

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
A többlakásos épületek külső homlokzatának, tetőszerkezetének felújításához adható
kölcsönről**

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatközében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Berente illetékességi területére és a berentei lakosokra.

2.§

(1) Berente Önkormányzat képviselő-testülete a három vagy több lakásos épületek külső homlokzatának, tetőszerkezetének felújításához egyszeri alkalommal maximum 10.000.000.-Ft kölcsönt biztosíthat.

- a.) A kölcsönt 60 hónapon belül kell visszafizetni egyenlő részletekben.
- b.) A törlesztést a felvételt követően 6 hónap elteltével kell megkezdeni külön megállapodásban rögzített feltételek mellett.
- c.) A kölcsönigényt a közös képviselő e rendeletben meghatározott mellékletekkel ellátva minden évben folyamatosan benyújthat Berente Önkormányzatához.
- d.) A képviselő-testület legkésőbb a kérelem beérkezését követő soros Képviselő-testületi ülésen dönt, amelyről a Hivatal írásban értesíti az igénylőt.

3.§

(1) A kölcsönt igénylőnek 30 nappal nem régebbi hatósági igazolásokkal kell bizonyítani azt, hogy köztartozása nincs.

- a.) Külön igazolást kell mellékelnie az NAV-tól.
- b.) Nem lehet tartozása a helyi önkormányzattal szemben sem.

4. §

(1) A 2. §-ban megjelölt kölcsönt az ingatlantulajdonosok vehetik igénybe.

- a.) A tulajdonjogot 30 nappal nem régebbi tulajdonlappal kell igazolni.

5. §

(1) A kölcsön kifizetéséhez fedezetbiztosításra van szükség, ezért a kölcsönt igénybe vevő ingatlan tulajdonosnak hozzá kell járulni a jelzálogjog bejegyzéséhez a felvett kölcsön összeg erejéig.

a.) A jelzálogjog bejegyzéséhez minden lakás tulajdonosnak egyenként kell hozzájárulni, amennyiben valamelyik lakástulajdonos ehhez nem járul hozzá, úgy a kölcsönre szerződés nem köthető és a kölcsön nem folyósítható.

6. §

(1) A kölcsön felvételéért, annak célszerű felhasználásáért, visszafizetéséért a társasházban lakó ingatlantulajdonos egyetemlegesen felel.

a.) A kölcsönfelvétel feltétele:

- szükség szerinti jogerős kiviteli terv
- a kivitelezéshez szükséges költségvetés
- az önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának igazolni kell a teljesítést.

b.) A társasház képviselője nyilatkozatban vállalja a szerződésben megállapított részletek visszafizetését.

c.) A társasházban lakó ingatlantulajdonosok feltétel nélkül hozzájárulnak a részletek meg nem fizetése esetén ahhoz, hogy az önkormányzat hivatala inkasszót nyújtson be a nem fizető ingatlan tulajdonos ellen.

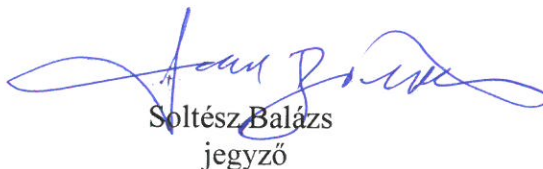
7. §

(1) A rendelet 2018.11.29-én 11 óra 10 perckor lép hatályba.

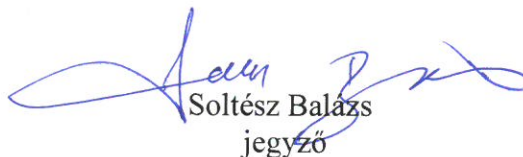
(2) Hatályát veszti az Önkormányzat többlakásos épületek külső homlokzatának, tetőszerkezetének felújításához adható kölcsönről szóló 8/2005. (II. 25.) önkormányzati rendelete.


Roza László István
polgármester




Soltész Balázs
jegyző

Kihirdetve: 2018. 11. 29. 11 óra 10 perc.


Soltész Balázs
jegyző