

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

3. §

(1) Az adó mértéke évente:

a) Az önkormányzat közigazgatási területén, a 26-os számú főúttól délre fekvő területet az I. díjövezetbe tartozik, amelyekre vonatkozóan telekadó mértéke:

I. díjövezet: 150,- Ft/m²

b) Az Önkormányzat közigazgatási területén a 26-os számú főúttól északra fekvő területet a II. díjövezetbe sorolja be, amelyekre vonatkozóan az alábbi telekadó mértékeket határozza meg:

II. díjövezet: 100,- Ft/m²

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Mentés az adó alól – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 19 §-ában foglaltakon túl – a Htv. 6.§ d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. díjővezetében magánszemély adóalany

a) lakással beépített telkének a lakással be nem épített része,

b) építési engedéllyel rendelkező építési telke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a magánszemély adóalany utólag köteles az adót megfizetni.

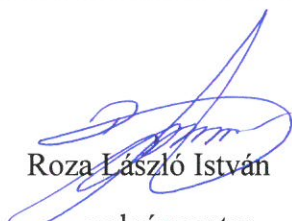
5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

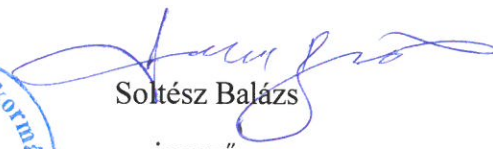
6. §

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 24/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

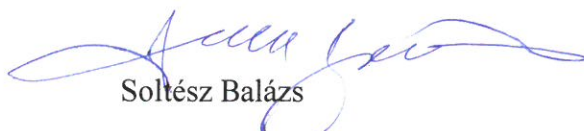

Roza László István
polgármester




Soltész Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Berente, 2018.11.29.

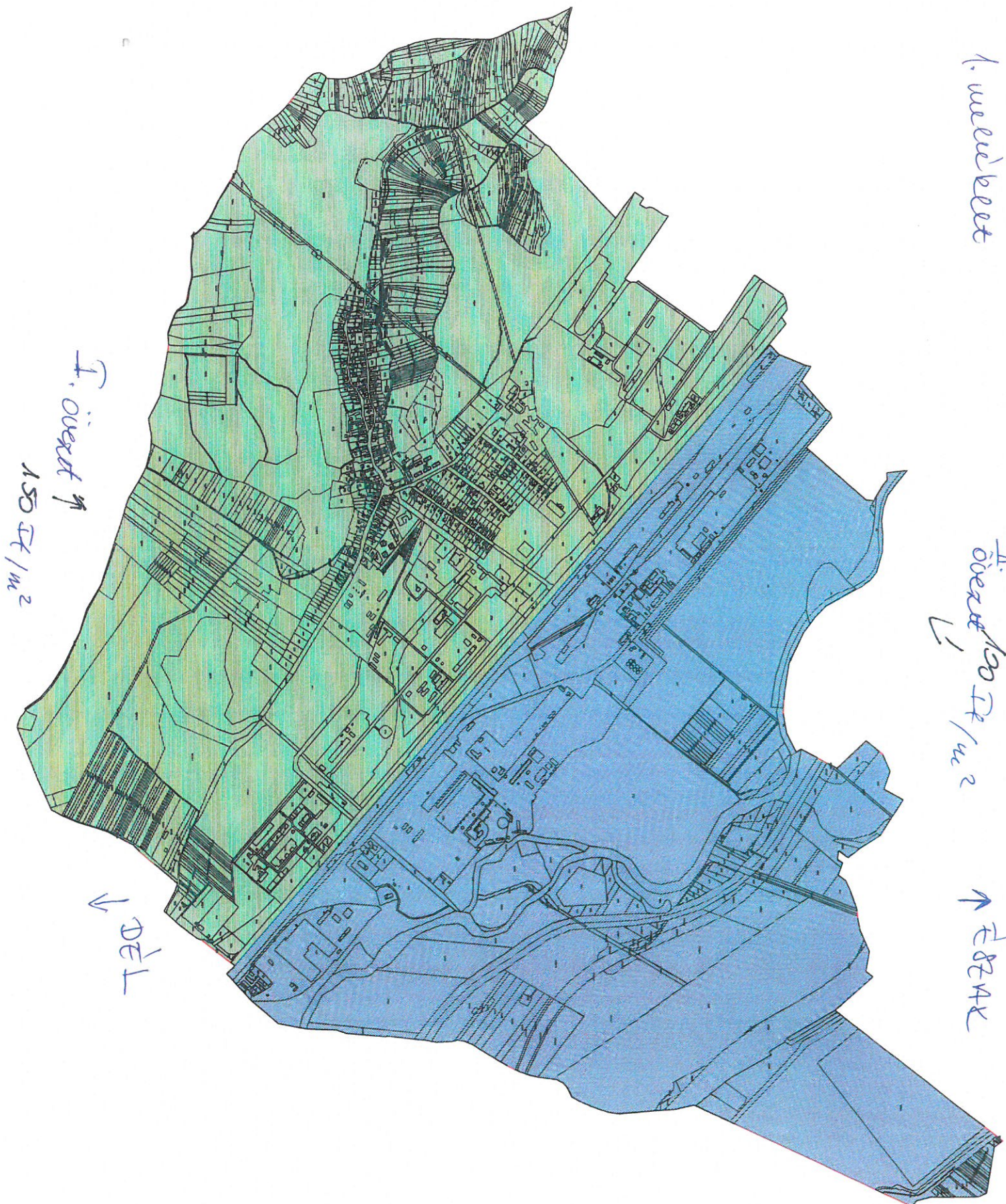

Soltész Balázs
jegyző

1. Melléklet: Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

1. weelbeet

II. overste 150 IT/m^2

$\uparrow$ $\frac{1}{8} \text{ 874K}$



I. overste 150 IT/m^2

$\uparrow$ $\frac{1}{8} \text{ 874K}$

$\uparrow$ $\frac{1}{8} \text{ 874K}$