

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021.(V.17.) önkormányzati rendelete**

a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Berente Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §
Általános rész**

Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található társasházak energiahatékonyságának javítása érdekében külső homlokzatuk szigetelését célzó beruházások megvalósítását kívánja előmozdítani pályázati támogatás formájában.

**2. §
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed, a Berente Község közigazgatási területén található társasházakra, a társasházi épületekre, illetve ezeken a külső homlokzat szigetelését célzó beruházásokra.

3.§

(1) A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatás keretében az Önkormányzat lakásonként legfeljebb egymillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a társasházak részére, a társasházi épületek homlokzata szigetelésének megvalósítása céljából, amennyiben erre irányuló pályázati kérelmet nyújtanak be és a feltételeknek megfelelnek.

(2) A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatása keretében nyújtott önkormányzati támogatás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7.§ (1) bekezdés na) pontja alapján nem minősül jövedelemnek, így jelen önkormányzati támogatás nem minősül adóköteles jövedelemnek az egyes ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői tekintetében.

4.§

(1) A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról támogatás igénybevételeire irányuló társasházi pályázati kérelem a jelen rendelet hatályba lépését követően minden év szeptember 30. napjáig nyújtható be.

A pályázati támogatási kérelmeket a Képviselő-testület folyamatosan bírálja el.

(2) A pályázat a benyújtást követően nem módosítható.

(3) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- (a) a pályázó társasház által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó nyertes, tételes kivitelezői árajánlatot, amely összhangban van az energetikai és település képi előírásokkal, és megvalósítja a falakra vonatkozóan az $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ előírást,
- (b) a tervezett homlokzati színezésre vonatkozó színkódokat és ezek arányát a színezendő felületen
- (c) a társasházi közgyűlésének a pályázat benyújtását alátámasztó, a Társasházi törvény által előírt 50%-ot meghaladó szavazattöbbségű, közgyűlésen vagy írásbeli szavazással meghozott határozat(ok)ról szóló hitelesített jegyzőkönyvi kivonatot, mely tartalmazza a kivitelezési költség és a nyertes kivitelező elfogadását, illetve a támogatáson felüli beruházási költségek viselésére vonatkozó kifejezett hozzájáruló nyilatkozatot,
- (d) a társasház 30 napnál nem régebbi, földhivatali tulajdoni törzslapját,
- (e) a társasház működését, adószámát és ÁFA alanyisággal kapcsolatos helyzetét igazoló, 30 napnál nem régebbi, NAV-os törzsadat igazolást
- (f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását közteher mentességről
- (g) jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített, 90 napnál nem régebbi energetikai számítást, amely meghatározza a minimálisan elvégzendő hőszigetelési feladatokat
- (h) a katasztrófavédelem hozzájáruló nyilatkozatát

(4) A benyújtott dokumentumokat a Hivatal felülvizsgálja, szükség esten a pályázót hiánypótlásra szólítja fel, illetőleg helyszíni szemlét tart.

(5) Nem igényelhető támogatás azon ingatlanok vonatkozásában amelyekre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján támogatás már igénybe vételre került.

(6) Támogatás csak a homlokzati hőszigetelés kivitelezési költségeire és az azzal szorosan összefüggő járulékos kivitelezési költségekre adható. Nem támogathatóak a homlokzati hőszigetelés elvégzéséhez nem szükséges kivitelezési költségek (pl. pince- és padlásfödém hőszigetelése stb.), valamint az egyéb (nem kivitelezési) költségek még akkor sem, ha azok szükségesek a pályázat benyújtásához vagy a homlokzati hőszigetelés megvalósításához (pl. pályázat készítési, tervezési, szakértői, hatósági stb. költségek).

(7) Amennyiben a társasház nem ÁFA visszaigénylő, a kivitelezési költségek ÁFA tartalma is támogatható.

(8) Megkezdett beruházásra támogatás nem biztosítható.

(9) Kizárólag a társasházi épület teljes homlokzatának hőszigetelése valósítható meg a támogatott beruházás keretei között.

(10) A támogatás kizárólag a 2000. év előtt épült és használatba vett társasházi ingatlanokra vehető igénybe.

(11) A pályázati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntési jogkört az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(12) A Képviselő-testület támogató döntését követő 30 napon belül a pályázó társasház köteles benyújtani egy példány aláírt kivitelezési szerződést, illetőleg köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.

5.§

(1) A támogatást elnyert pályázó társasházak kötelesek a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év október 31. napjáig megvalósítani és a megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a kivitelezés hiba- és hiánymentes elvégzését tanúsító műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet illetőleg a kivitelező által a társasház részére kiállított számlát, valamint a beruházás utáni állapot megfelelőségét igazoló, jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített energetikai tanúsítványt mely igazolja, hogy a fejlesztés révén a falakra az $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ előírás megvalósult.

(2) A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal által megbízott műszaki ellenőr a kivitelezés megvalósítását folyamatosan ellenőrzi a műszaki átadás során az Önkormányzatot képviseli.

(3) A megítélt támogatási összeg 50%-a a társasház kérelmére előlegként kifizethető amennyiben a beruházás készültségi foka igazoltan eléri vagy meghaladja az 50%-ot, és a kivitelező részszámlát nyújt be.

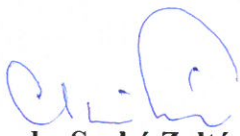
(4) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a támogatott beruházás maradéktalanul megvalósult a társasház által az Önkormányzat részére benyújtott kérelem alapján a megítélt támogatás 30 napon belül kifizethető a társasház, illetőleg amennyiben azt a kivitelezőre engedményezte, a kivitelező részére.

Záró rendelkezések

6. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 20/2020 (XII.01.) önkormányzati rendelet.


Nyeste József
polgármester




dr. Szabó Zoltán
jegyző