

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapja a reklámhordozó , reklámközzétételére használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3.§

- (1) Az adó mértéke évente:

a)

I. övezet:

Berente Község lakott belterületére vonatkozóan: 50,- Ft/m².

b)

II. övezet:

A 26. számú fő közlekedési úttól északra fekvő területre vonatkozóan : 1200,- Ft / m²

c)

III. övezet:

A 26. számú fő közlekedési úttól délre fekvő területre vonatkozóan kivéve az I. övezet területe:
1300,- Ft/m²

d) A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében: 1.200,- Ft/m²

- (2) Az övezeti besorolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Mentes az építményadó alól:

- a) magánszemély adóalany esetén a 30 m²-t meg nem haladó alapterületű gépjárműtároló
- b) magánszemély adóalany esetén valamennyi az ingatlan nyilvántartásban „kivett: lakóház, udvar” vagy lakásként nyilvántartott ingatlan az önkormányzat illetékességi területén.

5.§

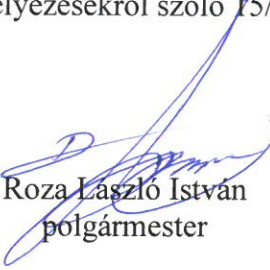
Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

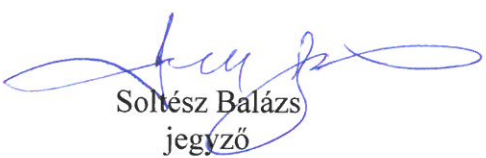
Hatályba léptető rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

(2) Hatályukat veszítik az építményadóról szóló 19/2015. (IX.14.) önkormányzati rendelet és a reklámelhelyezésekről szóló 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

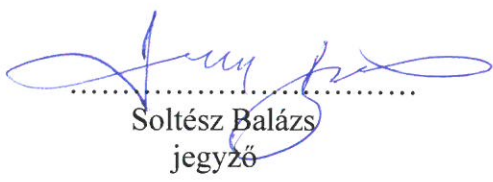

Roza László István
polgármester


Soltész Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Berente, 2018. november 29.




Soltész Balázs
jegyző

1. : Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

