

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló

7/2013. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nyeste József
polgármester




dr. Szabó Zoltán
jegyző

Kihirdetés napja: 2023. szeptember 29.


dr. Szabó Zoltán
jegyző

"3. melléklet a 7/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelethez"

A. Üzleti Vagyon (Törzsvagyon körébe nem tartozó földterület)

(Forgalomképes vagyon)

121113

Nyilvánt.szám	Művelési ág	Hrsz	I.jel	Fké	Megjegyzés	Új Hrsz	Terület (m2)	Érték
B20230901	Szennyvíztisztító	3326		Forg.képes	Ipari út mellett	577	11118	59 700 000
T0800002	szántó	0114/14	1798	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	025	1877	180 000
T0800003	szántó	0114/15	13835	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	026	13835	1 342 000
T0800004	szántó	0114/3	5319,75	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	014	7153	762 650
T0800005	Árok	0115/1	264	Forg.képes	szennyvíztisztító mögötti árok	028	264	24 000
T0800007	szántó	0117/8	15728	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	036	15650	1 573 000
T0800008	szántó	0117/9	3422	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	037	3462	342 000
T0800009	szántó, erdő	0118/1	12521	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	039	12521	1 242 000
T0800010	Erdő és anyaggödör	0118/2	7347	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	040	7347	625 000
T0800011	legelő	0120/1	8285	Forg.képes	szennyvíztisztító mögött	042	8259	829 000
T0800012	legelő	0137/3	1458	Forg.képes	zagyártározó mellett	071	1458	139 000
T0800013	legelő	0137/4	3676	Forg.képes	zagyártározó mellett	072	3663	368 000
T0800014	rét	0139/2	2402	Forg.képes	zagyártározó mellett	076	2350	240 000
T0800015	legelő	0139/9	286,66	Forg.képes	zagyártározó mellett	083	430	35 000
T0800016	kopárság	0143/7	10683	Forg.képes	Sajó folyó mellett	090	10613	1 068 000
T0800017	rét	0153/11	1403	Forg.képes	Múcsony határán	0120	1449	140 000
T0800018	rét	0153/14	4,694444	Forg.képes	Múcsony határán	0123	338	36 000
T0800019	rét	0153/15	7,25	Forg.képes	Múcsony határán	0124	514	52 000
T0800021	anyaggödör	0165	603	Forg.képes	Sajó folyó mellett	0160	608	60 000
T0800023	anyaggödör	0172	623	Forg.képes	Sajó folyó mellett	0166	640	62 000
T0800027	szántó	0180/13	2575	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0181	2594	258 000
T0800028	szántó	0180/14	3211	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0182	3262	321 000
T0800029	szántó	0180/15	2926	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0183	2887	293 000
T0800030	szántó	0180/16	8151	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0184	8105	815 000
T0800031	szántó	0180/17	2234	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0185	2259	223 000
T0800032	szántó	0180/18	2295	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0186	2258	230 000
T0800033	szántó	0180/19	4038	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0187	4072	404 000
T0800034	szántó	0180/20	4759	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0188	4846	476 000
T0800035	szántó	0180/21	2656	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0189	2726	266 000
T0800036	szántó	0180/22	1914	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0190	1889	191 000
T0800037	szántó	0180/23	5290	Forg.képes	Sajószentpéter határán	0191	5303	529 000

