

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének
27/2014.(XII.13.) önkormányzati rendelete
Berente község vállalkozásfejlesztési és befektetés - támogató programjáról
(egységes szerkezetben)

Berente Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (módosította a 4/2015.(II.3.) ÖR)

A rendelet célja

(1) A rendelet hatálya az újonnan létrehozásra kerülő és a működő vállalkozások jelen rendeletben meghatározottak szerinti támogatására terjed ki, feltéve, ha a vállalkozás létrehozására Berente Községi székhellyel, vagy telephellyel, vagy Berente Község közigazgatási területét érintve kerül sor, vagy a működő vállalkozás székhelye, vagy telephelye Berente Község közigazgatási területét érinti, vagy a vállalkozás tevékenységét Berente Község közigazgatási területét érintve folytatja.

(2) Az e rendeletben szabályozott támogatásokat csak Berente Község közigazgatási területén megvalósuló beruházásokra, fejlesztésekre lehet igénybe venni, a tárgyévi beruházási alap terhére.

2.§

A rendelet hatálya

(3) A rendelet hatálya az újonnan létrehozásra kerülő és a működő vállalkozások jelen rendeletben meghatározottak szerinti támogatására terjed ki, feltéve, ha a vállalkozás létrehozására Berente Községi székhellyel, vagy telephellyel, vagy Berente Község közigazgatási területét érintve kerül sor, vagy a működő vállalkozás székhelye, vagy telephelye Berente Község közigazgatási területét érinti, vagy a vállalkozás tevékenységét Berente Község közigazgatási területét érintve folytatja.

3.§

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. **acélipar:** a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: a csoportmentességi rendelet 2. cikk 43. pontja szerinti acélipar;
2. **állami támogatás:** az Európai Unió működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti támogatás és a csekély összegű (de minimis) támogatás;
3. **átlátható formában nyújtott támogatás:** olyan támogatás, amelynél a bruttó támogatástartalom kockázatelemzés nélkül előre, pontosan kiszámítható;
4. **átlátható szervezet:** a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezet,
5. **beruházás megkezdésének a napja:** a fejlesztési adókedvezményről szóló 165/2014. (VII. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet) 1. § 2 pontja szerint;
6. **béreköltség:** csoportmentességi rendelet 2. cikk 31. pontja szerinti béreköltség,
7. **diszkont kamatláb:** az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 2. § 3. pontja szerinti kamatláb;
8. **bruttó támogatási intenzitás:** a támogatástartalom és a projekt elszámolható költségeinek aránya százalékos formában kifejezve.
9. **egyéni vállalkozás:** az egyéni vállalkozásról szóló 2009. évi CXV. törvény 3. §-ában meghatározott vállalkozás.

