti vagyon**

**Mindösszesen (467 darab), 2012. december 31.-i állapot szerint**

**4. melléklet**

**(az egységes szerkezetű, módosított 7/2013.(IV.8.) ÖR 4. számú melléklete)**

*(helyi döntés alapján forgalomképtelen törzsvagyon)*  
*műemlék*

Nyilvánt.szám	Település	Helyr.szám	Fkép.	Megnevezés	Bruttó érték	
E0800090	Szt Borbála szobor	3062	forgalomképtelen	műemlék/	2.520.000.-	
E0800063	Szabó B.síremlék	2940/1	forgalomképtelen	műemlék	995.000.-	