

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2023. (V.26.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Berente Község közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint a közterületet bármilyen jogcímen vagy jogcím nélkül használó természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiség nélküli szervezetekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazása során:

- a) *közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerint közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván; egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni;
- b) *rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat*: ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza, vagy akadályozására vezethet;
- c) *üzemképtelen jármű*: az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen, továbbá az olyan jármű, amely szemmel láthatóan nem üzemképes, különösen, de nem kizárólagosan, ha karosszériája erősen elhasználódott, rongálódott, szétbontása megkezdődött, felbakolt állapotban van, futóműve részben, vagy egészben hiányzik, és így a közúti közlekedésben nem tud részt venni;
- d) *utcabútor*: utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés;
- e) *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti gazdasági reklám.

3. §

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

(2) Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

3. A közterület-használati hozzájárulás

4. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges.

(2) Az egyes tevékenységek tekintetében közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez;
2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez, mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosításhoz;
3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;
4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;
5. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben (a továbbiakban: Étv.) meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;
6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;
7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár, továbbá sport- és kulturális rendezvények céljára, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;
8. a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Filmtv.) szerinti filmalkotás forgatásához;
9. a 8. pontba nem tartozó olyan mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez, amely a közterület rendeltetésszerű használatát 60 percnél hosszabb ideig akadályozza;
10. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzoláshoz;
11. üzemképtelen jármű közterület használati hozzájárulás nélkül, közterületen történő tárolásához, ha az több, mint 10 napig tart;
12. lakókocsi és utánfutó tárolására;
13. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, vagy a közút, illetve járda bármely más módon történő nem közlekedési célú igénybeviteléhez;
14. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez, építőanyag, illetve törmelék elhelyezéséhez, tárolásához;
15. helyi közút burkolatbontással, vagy azzal nem járó, nem közlekedési célú igénybeviteléhez;
16. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;
17. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezéséhez;
18. közterület reklámcélú használatához;

19. a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez.
20. közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használathoz.
21. a közterület rendeltetésével ellentétes egyéb célú használatához.

5. §

(1) Nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni

- a) az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését balesetveszély elhárítása, vagy fontos közérdek indokolja,
- b) a 4. § (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott tevékenységre, ha az igénybevétel előreláthatóan nem haladja meg a 72 órát.

(2) Közműhálózaton végzett bármilyen hibaelhárítási tevékenységet a munka megkezdésétől számított 1 munkanapon belül a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalnak írásban kell bejelenteni.

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével;
- b) göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodásra;
- c) tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja;
- d) egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület-használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület-használati szerződés felmondásával visszavonták, vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg;
- e) a lakosság nyugalma zavaró, vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére;
- f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve az e célból közúti jelzéssel kijelölt közterületeket;
- g) parkolóhely kizárólagos használatára.

4. Eljárási szabályok

6. §

(1) A közterület-használati kérelmet írásban a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani.

(2) A közterület-használati kérelemnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

- a) a használni kívánt közterület megjelölését és nagyságát m²-ben;
- b) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenységet);
- c) a közterület-használat időtartamát;
- d) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;
- e) utcabútor esetében műszaki tervdokumentációt.

7. §

Az eljárást a jegyző folytatja le az Ákr. szabályai szerint.

8. §

(1) A közterület-használati kérelem időbeni, vagy területi, illetve egészben vagy részbeni elutasítását eredményezheti, ha más jogszerű – általános, vagy kérelemre már megadott – közterület-használattal nem egyeztethető össze.

(2) A választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez a szavazást megelőző 50. naptól a szavazást követő 30. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

9. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb – jogszabályokban meghatározott – engedélyek beszerzése alól.

(2) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az önkormányzat az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

10. §

(1) A véglegessé vált helyt adó határozat szerinti közterület-használati hozzájárulás tartalmában való változtatást (különösen a közterület-használat idejének meghosszabbítása) annak lejáratára előtt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 60 nappal lehet kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidőn túl benyújtott változtatási kérelem új közterület-használati kérelemnek minősül.

5. A közterület-használati díj

11. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó az 1. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.

(3) A közterület használati díjat Berente Község Önkormányzata **12046102-00309770-00100007** számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

12. §

(1) A közterületet használó a díjat a határozatban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(2) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(4) A díj megfizetésének tényét igazolni kell; a közterület-használati kérelemre helyt adó határozat – részletfizetési kedvezménynek való egyidejű helyt adás kivételével – ezt követően hozható.