10. **egy és ugyanazon vállalkozás:** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 2013/1407/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) 2. cikk (2) bekezdése szerinti kapcsolatban lévő vállalkozások;
11. **elszámolható költség:** az Atr. 2. § 6. pontja vagy a fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti költség;
12. **foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma:** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 4. § 16/a. pontja szerint,
13. **foglalkoztatottak számának nettó növekedése:** a csoportmentességi rendelet 2. cikk 32. pontja szerinti növekedés,
14. **független harmadik fél:** olyan vállalkozás, amely nem minősül egy másik meghatározott vállalkozás vonatkozásában a csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (2) bekezdése szerinti partnervállalkozásnak vagy a csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (3) bekezdése szerinti kapcsolt vállalkozásnak;
15. **fogyatékkal élő munkavállaló:** bármely olyan személy, aki a magyar jogszabályok szerint fogyatékosnak elismert, vagy aki elismerten fizikai, elméleti vagy pszichológiai károsodásban szenved.
16. **gazdasági társaság:** a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:89. § (1) bekezdésében meghatározott társaság.
17. **hasznosítás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott tevékenység,
18. **hátrányos helyzetű munkavállaló:** az Európai közösséget létrehozó Szerződés a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU rendelet (továbbiakban: 651/2014/EU rendelet) 2. cikk 4. pontjában meghatározott munkavállaló.
19. **immateriális javak:** a csoportmentességi rendelet 2. cikk 30. pontja szerinti immateriális javak;
20. **induló beruházás:** az a beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna; (a csoportmentességi rendelet 2. cikk 49. pont) és a Tao. tv. 4.§ 17/a. pontja szerint;
21. **kis-és közép vállalkozás:** a csoportmentességi rendelet I. melléklete vagy a fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet 1.§ 5. pontja szerinti KKV,
22. **kutatás-fejlesztés:** a csoportmentességi rendelet 2. cikk 84., 85. és 86. pontja szerinti alapkutatásra, alkalmazott kutatásra vagy kísérleti fejlesztésre irányuló tevékenység;
23. **kutatás-fejlesztési megállapodás:** a Tao. tv. 4. § 23/e. pontja szerint;
24. **nonprofit gazdasági társaság:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 2006. évi V. törvény 9/F. § (1) bekezdésében meghatározott társaság.
25. **létesítmény felvásárlása:** valamely termék előállításához illetve szolgáltatás nyújtásához közvetlenül kapcsolódó tárgyi eszközök és támogatható immateriális javak (a továbbiakban együtt: létesítmény) piaci feltételek mellett történő megvásárlása, amennyiben a létesítmény bezárásra került vagy- amennyiben nem vásárolják meg – bezárásra került volna, és – annak kivételével, ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalói vásárolnak meg – a felvásárló beruházó a létesítmény tulajdonosától független harmadik fél a fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet 1.§ 7. pontja.
26. **nagyberuházás:** az Atr. 26. § (1) bekezdése vagy a fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet 1.§ 8. pontja szerinti beruházás.
27. **nehéz helyzetben lévő vállalkozás:** az Atr. 6. § (6) bekezdése szerinti vállalkozás,
28. **saját forrás:** állami támogatást nem tartalmazó forrás,
29. **szinten tartást szolgáló eszközök:** azok az eszközök, amelyek a beruházó által már használt tárgyi eszközöket, támogatható immateriális javakat váltják ki anélkül, hogy a kiváltás a meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, a létesítmény termékpalettájának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel, szolgáltatással történő bővítését, vagy a termelési, szolgáltatási folyamat alapvető változását eredményezi vagy a fejlesztési adókedvezmény Korm. rendelet 1. § 12. pontja szerinti fogalom;

30. **szövetkezet:** a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi IV. törvény 3:325. § (1) meghatározott szervezet.
31. **támogatási időszak:** a támogatási szerződés megkötésétől kezdődően a szerződésben a vállalkozás elszámolási kötelezettségeként meghatározott legvégső határidő lejártáig terjedő időszak.
32. **vállalkozás:** az egyéni vállalkozás, a gazdasági társaság, a szövetkezet, a nonprofit gazdasági társaság.
33. **visszatérítendő támogatások:** a jelen rendelet III. fejezetében meghatározott anyagi támogatásnak minősülő szolgáltatások, amelyek támogatási összegét súlyos szerződészegés esetén vissza kell fizetni.
34. **vissza nem terítendő támogatás:** a 15. pontban foglaltak kivételével a jelen rendelet alapján nyújtott támogatás.
35. **új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás:** a csoportmentességi rendelet 2. cikk 51. pontja és a Tao. tv. 4. § 36. pontja szerint.

4. §

A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program tartalma

(1) A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programba tartozó szolgáltatások:

1. Berentei információs csomag rendelkezésre bocsátása:

A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal a vállalkozás rendelkezésére bocsát egy, a településsel kapcsolatos legfontosabb általános információkat tartalmazó kiadványt.

2. Ügyvédek és közjegyzők ajánlása:

A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal a vállalkozás rendelkezésére bocsát egy listát a szomszédos városokban működő ügyvédi irodákról és közjegyzőkről, elérhetőségi adatokkal.

3. Elérhető telephelyek bemutatása:

A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal a vállalkozás rendelkezésére bocsát egy tájékoztató anyagot az elérhető szabad önkormányzati telkekről. Igény esetén a hivatal munkatársa körbevezeti a vállalkozás képviselőit a helyszíneken.

4. Telekhez kapcsolódó közműterképbe betekintés biztosítása:

A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal helyrajzi szám alapján biztosítja a telek közműellátásának térképébe történő betekintést a vállalkozás részére.

5. Helyi vállalkozók, szolgáltatók ajánlása:

A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal a vállalkozás rendelkezésére bocsát egy listát elérhetőségi adatokkal a településen illetve a szomszédos városokban működő, beruházást támogató cégekről.