T0800038	Szántó	0180/25	3682	forg.képes	Spéter határán	0193	3655	368000
T0800039	Szántó	0180/26	4649	forg.képes	Spéter határán	0194	4681	465000
T0800040	Szántó	0180/3		forg.képes	Spéter határán	0171	4493	445000
T0800041	Szántó	0180/30	4005	forg.képes	Spéter határán	0197	3941	401000
T0800042	Istálló és udvar	0180/31	12067	forg.képes	Spéter határán	0198	11950	1207000
T0800043	Szántó	0180/32	7979	forg.képes	Spéter határán	0199	7886	798000
T0800044	Szántó	0180/38	2695	forg.képes	Spéter határán	0205	2682	270000
T0800045	lakóház, szántó	0180/40	1974	forg.képes	Spéter határán	0207	2067	197000
T0800046	Szántó	0180/5	1693	forg.képes	Spéter határán	0173	1732	169000
T0800047	Szántó	0180/6	1786	forg.képes	Spéter határán	0174	1796	179000
T0800048	Szántó	0180/7		forg.képes	Spéter határán	0175	1727	172000
T0800049	Szántó	0180/8	1098	forg.képes	Spéter határán	0176	1587	165000
T0800050	Szántó	0180/9	1571	forg.képes	Spéter határán	0177	1571	150000
T0800053	legelő	182/2	11720	forg.képes	személtérakó mellett	0211/1	56538	1172000
T0800054	legelő, szőlő, szántó	182/7	335420	forg.képes	személtérakó mellett	0211/2	207289	33542000
T0800055	gazd.ép. udvar, rét, legelő	0183	3438	forg.képes	mangalica mellett	0217	86512	344000
T0800057	Szántó, szőlő	0185/1	22699	forg.képes	mangalica mellett	0219	22522	2900000
T0800058	Szántó	0185/13	2921	forg.képes	mangalica mellett	0226	2927	292000
T0800059	Szántó	0185/15	5609	forg.képes	mangalica mellett	0227	5498	561000
T0800060	Szántó	0185/16	17239	forg.képes	mangalica mellett	0228	17206	1724000
T0800061	Szántó	0185/17	2535,41	forg.képes	mangalica mellett	0229	4266	423000
T0800062	Szántó	0185/23	3983	forg.képes	mangalica mellett	0235	3927	398000
T0800063	Szántó	0185/33	2953	forg.képes	mangalica mellett	0245	2989	295000
T0800064	Szántó	0185/9	4447	forg.képes	mangalica mellett	0223	4471	445000
T0800067	Szántó, szőlő, legelő, rét	0187/3	5329,2	forg.képes	mangalica mellett	0249	26646	3989000
T0800068	Szántó	0187/5	6704	forg.képes	személtérakó mellett	0251	6704	1596000
T0800071	Szántó	0193/1	14708	forg.képes		0264 ?	14774	471000
T0800072	Szántó	0193/10	7603	forg.képes	Alacska határán	0273	7674	760000
T0800073	Szántó	0193/2	2646	forg.képes	Alacska határán	0265	2625	265000
T0800074	Szántó	0193/3	1689,67	forg.képes	Alacska határán	0266	5107	507000
T0800075	Szántó, legelő	0193/5	30222	forg.képes	Alacska határán	0268	30223	2959000
T0800076	Szántó, legelő	0193/8	10113	forg.képes	Alacska határán	0271	20109	2023000
T0800077	Szántó, legelő	0193/9	8403	forg.képes	Alacska határán	0272	8267	840000
T0800080	Szántó, rét	0201	11708	forg.képes	Tónál szabadidőpark	0290	11679	5854000
T0800082	Föld	0203/1	8968	forg.képes	szabadidőpark	0290		4484100
T0800083	Szántó	0203/2	2493	forg.képes	szabadidőpark	0290		247000
T0800084	Föld	0203/3	8663	forg.képes	szabadidőpark	0290		1560000

