

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (III. 18.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó alapja a reklámhordozó , reklámközzétételére használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3.§

- (1) Az adó mértéke évente:

a)

- I. díjövezetben: - Berente Község lakott belterületére vonatkozóan - 2019. január 1. napjától 50,- Ft/m², mely terület a rendelet mellékletében zöld színnel van jelölve.

b)

- II. díjövezetben: - a 26-os számú fő közlekedési úttól délre fekvő területén kivéve az I. övezetet - 2019. január 1-től 2038. december 31.-ig 1000,- Ft /m², mely terület a rendelet mellékletében sárga színnel van jelölve.

c)

- III. díjövezetben: - a 26. számú fő közlekedési úttól északra fekvő területen 2019. január 1-től 2038. december 31.-ig terjedő időszakban 0,-Ft/m² mely terület a rendelet mellékletében kék színnel van jelölve.

d) A településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében: 1.200,- Ft/m²

- (2) Az övezeti besorolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

Mentes az építményadó alól:

- a) magánszemély adóalany esetén a 30 m²-t meg nem haladó alapterületű gépjárműtároló
- b) magánszemély adóalany esetén valamennyi az ingatlan nyilvántartásban „kivett: lakóház, udvar” vagy lakásként nyilvántartott ingatlan az önkormányzat illetékességi területén.

5.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatályba léptető rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba de rendelkezéseit 2019. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 14/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet, továbbá a 2/2019. (I.07.) önkormányzati rendelet az építményadóról szóló 14/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.


Roza László István
polgármester




Soltész Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Berente, 2019. március 18.




Soltész Balázs
jegyző

1. : Melléklet: Övezeti besorolások kimutatása

1. maailmet
elutunnetus

I. övzet

III. övzet
↓

↑
Rak

II. övzet
↓

↓
DEL