6. Telekár kedvezmény:

Az önkormányzat kedvezményt ad a telephely céljára megvásárolt önkormányzati tulajdonú terület piaci árából. A kedvezmény mértéke a beruházás értékétől függ:

50 M Ft felett beruházás esetén:	25%-os árkedvezmény;
100 M Ft felett beruházás esetén:	50%-os árkedvezmény;
200 M Ft felett beruházás esetén:	80%-os árkedvezmény;
300 M Ft felett beruházás esetén:	100%-os árkedvezmény;

7. Telek közműellátásának költségeihez való hozzájárulás:

Az önkormányzat hozzájárul a vállalkozás telephelyének közműellátásához a jelen rendelet 11. § pontjában foglaltak szerint.

(2) A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programba tartozó telekadó és építményadó kedvezmények.

- a) az önkormányzat a befektetők számára, a helyi adó rendeletekben befektetésre kijelölt területeken telekadó és építményadó kedvezmény biztosít legalább 10 évig a pályázat elnyerésének évétől kezdődően,
- b) a telek adókedvezmény mértéke a beruházás volumenétől függően:
- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 50 M Ft felett beruházás esetén: | 25%-os; |
| 100 M Ft felett beruházás esetén: | 50%-os; |
| 200 M Ft felett beruházás esetén: | 80%-os; |
| 300 M Ft felett beruházás esetén: | 100%-os; |

A kedvezmény mértéke az önkormányzat és a vállalkozás közötti kétoldalú megállapodásban kerül rögzítésre.

- c) az építményadó adókedvezmény mértéke a maximális övezeti adómérték 100 %-ig, míg időtartama a részletes megvalósíthatósági tanulmányban szereplő megtérülési idő teljes szakaszára kiterjedhet. A kedvezmény konkrét mértéke és időtartama a beruházás volumenétől függően:
- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 50 M Ft felett beruházás esetén: | 25%-os; |
| 100 M Ft felett beruházás esetén: | 50%-os; |
| 200 M Ft felett beruházás esetén: | 80%-os; |
| 300 M Ft felett beruházás esetén: | 100%-os; |

A kedvezmény mértéke az önkormányzat és a vállalkozás közötti kétoldalú megállapodásban kerül rögzítésre.

5. §

A szolgáltatások ellátásában résztvevők köre

(1) Az önkormányzat nevében a 4. §-ban meghatározott szolgáltatásokat a vállalkozások részére – feladatkörében – Berentei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: önkormányzati Hivatal), valamint a Berentei Műszaki ellátó Szervezet nyújtja.

(2) Az egyes szolgáltatások nyújtásának feltételeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetési rendeletében biztosítja.

II. fejezet

A SZOLGÁLTATÁSOK, KEDVEZMÉNYEK IGÉNYBEVÉTELÉNEK SZABÁLYAI

6. §

A szolgáltatások, kedvezmények igénybevétele, jogosultsági feltételek

(1) A 4. § (1) - (2) bekezdésekben meghatározott szolgáltatások és kedvezmények igénybevételére – a rendelet 2.§ (2) bekezdésében szereplő kivétellel - valamennyi érdeklődő, Berente Községben vállalkozást létrehozni, vagy a meglévőt fejleszteni szándékozó vállalkozás jogosult, függetlenül attól, hogy a vállalkozás létrehozására, vagy a már működő vállalkozás fejlesztésére, bővítésére az egyedi befektetői tárgyalásokat követően ténylegesen sor kerül-e.

(2) A 4. § (1)-(2) bekezdésekben meghatározott szolgáltatásokat és kedvezményeket az a vállalkozás igényelheti, amely vállalja már működő vállalkozásának fejlesztését, vagy új vállalkozás létrehozását, amelynek során legalább 50-100 M Ft összegű beruházást valósít meg, vagy 50-100 M Ft nettó árbevétel növekedést ér el vagy 2-50 fővel növeli az átlagos statisztikai állományi létszámát.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott beruházás megvalósítását a vállalkozásnak a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül el kell kezdenie. A vállalkozásnak hitelt érdemlő módon bizonyítania kell, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből érte el a (2) bekezdésben meghatározott nettó árbevétel növekedést, amelyet a beruházás üzembe helyezésekor készített mérlegben vagy üzleti tervben kimutatott nettó árbevételhez kell viszonyítani. A (2) bekezdésben meghatározott átlagos statisztikai állományi létszámot a vállalkozásnak a

beruházás üzembe helyezésétől számított 2 év alatt kell elérnie, amely létszámnak a foglalkoztatását az (4) bekezdésben meghatározott további időtartamban biztosítani kell.