T0800085	Szántó	0203/5	866	forg.képes	Tó mellett	0293	866	866000
T0800086	Legelő	0212	8937	forg.képes	Felső drótkötélpálya	0305	8938	536220
T0800090	Szőlő	10020	1506	forg.képes	Sáros dűlőben	1023	1485	602000
T0800091	Szőlő,kert	10023/1	977	forg.képes	Sáros dűlőben	1026?	993	236000
T0800092	Szőlő	10028	713	forg.képes	Sáros dűlőben	1033	742	285000
T0800094	Kert	10032	1375	forg.képes	Sáros dűlőben	1037?	1279	138000
T0800095	Szántó,szőlő	10033	2790	forg.képes	Sáros dűlőben	1038?	2791	487000
T0800096	Kert,szőlő	10034	1633	forg.képes	Sáros dűlőben	1039?	1633	395000
T0800097	Szántó	10035	5295	forg.képes	Sáros dűlőben	1040?	5453	530000
T0800098	Gyümölcsös	10039/1	222	forg.képes	Sáros dűlőben	1044	218	89000
T0800100	Kert	10051	1345	forg.képes	Sáros dűlőben	1061	13211	135000
T0800101	Kert	10054/1	286	forg.képes	Sáros dűlőben	1064	281	29000
T0800102	Kert	10059	115	forg.képes	Tó fölött	1071	113	2000
T0800103	Kert	10060	118	forg.képes	Tó fölött	1072	128	12000
T0800104	Kert	10084/1	167	forg.képes	Tó fölött	1098	994	100000
T0800105	Kert	10084/2	29,083	forg.képes	Tó fölött	1099	340	35000
T0800107	Gyümölcsös	10088	383	forg.képes	Tó fölött	1103	377	153000
T0800108	Szőlő	10092/2	615,66	forg.képes	Tó fölött	1108	1855	739000
T0800108	Szőlő	10098	656	forg.képes	Tó fölött	1115	648	263000
T0800109	Szőlő	10099	720	forg.képes	Tó fölött	1116	678	288000
T0800111	Rét	10110	153	forg.képes	Baglyos előtt	1127	147	9180
T0800112	Szőlő	10110	153	forg.képes	Baglyos előtt	1129	1846	738000
T0800113	Szántó	10111/2	1846	forg.képes	Baglyos mellett	1130	1507	151000
T0800114	Szántó	10112	1511	forg.képes	Baglyos mellett	1131	1637	164000
T0800114	Rét,közút	10113	1643	forg.képes	Baglyos mellett	1132	5544	555000
T0800115	Szántó	10114	5547	forg.képes	Baglyos mellett	1162?	203	21000
T0800117	Kert	10137/2	207	forg.képes	József Pincesor fölött	1170	1906	190000
T0800118	Udvar	10140	1898	forg.képes	József felső pincesor	1173	22	2000
T0800119	Présház	10143	21	forg.képes	József felső pincesor	1174?	23	3000
T0800120	Présház	10144	25	forg.képes	József Pincesor fölött	1179	1735	484000
T0800121	Szőlő,kert	10150/2	144,75	forg.képes	József Pincesor fölött	1181	4805	1232000
T0800122	Szőlő, szántó	10152	1597	forg.képes	József Pincesor fölött	1184	3867	407000
T0800124	Szántó	10155	4071	forg.képes	Temető fölött	1213	4898	842000
T0800126	Szántó,szőlő	10174	2404,5	forg.képes	Baglyos fölött	1279	4296	426000
T0800128	Szántó	10232/2	4261	forg.képes	Baglyos fölött	1328	1891	575000
T0800130	Szőlő,kert	10268	1880	forg.képes	Baglyos fölött	1330	2866	966000
T0800131	Rét,gyümölcsös	10270	1720,8	forg.képes	Baglyos fölött	1332	1866	507000
T0800133	Szőlő,kert	10272	626	forg.képes	Baglyos fölött	1346	1421	272000
T0800135	Kert,gyümölcsös	10285	535,875	forg.képes	Baglyos fölött			