6. Mentesség vagy kedvezmény a közterület-használati díj előzetes, illetve teljes megfizetése alól

13. §

(1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a)* jótékony rendezvényre,
- b)* az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c)* önkormányzati beruházásra,
- d)* egyházi rendezvényre,
- e)* nemzetiségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f)* Berente közigazgatási területén székhellyel rendelkező vagy önkormányzati támogatásban részesített civil szervezet vagy egyház által közösségi célt szolgáló célra,
- g)* a 4. § (2) bekezdés 19. pontban meghatározott célra kéri.

(2) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés elhelyezése esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni.

14. §

(1) A díjmentességre vagy kedvezményre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

(2) Kérelemre a közterület-használati díj megfizetése alól:

- a)* mentesség vagy kedvezmény adható, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt,
- b)* mentesség adható, ha a közterület használatára adománygyűjtés, illetve karitatív tevékenység folytatása céljából kerül sor,
- c)* különös méltányosságból mentesség adható, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő jogi személy (kivéve gazdasági társaság), egyéb szervezet
 - ca)* a kérelem benyújtásakor fennálló vagyoni helyzetét alátámasztó okiratokkal igazolja, hogy a díj előzetes megfizetése tevékenységét ellehetetleníti és
 - cb)* előzetes pénzügyi számításokkal igazolja, hogy a közterület használata során sem keletkezik olyan bevétele, amelyből a díj kifizethető lenne, és
 - cc)* valószínűsíti, hogy a közterület használat Berente lakosai számára más módon nem biztosítható – akár kulturális – haszonnal jár.

(3) Nem adható díjmentesség vagy kedvezmény annak a kérelmezőnek, aki a díjmentességre irányuló kérelem benyújtását megelőző 2 évben a közterület használati díjjal késedelembe esett, vagy a közterületet rendeltetésétől eltérően, az ahhoz való hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően használta.

15. §

A közterület-használati díj megfizetése alól kérelemre – legfeljebb az átvállalt tevékenység becsült értékének mértékéig – mentesíthető a közterület használója, ha Berente község érdekében, külön megállapodás alapján építési, felújítási, karbantartási munkálatot végez az általa használt közterületen.

16. §

- (1) Amennyiben a közterület használat
- a) időtartama legalább három hónap és
 - b) díja a 100.000,-Ft-ot meghaladja
- kérelmezhető a díj havi részletekben történő megfizetése (részletfizetési kedvezmény).
- (2) A havi részlet megfizetésének elmulasztása e rendelet megsértésének minősül.

7. A jogellenes közterület használat következményei

17. §

- (1) A jogellenes közterület használat közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül, amelynek jogkövetkezményei a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben kerülnek meghatározásra.
- (2) A jogellenes közterület használat miatt alkalmazott szankció (ideértve a kiszabott bírság megfizetését is) nem mentesít a tényleges használatért egyébként járó díj, illetve a jogellenes állapot megszüntetése költségeinek megfizetése alól.

18. §

- (1) A 17. §-ban meghatározottak esetén a jegyző kötelezheti a használót, hogy a kötelezés kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre, vagy annak költségeit fizesse meg, illetve amennyiben elmulasztotta, díjfizetési kötelezettségének utólagosan tegyen eleget.
- (2) Ha a használó az (1) bekezdésben meghatározott kötelezésnek eleget tesz, a jegyző – kérelemre, az eset összes körülményét mérlegelve – a bírság megfizetésének kötelezettsége alól méltányosságból mentesítheti.

II. Fejezet

Különös rendelkezések

8. Filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat

19. §

- (1) A 4. § (2) bekezdés 8. pontjában meghatározott filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmelőállító vagy filmforgató vállalkozás (a továbbiakban kérelmező) és a megyei kormányhivatal közötti, a Filmtv. 35. § (1) bekezdése szerinti közterület-használati hatósági szerződés érvényességéhez szükséges jóváhagyás megadásáról, illetve megtagadásáról a jegyző dönt.

20. §

A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használatot az akadály elhárulását követő napon, rendkívüli

természeti esemény esetén az esetleges – haladéktalanul fogantatosított – kárelhárítást és helyreállítást követő napon újra biztosítani kell.

9. Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

21. §

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni az üzemképtelen jármű közterületi tárolásához, ha az több, mint 10 napig, de kevesebb, mint 30 napig tart. Nem adható hozzájárulás, ha üzemképtelen jármű közterületen való tárolása 30 napot meghaladja.