(4) A 4.§ (1)-(2) bekezdésekben meghatározott szolgáltatások és kedvezmények igénybevételének további feltétele, hogy a vállalkozás a (2) bekezdés szerinti átlagos statisztikai létszám foglalkoztatásáról, a beruházás üzembe helyezésétől számítva,

- a) alapszolgáltatás igénybevétele esetén legalább 3 évig, kis-és középvállalkozás esetén 2 és fél évig;
- b) emelt szolgáltatás igénybevétele esetén legalább 5 évig, kis- és középvállalkozás esetén 4 évig;
- c) kiemelt szolgáltatás igénybevétele esetén legalább 7 évig, kis és középvállalkozás esetén 6 évig gondoskodik.

(5) Amennyiben a vállalkozás a (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatások és kedvezmények közül a 13. §-ban meghatározott szolgáltatást is igénybe veszi és a támogatás kiszámítása a bérköltség alapján történik, akkor a foglalkoztatás fenntartására 15. § (10) bekezdés c.) pontját kell alkalmazni.

(6) Beruházás, vagy nettó árbevétel hiányában foglalkoztatási célra az a vállalkozás igényelheti a jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményeket, amely visszavonhatatlan szándéknyilatkozattal és megfelelő pénzügyi fedezet biztosításával vállalja, hogy Berente közigazgatási területét érintő vállalkozásán

- a) mikro vállalkozások esetén legalább 1 fővel,
- b) kisvállalkozások esetén legalább 3 fővel,
- c) középvállalkozások esetén legalább 5 fővel,

fővel növeli, nagyvállalkozás esetén legalább megtartja az igénylést megelőző 12 hónap átlagának megfelelő statisztikai foglalkoztatotti létszámot, és azt 5 éven keresztül megtartja.

7. §

A kérelem benyújtása és elbírálása

(1) A 4. § (2) bekezdésében megjelölt szolgáltatások iránti, a támogatással megvalósítani kívánt beruházást ismertető részletes kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) - az utolsó összevont (konszolidált) beszámolót, ennek hiányában éves beszámolót vagy egyszerűsített éves beszámolót (a foglalkoztatotti létszám, a nettó árbevétel és a mérleg főösszeg meghatározásához), vagy
- az egyéni vállalkozás esetében az utolsó éves adóbevallást, vagy
- éves beszámolóval, egyszerűsített éves beszámolóval, összevont (konszolidált) beszámolóval, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben előírt bevallással nem rendelkező újonnan alapított vállalkozás esetében a tárgyévre vonatkozó üzleti tervet,
- b) az új vállalkozás Berente községi székhellyel vagy telephellyel való létrehozására irányuló nyilatkozatot,
- c) a 6. § (2) bekezdésében foglalt vállalás teljesítésére irányuló nyilatkozatot,
- d) a 6. § (4) bekezdésében foglalt vállalás teljesítésére irányuló nyilatkozatot,
- e) az igénybe vehető szolgáltatáscsomag(ok)ba tartozó, igényelt szolgáltatások megjelölését,
- f) a befektetés 5 évre szóló üzleti tervét,
- g) írásos vagy elektronikus formában készített nyilatkozatot a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról,
- h) telekár kedvezmény igénylése esetén nyilatkozatot a rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak vállalásáról,
- i) telekár kedvezmény igénylése esetén a bruttó támogatási intenzitás megállapításához szükséges adatokat,
- j) a 14. §-ban meghatározott esetben az a)-i) pontokban szereplő mellékleteket mind a vállalkozás, mind a beruházó vonatkozásában értelemszerűen külön-külön vagy együttesen, továbbá a vállalkozás és a beruházó egyetemleges kötelezettségvállalását tartalmazó nyilatkozatot.

(3) A kérelem elbírálásáról a képviselő testület egyedileg dönt.