T0800136	Rét	10287	3401	forg.képes	Baglyos fölött	1348	3401	340000
T0800138	Szőlő	10316/2	1290	forg.képes	Homok dűlőben	1354?	1308	100000
T0800139	Kert	10328/1	814	forg.képes	Baglyos előtt	1373	828	81000
T0800141	Kert	10328/2	814	forg.képes	Baglyos előtt	1377	799	81000
T0800142	Szőlő	10328/3	1467	forg.képes	Baglyos előtt	1378	1525	81000
T0800144	Kert	10335	609	forg.képes	Herda dűlőben	1390	623	61000
T0800145	Kert,szőlő	10337	2195	forg.képes	Herda dűlőben	1392	2219	220000
T0800146	Kert,szőlő	10361	2720	forg.képes	Herda dűlőben	1421	2721	902000
T0800147	Szőlő	10364	3446	forg.képes	Herda dűlőben	1424	3461	1378000
T0800148	Szőlő	10370	1299	forg.képes	Akácus fölött	1430	1283	520000
T0800151	Szántó	11906	4314	forg.képes	Mangalica telep	1507	4324	431000
T0800152	Szántó	11922	4554	forg.képes	Mangalica telep	1526	4582	455000
T0800153	Szántó	11923	6206	forg.képes	Spéter határán	1527	6153	621000
T0800220	Szántó	0180/28	2008	forg.képes	Spéter határán	0195	1960	1004000
T0800221	Szántó	0180/41	1277	forg.képes	Sáros dűlőben	0208	1277	638500
T0800245	kert,szőlő	10001	2210	forg.képes	Spéter határán	1001	2081	33160
T0900246	szántó	0180/12	3599	forg.képes	Herda dűlőben	0180	3586	36000
T1000251	Szőlő,gyümölcsös	1429	1386	forg.képes	Alacska határán	1429?	1386	20800
T1000252	Kert,szőlő	1001	2219	forg.képes	Homok dűlőben	1001	2081	44370
T1100271	Szőlő	1381	785	forg.képes	Sajó mellett	1381	785	15700
T1100272	legelő	043	1586	forg.képes	Sajó mellett			23790
T1100273	Legelő,rét,erdő	044	6298	forg.képes	Sajó mellett			94470
T1100274	legelő	047	277	forg.képes	Sajó mellett			4155
T1100275	Legelő,erdő	048	4513	forg.képes	Sajó mellett			67695
T1100276	legelő	070	1318	forg.képes	Sajó mellett			19770
T1100277	legelő	077	3241	forg.képes	Sajó mellett			48615
T1100278	legelő	078	1168	forg.képes	Sajó mellett			17520
T1100279	legelő	079	1173	forg.képes	Sajó mellett			17595
T1100280	rét	087	3095	forg.képes	Sajó mellett			46425
T1100281	legelő	088	6847	forg.képes	Sajó mellett			102705
T1100282	Legelő,erdő	094	2776	forg.képes	Sajó mellett			41640
T1100283	legelő	095	1972	forg.képes	Sajó mellett			29580
T1100284	szántó	0158	34372	forg.képes	Sajó mellett			515580
T1100285	szántó	0164	30535	forg.képes	Sajó mellett			458025
T1100286	szántó	0168	20464	forg.képes	Sajó mellett			306960
T1100287	szántó	021	1843	forg.képes	Sajó mellett			36860
T1100288	szántó	023	1822	forg.képes	Szv.tisztító mögött			36440
T1100289	rét	0113	512	forg.képes	Szv.tisztító mögött			10240
					Műcsosny határán			

T1100290	rét	0116	299	forg.képes	Múcsony határán	5980
T1100291	rét	0118	574	forg.képes	Múcsony határán	11480
T1100292	rét	0121	816	forg.képes	Múcsony határán	16320
T1100293	rét	0127	1193	forg.képes	Múcsony határán	23860
T1100294	rét	0131	3226	forg.képes	Múcsony határán	64520
T1100295	rét	0133	4389	forg.képes	Múcsony határán	87780
T1100296	rét	0135	317	forg.képes	Múcsony határán	6340
T1100297	rét	0138	707	forg.képes	Múcsony határán	14140
T1100298	szántó	0179	4638	forg.képes	Spéter határán	92760
T1100299	szántó	0200	1695	forg.képes	Spéter határán	33900
T1100300	szántó	0202	1414	forg.képes	Spéter határán	28280
T1100301	szántó	0203	1386	forg.képes	Spéter határán	27720
T1100302	szántó	0203	3948	forg.képes	Spéter határán	78960
T1100303	szőlő és szántó	0221	3516	forg.képes	Urborkás alatt	70300
T1100304	Szántó	0229	4266	forg.képes	Pincesor földött	139600
T1100305	Beépítetlen terület	489	1396	forg.képes	Mangalica mellett	34120
T1100306	Szántó, szőlő	0222	7082	forg.képes	Uj út mellett	212445
T1100307	Beépítetlen terület	481	4420	forg.képes	Mangalica mellett	442000
T1100308	Szántó	0230	5262	forg.képes	Uj út mellett	104620
T1100309	Szántó	0231	9753	forg.képes	Mangalica telep	292470
T1100310	Rét, szőlő	1524	1532	forg.képes	Mangalica telep	30620
T1100311	Szőlő	1525	746	forg.képes	Uj út mellett	14920
T1100322	beépítetlen terület	485	1872	forg.képes	Urborkás mellett	187200
T1100323	Szántó, szőlő	0225	4199	forg.képes	Uj út mellett	83980
T1100324	Beépítetlen terület	483	1372	forg.képes	Uj út mellett	140000
T1100325	Beépítetlen terület	484	1895	forg.képes	Uj út mellett	190000
T1100326	Erdő, szántó, rét	0247	16892	forg.képes	Akácós	548000
T1100327	Beépítetlen terület	503	2507	forg.képes	Tüzép mellett	250700
T1100328	Beépítetlen terület	381-382	4665	forg.képes	Esze Tamás utca mellett	134510
T1100329	Szántó, legelő	0267	32748	forg.képes	Alacska határán	216330

