

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021.(III.5.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló
19/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Berente Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32.§ (3) bekezdésének, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében és a 132.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A 19/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet (Rendelet) 5.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ Szociális rászorultság esetén a jogosult részére a rendeletben foglalt feltételek szerint a következő ellátási formákat biztosítja:

- a) települési támogatás
 - aa) rendkívüli települési támogatás,
 - ab) gyermekszületési támogatás,
 - ac) lakhatási támogatás,
 - ad) első lakáshoz jutók támogatása
 - ae) időotthoni elhelyezés támogatása,
 - af) temetési támogatás

b) köztemetés

c) személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális szolgáltatások

d) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatás”

2.§ A Rendelet a következő 10/A.-10/G. §-kal egészül ki:

„10/A.§ (1) A támogatás Berente község közigazgatási területén történő első lakás építésére és vásárlására adható.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A döntésre javaslatot a Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) tesz.

(3) A támogatás a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás és legfeljebb ugyanolyan mértékű kamatmentes kölcsön.

(4) A támogatás a házaspár, a tartósan együtt élő élettársak (a továbbiakban: Kérelmezők) első közös lakásának megszerzésére használható fel.

(5) Az első lakáshoz jutók támogatása a 2021. március 15. után megkötött adásvételi szerződések illetőleg az ez után benyújtott, lakóépület megépítésére irányuló egyszerű építéshatósági bejelentés (vagy építési engedély, a továbbiakban: egyszerű bejelentés) megtétele esetén adható.

10/B. § (1) Támogatásban részesíthetők azok a Kérelmezők:

- a) akik közül legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét,
- b) akik közül az egyik fél a kérelem beadásakor legalább 2 éve munkaviszonyban áll,
- c) akik a kérelem benyújtásakor már házasságot kötöttek, vagy legalább 2 éve élettársi kapcsolatban élnek és
- d) akik egyikének sincs tulajdonában lakás.

(2) A tulajdonnal rendelkező Kérelmezőknek is adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető, mert:

- a) haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terhelt és a haszonélvező vagy az özvegyi jog jogosultja lakja,
- b) jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,
- c) tulajdonában lévő lakás lebontását az illetékes hatóság elrendelte.

(3) Nem jogosult támogatásra:

- a) akinek bárhol 100%-os tulajdon részesedéssel üdülőtelke, üdülője, hétvégi háza van,
- b) aki azonos jogcímen vissza nem térítendő támogatást már kapott az önkormányzattól,
- c) aki önkormányzati bérlakás tulajdonjogát szerzi meg,
- d) aki korábban Berente községben telekvásárlási kedvezményben részesült.
- e) aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdésében meghatározott közeli hozzátartozójától, továbbá az élettársától vagy élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást.
- f) akinek az önkormányzat felé lejárt tartozása van.

(4) Az első lakáshoz jutók támogatásának további feltétele, hogy a jogosult házastársak vagy élettársak családjában az egy főre jutó rendszeres havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenháromszorosát.

10/C. § (1) A támogatás mértéke legfeljebb: 2.000.000,- Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön támogatás lehet.

(2) A lakást vásárló és építő Kérelmezők abban az esetben jogosultak kamatmentes kölcsönre, ha az egy főre jutó havi jövedelem az együttműködő családtagok jövedelmét is figyelembe véve eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(3) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet meg, ha a Kérelmező írásbeli dokumentumokkal hitelt érdemlően igazolja, hogy az illetékes építésügyi hatósághoz

lakóingatlana megépítésével kapcsolatosan az egyszerű bejelentést megtette és az épület készültségi foka legalább az 50 %-ot elérte.

(4) A támogatás (1) bekezdés szerinti összege nem lehet több a vételár vagy építési költség 60%-ánál.

(5) A kamatmentes kölcsön támogatás összegének visszafizetési határideje a kölcsön szerződés megkötésének hónapját követő hónaptól számított 10 év, azaz 120 hónap.

(6) A támogatás kizárólag per-, igény- és tehermentes lakás vásárlásához adható.

10/D.§ (1) A támogatás iránti kérelmet a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalnál az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt kell benyújtani:

- a) vásárlás esetén a megkötött adásvételi szerződést és a vételár első lakáshoz jutók támogatásán felüli részének az adásvételi szerződés alapján az eladóknak történő megfizetését igazoló hiteles dokumentumokat,
- b) építés esetén az egyszerűsített építés hatósági bejelentés eredeti vagy hiteles másolati példányát illetőleg a lakóingatlan 50%-os készültségi fokát igazoló dokumentumokkal,
- c) a kérelmező és családja az egy főre jutó rendszeres havi jövedelemének számítása alapjául szolgáló igazolásokat, dokumentumokat,
- d) a kérelmezők egyikének két évet meghaladó foglalkoztatási viszonyát bizonyító igazolásokat, dokumentumokat,
- e) a kérelmezők legalább két éves élettársi kapcsolatának fennállását igazoló dokumentumokat.

(2) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor a Kérelmezők kötelesek a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(3) A megítélt támogatás folyósítására a Kérelmezők és az Önkormányzat képviselőiben a Polgármester megállapodást kötnek. A megállapodás tartalmára a 10/E-10/G.§-ban előírtak Kérelmezők általi nem vállalása a jogosultsági feltételek hiányának minősül, így a részükre a támogatás nem állapítható meg.

10/E.§ A támogatás folyósításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell:

- a) a támogatás összegét,
- b) azt, hogy lakásvásárlásnál a támogatás az eladó részére kerül átutalásra,
- c) a kamatmentes kölcsön visszafizetésének részletes feltételeit,
- d) a Kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel, a támogatás más célra történő felhasználása annak visszafizetését vonja maga után,
- e) azt, hogy a Kérelmezők feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásra vagy lakóházra a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértékéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára a kamatmentes kölcsön visszafizetésének időtartamára,

- f) lakásépítési támogatás esetén a Kérelmezők nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a támogatásról kötött megállapodás megkötésének keltétől számított négy éven belül a lakóházat felépíti és a felépített lakóházra a használatbavételi engedélyt szerez,
- g) a Kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a támogatással vásárolt vagy épített lakásba a lakás tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül, építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül - beköltözik, abban lakóhelyet létesít és e lakóhelyét legalább a bejelentkezést követő 5 évig nem szünteti meg.

10/F.§ A támogatásról kötött megállapodás teljesítésének személyi biztosítékként kettő készfizető kezes szükséges, akik kezességvállaló nyilatkozatot kötelesek becsatolni. Készfizető kezességet az a személy vállalhat, akinek a rendszeres havi nettó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át meghaladja és legalább 2 éve munkaviszonyban áll vagy nyugdíjellátással rendelkezik. A megállapodást a Kérelmezők és a készfizető kezesek is aláírják.

10/G.§ A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a Kérelmezők:

- a) a támogatást jogosulatlanul vették igénybe,
- b) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegenítik és a vételárat nem Berente község területén fordítják lakásszerzésre vagy lakásépítésre.”

Záró rendelkezések

3.§ (1) A rendelet 2021. március 16. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti.

(2) Kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszíti Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2020 (XII.11.) önkormányzati rendelet az intézményi és étkezési térítési díjakról szóló 4/2020 (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a 11/2020. (V.08.) önkormányzati rendelet az első lakáshoz jutók támogatásáról.


Nyeste József
polgármester




dr. Szabó Zoltán
jegyző