(4) A képviselő testület által támogatott vállalkozással a döntést követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni, amelyben rendelkezni kell többek között az egyes igényelt szolgáltatások tartalmáról, a szolgáltatások nyújtásának feltételeiről, a nyújtott támogatás mértékéről és összegéről, a

vállalkozás adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségéről, a vállalkozás számára előírt kötelezettségek teljesítésének biztosítékairól, a szerződésszegés eseteiről és jogkövetkezményeiről. A szerződést az önkormányzat által átruházott hatáskörben a polgármester köti meg. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a támogatott vállalkozás a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot a támogatás nyújtását követő 10 évig köteles megőrizni és az önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

8. §

A támogatás felhasználásának elszámolása

- (1) A támogatott vállalkozás köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon és tartalommal a támogatott program megvalósulását, a szerződésben meghatározott határidőn belül, külön felszólítás nélkül igazolni.
- (2) Az önkormányzat a foglalkoztatottak létszámának 6. § (5) bekezdés szerinti folyamatos fenntartását a támogatási szerződés hatálya alatt jogosult ellenőrizni.
- (3) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a vállalkozás:
 - a) a támogatási szerződésben vállalt összegű beruházást nem valósítja meg, vagy a beruházást a 13. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott határidőig nem tartja fenn;
 - b) a támogatási szerződésben vállalt nettó árbevétel növekedést nem éri el; vagy
 - c) a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai létszámot nem növeli, illetve tartja fenn;
 - d) az (1) bekezdésben meghatározott elszámolási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;
 - e) a (2) bekezdésben meghatározott önkormányzati ellenőrzést felszólítás ellenére meghiúsítja vagy ismételten akadályozza;
 - f) a támogatási szerződésben vállalt összegű beruházást csak részben valósítja meg, vagy a beruházást a 13. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott határidőig csak részben tartja fenn;
 - g) a támogatási szerződésben vállalt nettó árbevétel növekedést csak részben éri el;
 - h) a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai létszámot csak részben növeli, illetve tartja fenn.
- (4) A (3) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott esetben a támogatott vállalkozás köteles a visszatérítendő támogatások támogatási szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni.
- (5) A (3) bekezdés f)-h) pontjában meghatározott esetben a vállalkozás a visszatérítendő támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben arányosan köteles visszafizetni. Az arányos visszafizetési kötelezettség konkrét számítási módját a támogatási szerződésben kell meghatározni. Amennyiben a részleges teljesítés nem éri el a rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek alsó határát, a teljes támogatási összeget a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles a vállalkozás visszafizetni.

III. fejezet

ANYAGI TÁMOGATÁSNAK MINŐSÜLŐ SZOLGÁLTATÁSOK

9. §

Az e rendelet szerinti, anyagi támogatásnak minősülő szolgáltatásokat (R 10. §, 11. §, 13. §, 15. §.) az önkormányzat a jogosult és a támogatásokat kifejezetten igénylő vállalkozások részére a testület döntését követően, a támogatási szerződésben megfogalmazott feltételekkel biztosítja.

10. §

Telekhez kapcsolódó közműtérkép rendelkezésre bocsátása

- (1) Az önkormányzat a vállalkozás részére az általa megjelölt, a beruházáshoz szervesen tartozó ingatlanhoz kapcsolódó közműtérképet díjmentesen rendelkezésre bocsátja.
- (2) Az önkormányzat a közműtérképet a HÉSZ és TRT szerinti formában, az ott meghatározott tartalommal elektronikus formában biztosítja.

11. § (módosította a 4/2015.(II.3.) ÖR)

Telek közműellátásának költségeihez nyújtott támogatás

(1) Az önkormányzat a vállalkozás részére az általa megjelölt, a beruházáshoz szervesen tartozó ingatlan közműellátásának költségeihez – a tárgyévi beruházási alap terhére - támogatást biztosít.

(2) Az önkormányzat a támogatást kizárólag az (1) bekezdésben megjelölt ingatlan vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elvezető gerincvezeték rendszerének közterületi kiépítéséhez biztosítja.

(3) A támogatás a támogatott közműépítés műszakilag és pénzügyileg igazolt nettó költségéhez viszonyítottan az alábbi %-os mérték:

<u>Közmű</u>	<u>1 millió Ft alatt</u>	<u>1-5 millió Ft között</u>	<u>5 millió Ft felett</u>
Villamos energiaellátás	20 %	15 %	5 %
Gázellátás	20 %	15 %	5 %
Vízellátás	20 %	15 %	5 %
Szennyvízelvezetés	25 %	20 %	10 %
Csapadékvíz-elvezetés	30 %	25 %	10 %

(4) A támogatást az önkormányzat a támogatott közműépítés megvalósítását és sikeres műszaki átadását követően benyújtott, hitelt érdemlő bizonylat alapján téríti meg a vállalkozás részére.