B. Üzleti Vagyon (Törzsvagyon körébe nem tartozó ingatlanok)
(Forgalomképes vagyon)

Nyilvánt.szám	Hrsz	Új Hrsz	Cím	Flé	Megnevezés	Érték
E0800051	2929/2/A/12	129/A/12	Bajcsy-Zs. U. 7. 2/12	Forg.képes	lakás	2 200 000
E0800053	2929/3/A/1	130/A/1	Bajcsy-Zs.u. 9. fsz.1.	Forg.képes	lakás	2 736 017
E0800055	2929/3/A/4	130/A/4	Bajcsy-Zs.u. 9. fsz.4.	Forg.képes	lakás	2 660 000
E0800071	2955/4/A/4	164/A/4	József A. u. 2. 1/2.	Forg.képes	lakás	6 585 370
E0800086	3050	305	Ady E. u. 33.	Forg.képes	lakóház, udvar	2 826 055
E0800087	3051	306	Ady E. u. 31.	Forg.képes	lakóház, udvar	1 062 580
E0800102	3133/5/A/16	406/A/16	Gagarin u. 8. 4/2.	Forg.képes	lakás	3 700 532
E0800103	3133/5/A/2	406/A/2	Gagarin u. 8. fsz.2.	Forg.képes	lakás	4 303 536
E0800105	3133/5/A/8	406/A/8	Gagarin u. 8. 2/2.	Forg.képes	lakás	5 389 639
E0800128	3133/3/A/15	404/A/15	Gagarin u. 12. 4/1.	Forg.képes	lakás	6 131 936
E0800150	3133/7/A/12	408/A/12	Gagarin u. 6. fsz.1.	Forg.képes	lakás	2 816 378
E0800151	3133/7/A/16	408/A/16	Gagarin u. 6. 2/5.	Forg.képes	lakás	3 211 800
E0900141	3133/3/A/13	404/A/12	Gagarin u. 12. 3/3	Forg.képes	lakás	3 000 000
E0900145	3133/4/A/1	405/A/1	Gagarin u. 10. fsz.1.	Forg.képes	lakás	3 900 000
E0900146	3133/4/A/18	404/A/18	Gagarin u. 12. 4/4.	Forg.képes	lakás	3 200 000
E0900148	3133/4/A/17	405/A/17	Gagarin u. 10. 4/3.	Forg.képes	lakás	4 900 000
E1000166	2971	164/A/1	József A. u. 2.fsz.1.	Forg.képes	lakás	3 200 000
E1000167	2995/3	164/A/7	József A. u. 2.	Forg.képes	garázs	500 000
E1200191	149/D	149/D	Beltérület	Forg.képes	pince	36 600
E1200193	1283	1283	Beltérület	Forg.képes	kivett prásház	1 850 851
E1200199	2975	199	József A. u. 34.	Forg.képes	lakóház, udvar	9 650 000
E0800092	3077	336	Dankó u. 2.	Forg.képes	bolt	70 272 772
E1000162	2925/A	124/A	Petőf u. 61	Forg.képes	egyéb épület (bolt)	3 000 000
2020/11/15/5	2955/4/A/2	164/A/2	József A. u. 2.fsz.2.	Forg.képes	lakás	10 199 991
2020/11/A/4	2955/4/A/5	164/A/5	József A. u. 2. 1/3.	Forg.képes	lakás	22 000 000
2023/11/22/11	127	127	Petőfi S. u. 67.	Forg.képes	lakóház, udvar	17 000 000

Általános indokolás

Az önkormányzati munka folyamatosságához elengedhetetlenül szükséges a vagyonrendelet időközönkénti aktualizálása, melyet külön is szükségessé tesz az 577. hrsz. ingatlan értékesítésére irányuló igény.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 8.) önkormányzati rendelet forgalomképes önkormányzati vagyont képező ingatlanokat tartalmazó 1. mellékletét aktualizálja, cseréli.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.