

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelete

az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatásról

Hatályos: 2024. 04. 03

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi családi- és ikerházak magánszemély tulajdonosai, hasznélvezői által, az utcafronti kerítések létesítésére, felújítására irányuló beruházások megvalósítását pályázati támogatás formájában elő kívánja mozdítani.

2. § A rendelet hatálya kiterjed, a Berente Község belterületén található családi- és ikerház ingatlanokra, azok magánszemély tulajdonosaira, résztulajdonosaira, hasznélvezőire, akik Berente településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és az adott címen életvitelszerűen tartózkodnak, illetőleg az általuk, a tulajdonukban, hasznélvezetükben álló ingatlanokon megvalósított teljes utcafronti kerítések létesítésével, felújításával kapcsolatos beruházásokra.

2. Jogosultsági és eljárási szabályok

3. § (1) A támogatás mértéke ingatlanonként (ikerházak esetében telek ingatlanonként) legfeljebb 1.000.000,-Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes visszatérítendő támogatás, kölcsön lehet, amennyiben a pályázó megfelel a jelen rendeletben előírt feltételeknek.

(2) Teljes összegű támogatás csak abban az esetben állapítható meg, amennyiben az építendő/felújítandó kerítés hossza a 10 métert meghaladja, és a pályázati kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján a beruházás költség igénye az egyes bekezdésben foglalt mértéket eléri, vagy meghaladja azt.

(3) Egy telek ingatlanon épült ikerházak esetében az adott felépítmények tulajdonosai/hasznélvezői kizárólag közös pályázat benyújtására jogosultak. Ez esetben

a) a pályázók mindegyikének meg kell felelnie a támogatás személyi- és tárgyi feltételeinek,

b) és a közösen igényelhető támogatás összege azonos a rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti támogatás összegével.

A támogatás esetlegesen visszatérítendő összegének megfizetéséért a közös pályázókat egyetemleges felelősség terheli.

(4) Amennyiben a beruházás dokumentumokkal alátámasztott költség igénye nem éri el az egyes bekezdésben foglalt mértéket, a támogatás arányos része biztosítható.

(5) A kamatmentes kölcsön támogatás összegének visszafizetési határideje az elszámolást követő teljes támogatási összeg kifizetését követő hónaptól számított 5 év, azaz 60 hónap. Azon támogatott esetében, akinek három hónapon túli tartozása keletkezik az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettségéből és korábban részére Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásairól szóló rendelete alapján lakhatási támogatás került megállapításra, annak összege a fennálló tartozásainak csökkentésére fordítandó.

(6) Az ingatlan, amelyre az utcafronti kerítés létesítését, felújítását célzó támogatást igénybe vették, a beruházás elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.

4. § (1) Az utcafronti kerítések létesítését, felújítását célzó támogatás igénybevételére irányuló pályázati kérelem benyújtásának határidejéről – költségvetési fedezet függvényében – a Képviselő-testület minden évben határozatban dönt. A pályázati kérelmeket a *Képviselő-testület* a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezést követően folyamatosan bírálja el.

(2) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

a) a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a beruházás saját kivitelezésben nem elszámolható), tervrajzot és műszaki leírást a kerítés anyagáról, színéről, hosszáról, magasságáról, mintázatáról, lábazatáról és annak színéről és anyagáról, egyéb fontos jellemzőiről;

b) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;

c) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);

d) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;

e) a támogatás fedezetének biztosítékaul szolgáló kezességvállalási nyilatkozatokat;

f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztehermentességről;

g) valamennyi tulajdonostárs illetőleg hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatát.

(3) A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal köteles a költségvetés megalapozottságát, tartalmát felülvizsgálni, illetőleg a kiinduló állapot felmérése és rögzítése céljából, helyszíni szemlét tartani vagy a pályázati kérelem elbíráláshoz szükséges egyéb dokumentumot bekérni a pályázati kérelem elbírálását megelőzően.

(3a) A támogatás folyósításának feltétele a támogatás összegének és járulékainak erejéig az Önkormányzat, mint jogosult javára jelzálogjog – és ennek biztosítása céljából elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Ennek hiányában a végösszeg kifizetésére nem kerülhet sor.

(4) A megítélt támogatás folyósítására a pályázati kérelmezők és az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester szerződést kötnek. A szerződés tartalmára a rendeletben előírtak pályázati kérelmezők általi nem vállalása a jogosultsági feltételek hiányának minősül, így a részükre megítélt támogatást vissza kell vonni, illetőleg az nem folyósítható.

(5) A beruházás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

(6) Nem állapítható meg a támogatás a pályázati kérelmező részére, amennyiben Berente Község Önkormányzata felé lejárt határidejű tartozása van.

(7) Egy helyrajzi számra (egy adott telek ingatlanra) vonatkozóan csak egy pályázat nyújtható be.

(8) Házastársak/élettársak közül csak az egyik fél nyújthat be pályázatot, attól függetlenül, hogy a településen hány ingatlannal rendelkeznek.

(9) Ugyan azon személy csak egy ingatlan vonatkozásában nyújthat be pályázatot.

(10) A támogatás kizárólag új elemek beépítésére használható fel.

(11) Nem támogatható a pályázó abban az esetben, ha a kerítését dróthálóból, hullámpalából, hegesztett hálóból készíti el.

(12) A pályázati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntési jogkört a *Képviselő-testület* gyakorolja.

(13) A pályázati kérelem csak abban az esetben támogatható, ha az megfelel a Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletében illetőleg a 11/2019. (I.24.) határozattal elfogadott Berente település arculati kézikönyvében foglalt feltételeknek.

5. § Nem részesülhet támogatásban, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

a) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,

b) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,

c) akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,

d) aki vagy amely szolgáltatási helyre vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már kapott támogatást az önkormányzattól,

e) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült.

f) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,

g) aki korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

6. § (1) A támogatást elnyert pályázó(k) köteles(ek) a vállalt fejlesztést a tárgyév november 30. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell az anyag/munkadíjról kiállított számlát, számlákat és a kivitelezői teljesítési igazolást. A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik. A támogatás kizárólag a bemutatott számlák értékéig vehető igénybe, legfeljebb a támogatást megállapító polgármesteri határozatban foglalt összeghatárig.

(2) A Berentei Közös Önkormányzati Hivatal a bejelentés megtörténtétől számított 15 munkanapon belül a projekt megvalósulását leellenőrzi. Jogosulatlan felhasználás esetén a *Polgármester* elrendeli a támogatás jogosulatlanul felhasznált részének azonnali visszafizetését, önkéntes teljesítés elmaradása esetén behajtását.

(3) Amennyiben az ellenőrzés alapján megállapítást nyer, hogy a beruházás az Önkormányzat által az előzetesen jóváhagyott terveknek megfelelően megvalósult, a megítélt támogatás az előleg levonása után fennmaradó összege 30 napon belül kifizethető.

3. Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.