12. §

De minimis rendelkezések

(1) A 10 - 21. §-ok alapján nyújtott támogatások az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet - HL L sorozat 379/5, 2006. 12. 28. – (a továbbiakban 1998/2006/EK bizottsági rendelet) hatálya alá tartozó csekély összegű támogatásnak minősülnek. E támogatási program keretében de minimis támogatást kizárólag a 1998/2006/EK bizottsági rendelet szabályai alapján lehet odaítélni.

(2) A 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján de minimis támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:

- halászati és akvakultúra ágazat vállalkozásai;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
 - a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;
- az import árak helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a szénipar vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében.
- nehéz helyzetben lévő vállalatok részére

(3) Egy vállalkozásnak bármely forrásból csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás támogatástartalma – három pénzügyi év vonatkozásában – nem haladhatja meg a 200 000, a közúti szállítási ágazat esetében a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

(4) Minden egyes új csekély összegű (de minimis) támogatás odaítélésekor az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt de minimis támogatás teljes összegét kell figyelembe venni.

(5) A csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértékét.

(6) A támogatást nyújtó köteles írásban tájékoztatni a kedvezményezettet, arról, hogy de minimis támogatásban részesül. A tájékoztatásnak kifejezetten utalnia kell a 1998/2006/EK rendeletre -

hivatkozva annak pontos címére és az Európai Közösség Hivatalos Lapjában való kihirdetésére - valamint meg kell határozni a támogatás pontos összegét támogatástartalomban kifejezve.

(7) A támogatás odaítélését megelőzően az érintett vállalkozás írásos vagy elektronikus formában készített nyilatkozatot köteles eljuttatni a polgármester részére, a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról.

13. § Telekár kedvezmény

(1) Az önkormányzat a jelen rendelet 4.§. (1) bekezdésének 6. pontjában meghatározott beruházás nagyságától függően – a 6. §-ban foglaltakat figyelembe véve – az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítéskor telekárkedvezményt, földhasználati jog alapításakor földhasználati díjkedvezményt adhat a 3. § 17. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő befektető vállalkozásnak az ingatlan piaci árából, illetve a földhasználati jog piaci értékéből (továbbiakban: piaci ár).

(2) A kedvezmény abban az esetben nyújtható,

a.) ha még a beruházási projekt megkezdése előtt a vállalkozás támogatás iránti kérelmét benyújtotta, és az önkormányzat írásban megerősítette, hogy a beruházás megfelel a programban meghatározott jogosultsági feltételeknek, és

b.) a vállalkozás vállalja, hogy a teljes beruházás üzembe helyezése után a 6. § (5)-(6) bekezdésében foglalt időtartamig fenntartja a beruházást, amelynek megvalósulása céljából a kedvezményt adták.

(3) A kedvezmény mértéke a kialakult piaci árhoz viszonyítva 0-75 % lehet.

Különös közérdekből a testület mérlegelés alapján adhat egyedi kedvezményt. 100 %-os kedvezmény csak törvényben meghatározott esetekben és módon adható.

(4) Nem minősül állami támogatásnak, ha az önkormányzat a földterület piaci értéken (melyet megfelelően közzétett nyílt és feltételhez nem kötött – árveréshez hasonlítható – pályázati eljárás keretében tett legjobb illetve az egyetlen ajánlatot alapul véve, vagy független szakértői vélemény alapján kell meghatározni) történő értékesítésére tett eredménytelen kísérletet követően – amennyiben nyilvánvalóvá vált, hogy a piaci ár nem érhető el – ettől az ártól az alacsonyabb ár irányába legfeljebb 5%-kal eltér.

(5) A kedvezmény pontos összegéről a (3) bekezdésben meghatározott határok között a kérelem és mellékletei vizsgálata alapján a testület dönt. Döntésénél figyelembe veszi, hogy az önkormányzat számítása alapján hogyan aránylik egymáshoz a település számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége. A döntésben az ingatlant egyértelműen azonosítható módon meg kell jelölni.

(6) A vagyonrendeletben meghatározott értékhatár felett, illetve ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant több vállalkozás is meg kívánja vásárolni, versenytárgyalást kell tartani. A versenytárgyalás során ajánlat tehető a piaci árhoz képest magasabb vételárra, illetve földhasználati díjra és az igényelt kedvezmény mértékére. A legkedvezőbb ajánlat az lesz, amely az önkormányzat számára fizetendő legmagasabb vételár, illetve földhasználati díj összeget tartalmazza.