(2) Az üzemben tartó, vagy tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos) az üzemképtelen járművet saját költségén köteles 30 nap elteltével eltávolítani a közterületről. Az önkormányzat az üzemképtelen járművet 30 nap elteltével a közterületről a tulajdonos költségére eltávolíttathatja.

10. Építőanyag és törmelék elhelyezése

22. §

Építőanyag és építési törmelék elhelyezés konténerben, kalodában, illetve – ha szükséges (különösen ömlesztett építőanyag, vagy silt esetében) – porvédő hálóval letakarva történhet.

11. A helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele

23. §

(1) A helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele iránti kérelmet írásban a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani.

(2) A helyi közút területének felbontásával járó tevékenység megkezdését a kivitelezési munkák megkezdése előtt legkésőbb 8 nappal a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban be kell jelenteni.

(3) A helyi közútra a rendeltetésével ellentétes, használatát indokolatlanul akadályozó ingóságok elhelyezése, vagy annak lezárása tilos.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

24. §

A rendelet hatályba lépése előtt bekövetkezett, de hatályba lépése után is folyamatban lévő közterület-használat esetén a közterület használó jelen rendelet 4–5. § szerint köteles eljárni a közterülethasználati kérelem és közterülethasználati hozzájárulás tárgyában. A kérelmet a közterület használó jelen rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül köteles előterjeszteni. Ezen határidő elmulasztása esetén a jegyző a 17–18. § alapján köteles eljárni.

25. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

26. §

Hatályát veszti a közterület használat szabályairól szóló 26/2006. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.


Nyeste József
polgármester




dr. Szabó Zoltán
jegyző

Kihirdetés napja: 2023. május 26.


dr. Szabó Zoltán
jegyző

1. melléklet a 16/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), cím-és cégtábla	1000 Ft/m ² /hó
b) árusító és egyéb fülke	1000 Ft/m ² /hó
c) egyes létesítményekhez, illetve vállalkozásoknak a közút területén kívül szükséges tehergépjármű várakozóhelyek	25000 Ft/gk/év
d) építési munkával kapcsolatos törmelék (30 napnál tovább tárolás esetén)	50 000 Ft/5 m ³ /hó
e) alkalmi árusítás és mozgóárusítás (10 m ² -enként, illetve gépkocsiról)	1000 Ft/alkalom
f) önkormányzati és intézményi rendezvények (10 m ² -enként)	5000 Ft/alkalom
g) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények	1000 Ft/m ² /alkalom
h) vendéglátóipari előkert	500 Ft/m ² /hó
i) egyéb közterület-használati tevékenység	1000 Ft/m ² /alkalom
j) Berentei székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások (10 m ² -ig)	0 Ft/m ² /alkalom

Általános indokolás

A közterület használat szabályairól szóló 26/2006. (XII. 1.) önkormányzati rendelet megalkotása óta csaknem tizenhét év telt el.

Az elmúlt évek alatt sok jogszabályi változás következett be, melyek szükségessé teszik a rendelet hatályon kívül helyezését és újraalkotását.

Megalkotásra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.), melyek a szabályozást új alapokra helyezik.

A fenti változások alapján alapvetően indokolt az új önkormányzati rendeleti szabályozás megalkotása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterületek használatáról rendelkezik.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A közterület-használati hozzájárulás kérelmezésének szabályairól szól.

A 6–10. §-hoz

Eljárási szabályokat állapít meg.

A 11. §-hoz és a 12. §-hoz

A közterület-használati díj megállapítása szabályait rögzíti.

A 13–16. §-hoz

Mentességet, illetve kedvezményt ad a közterület-használati díj előzetes, illetve teljes megfizetése alól.

A 17. §-hoz és a 18. §-hoz

A jogellenes közterület használat következményeit határozza meg.

A 19. §-hoz és a 20. §-hoz

Filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat szabályait tartalmazza.

A 21. §-hoz

Az üzemképtelen járművekre vonatkozó külön szabályokat rögzíti.

A 22. §-hoz

Építőanyag és törmelék közterületi elhelyezése szabályait állapítja meg.

A 23. §-hoz

A helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele szabályait rögzíti.

A 24. §-hoz

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

A 26. §-hoz és a 25. §-hoz

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető és rendelkezéseket tartalmaz.