(7) A vagyonrendeletnek az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési eljárási rendjére vonatkozó szabályait, amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, a telekárkedvezmény elbírálása során alkalmazni kell.

(8) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vagyonrendelet előírásai az irányadóak.

14. §

(1) A vállalkozás a rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételeket oly módon is teljesítheti, hogy a nettó árbevétel növekedést vagy az átlagos statisztikai állományi létszám növekedést saját maga, míg a beruházást részben vagy egészben – az ő érdekében – más beruházó (továbbiakban: beruházó) valósítja meg. A beruházó a beruházással létrehozott létesítményt a vállalkozás részére bérbeadás vagy használatba adás formájában biztosítja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a telekárkedvezmény igénybevételére a beruházó is jogosult, amennyiben az Önkormányzattal és a vállalkozással kötött háromoldalú megállapodás alapján

vállalja, hogy a kapott telekárkedvezményt a vállalkozás részére a bérleti vagy használati díjban kedvezmény formájában biztosítja, a megállapodásban rögzített mértékben és időtartamban.

(3) A beruházás megvalósításáért a beruházót és a vállalkozást egyetemleges felelősség terheli. A beruházás beruházó általi megvalósítása esetén, ezzel összefüggésben e rendeletben a vállalkozásra előírt jogok és kötelezettségek tekintetében a továbbiakban a beruházót és a vállalkozást is érteni kell.

15. § (módosította a 4/2015.(II.3.) ÖR)

Beruházási támogatás

(1) Az R 11.-15. § alapján nyújtott támogatás az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (a továbbiakban 800/2008/EK bizottsági rendelet) hatálya alá tartozó támogatásnak minősül. E támogatási program keretében regionális beruházási támogatást (a továbbiakban beruházási támogatás) kizárólag a 800/2008/EK bizottsági rendelet szabályai alapján lehet odaitélni.

(2) Nem nyújtható regionális beruházási támogatás:

1. acélipari tevékenységhez;
2. a hajóépítő ipari tevékenységhez;
3. a szénipari tevékenységhez;
4. a szintetikusszál-ipari tevékenységhez;
5. a bér munkában vagy díjazás ellenében végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személyszállítási vagy áruszállítási szolgáltatáshoz;
6. szélessávú internet szolgáltatást szolgáló beruházáshoz;
7. kutatási infrastruktúrához;
8. energiatermelést, energiaszolgáltatást és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz;
9. az 1379/2013/EU rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termelését, feldolgozását és értékesítését szolgáló beruházáshoz;
10. elsődleges mezőgazdasági termeléshez;
11. az EUMSZ I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásában és forgalmazásában tevékeny vállalkozások részére, amennyiben:
 - a) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - b) amennyiben a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ;
12. exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez közvetlenül kapcsolódóan; értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal kapcsolatosan;
13. az import árak helyett hazai áru használatától függően;
14. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére;
15. olyan támogatásként, amelynek feltétele, hogy a kedvezményezett belföldön előállított termékeket, illetve belföldi szolgáltatásokat vegyen igénybe;
16. olyan támogatásként, amely korlátozza a kedvezményezett azon lehetőségét, hogy a kutatás-fejlesztés és innováció eredményeit más tagállamokban hasznosítsa.

(2) A csoportmentességi rendelet 17. cikke szerinti, KKV-nak nyújtott beruházási támogatás esetében a versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő állami támogatásról szóló, 2010. december 10.-i 787/2010/EU tanácsi határozat szerinti szénbányák bezárásához nyújtott támogatás kivételével az (1) bekezdés 1-8. pontjai szerinti esetekben is nyújtható támogatás.

(3) Csekély összegű támogatás nem nyújtható

- a) az (1) bekezdés 10-13. és 15. pontjai szerinti esetekben,
- b) az 1379/2013/EU rendeletben meghatározott halászati és akvakultúra ágazatban, valamint
- c) teherszállító jármű vásárlására a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozás részére.

(6) Elszámolható költségek:

- a) tárgyi eszközök: vagyis földhöz, épületekhez és üzemekhez/gépekhez kapcsolódó eszközök;
- b) immateriális eszközök: vagyis szabadalmi jog, licenz, know-how, vagy nem szabadalmaztatott

műszaki ismeretek megszerzése útján megvalósuló technológiatranszfer, amennyiben:

- 1. kizárólag a regionális támogatásban részesülő létesítményben használhatóak fel;*
- 2. eszközök leírhatóak*
- 3. piaci feltételek mellett, harmadik féltől vásárolták meg*
- 4. a vállalat eszközei közé sorolták őket és legalább öt évig, kis- és középvállalkozások esetén három évig a regionális támogatásban részesülő létesítményben maradnak*
Nagyvállalatok esetében az immateriális javak aránya nem haladhatja meg az elszámolható költségek 50%-át.

c) bérköltség: a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók személyi jellegű ráfordításának 24 havi összege, a munkakör létrehozásának napjától számítva.

(7) Az R 11.-15. §-ai alapján nyújtott támogatások intenzitása

a) alapesetben nem haladhatja meg a teljes beruházási költség 30 %-át,

b) egyedi megállapodás alapján – kiemelt beruházás (nettó 100 millió Ft felett) esetén - a támogatási intenzitás elérheti a 100 %-ot is.

15/A. § (beiktatta a 4/2015.(II.3.) ÖR)

Beruházási alap

(1) Az adóalanyok által, 2015. évben befizetett iparűzési adó 25 %-ából, 2016. évtől a befizetett iparűzési adó 30 %-ából az önkormányzat vállalkozásfejlesztési alapot (továbbiakban: alap) képez, s azt külön alszámlán tartja.

(2) Az alap terhére e rendeletben szabályozott támogatások igényelhetők és folyósíthatóak.

(3) Az alap tárgyévben fel nem használt részét, valamint a kamatokat a következő évi támogatási igények teljesítésére kell felhasználni.

(4) Az alap felhasználását (támogatott adóalany, támogatási cél, támogatási összeg) a tárgyévi zárszámadási rendelet részeként, annak mellékleteként kell bemutatni.

IV. fejezet

NYILVÁNTARTÁS

16. §

(1) Jelen rendelet alapján nyújtott támogatások nyilvántartását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal vezeti.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a.) a támogatás azonosító jelét (testületi határozat számát)*
- b.) a támogatásról szóló döntés meghozatalának időpontját*
- c.) a vállalkozás megnevezését, azonosító adatait, érintett gazdasági ágazat megnevezését*
- d.) a vállalkozás jogállására vonatkozó információkat*
- e.) a nyújtott támogatás megnevezését*
- f.) a támogatási kategóriát [csekély összegű (de minimis) támogatások, beruházási, illetve tanácsadáshoz kapcsolódó támogatások, képzési célú támogatások]*
- g.) a nyújtott támogatás formáját (különösen a vissza nem térítendő és a visszatérítendő pénzeszközök nyújtása, ingyenesen és kedvezményes feltételek mellett nyújtott szolgáltatás, ingatlanjuttatás, kedvezményes bérlet)*
- h.) a támogatás összegét, mértékét, a támogatási intenzitást, a kkv-többlettámogatás %-os mértékét*
- i.) a támogatás időtartamát*
- j.) a mentesítés feltételeinek teljesülésére vonatkozó információkat*
- k.) a támogatási szerződésben rögzített elszámolási határidőket*
- l.) a szerződésben kikötött beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog határidejét*
- m.) hivatkozást a közösségi forrásokból történő társfinanszírozásra.*

(3) A csekély összegű támogatások nyilvántartása esetén külön fel kell tüntetni, hogy a vállalkozás által a 7. § (2) bekezdés g.) pontja alapján benyújtott nyilatkozatában szereplő támogatások összegével együtt mekkora összegű támogatásban részesült a kérelem benyújtását megelőző 3 évben (3x365 nap).

V. fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉS
17. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Azon projektek részére, amelyek esetében – az előkészítés kivételével (tanácsadás, előkészítő tanulmány) – az (1) bekezdésben meghatározott időpont, illetve a program interneten történő közzététele előtt merültek fel költségek, támogatás nem nyújtható.

(3) E rendeletben megjelenő euróban meghatározott összegek forintra való átszámolásakor a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett két tizedes jegy pontossággal meghatározott deviza középfolyam alkalmazandó.

Pogány Sándor
alpolgármester

Fortuna János
jegyző

Kihirdetve a Hivatal hirdetőtábláján

Berente, 2014. december 13.

.....
Tóth Istvánné főmunkatárs