

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (IV. 15.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

E rendelet elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- a) 1.melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek
- b) 2. melléklet: Településképi véleményezés - Kérelemminta
- c) 3. melléklet: Településképi bejelentés – Bejelentésminta”

3. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - az Önkormányzatnál kezdeményezheti.”

4. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről az Önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.”

5. §

(1) A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyilvántartás tartalmazza:)

„k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése)”

(2) A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Helyi védelem alatt áll a Tájház (Berente, Petőfi Sándor utca 67., 127 hrsz.)”

6. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Berente Község teljes közigazgatási területén:

- a) Történeti településrész,
- b) Kertvárosias lakóterület,
- c) Lakótelepek,
- d) Ipari-gazdasági, üzemi terület,
- e) Mezőgazdasági és kertes területek,
- f) Pincesorok,
- g) Helyi védett érték,
- h) Örökségvédelmi területek: műemlékek és műemléki környezet, valamint régészeti lelőhelyek területe, valamint
- i) Táj- és természetvédelmi területek: tervezett természeti terület; Natura 2000 terület (a Sajó-völgy elnevezésű, HUAN 20006 jelű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület); országos ökológiai hálózat övezetei (ökológiai folyosó, puffertérület), nagyvízi meder, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.”

7. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„16/A. Társasházak kültéri egységeire vonatkozó településképi követelmények

29/A. §

(1) Társasházak esetében lakásonként

a) 55 m² alapterületig csak 1 darab,

b) 55 m² alapterület felett maximum 2 darab

kültéri egység felszerelése engedélyezett.

(2) Kültéri egységet erkéllyel rendelkező lakás esetében az erkély homlokvonalának képzeletbeli falra vetített meghosszabbításán belül lehet kihelyezni úgy, hogy az további homlokzati felületet ne érintsen.

(3) Földszinti, erkéllyel nem rendelkező társasházi lakások esetében a kültéri egység saját ablak felett, a nyílásosztások tengelyében helyezhető el.

(4) Emeleti, erkéllyel nem rendelkező társasházi lakások esetében a kültéri egység saját ablak felett, a nyílásosztások tengelyében helyezhető el.

(5) Kültéri egység, csak a kondenzvíz szabályos elvezetését megoldva létesíthető”

8. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat a jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) Az Önkormányzat döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.”

9. §

(1) A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.”

(2) A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 39. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az Önkormányzatnak címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az építető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,

b) b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(4) Az Önkormányzat a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az Önkormányzat lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.”

10. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

Az Önkormányzat véleménye a 40. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.”

11. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

A Településképi bejelentési eljárást az Önkormányzat folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.”

12. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 47. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi, vagy megtiltja.”

13. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ügyfél az Önkormányzatnál kezdeményezi a településképi bejelentési eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.”

14. §

A településkép védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki

- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
- c) az Önkormányzat településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
- d) a településképi követelmények megsértése esetén.”

15. §

A településképi védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlan tulajdonossal szemben legalább 1.000.000 forint közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató Önkormányzat szab ki.”

16. §

(1) A településképi védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

17. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 40. § (2) bekezdése.

18. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.


Nyeste József
polgármester



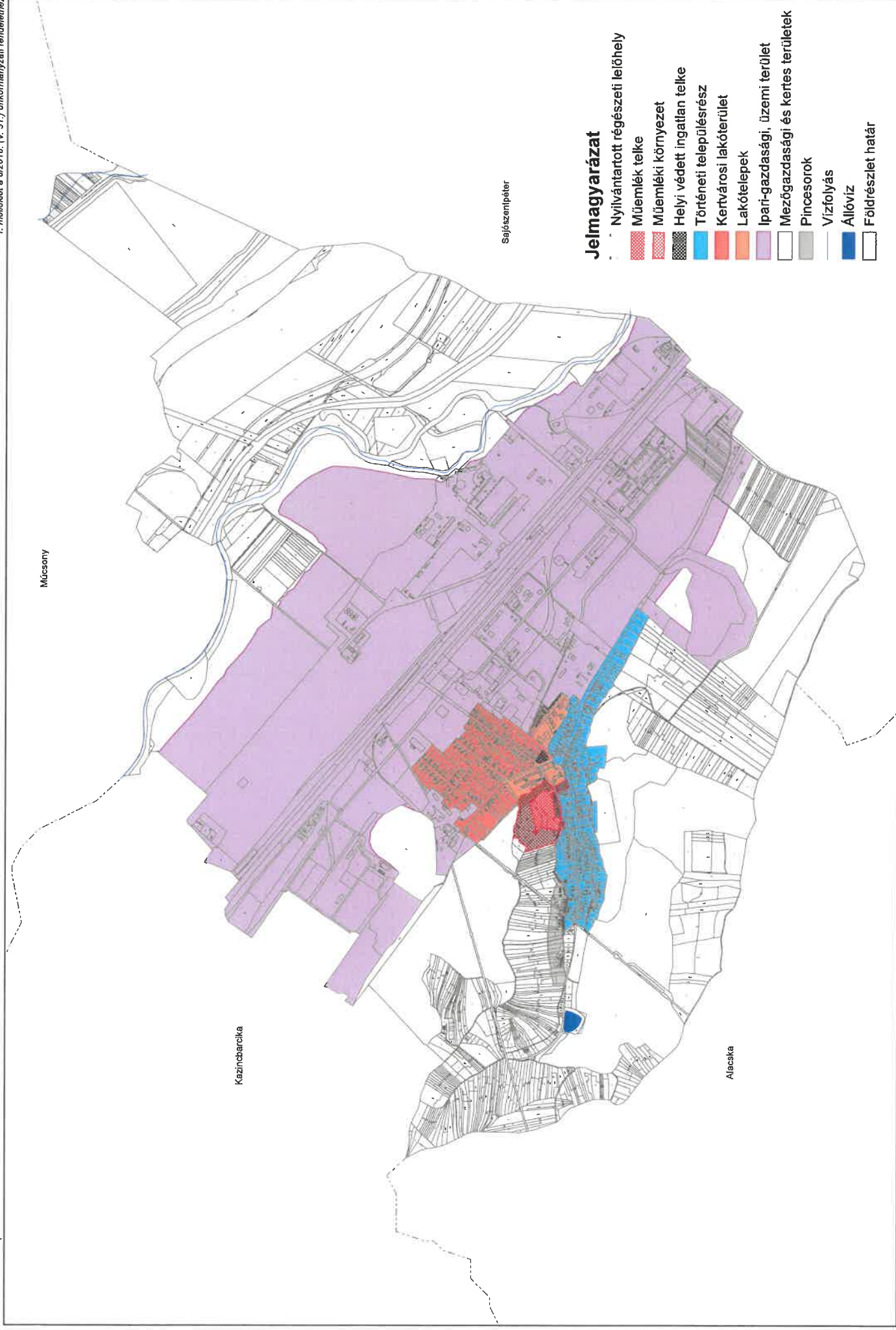

dr. Szabó Zoltán
jegyző

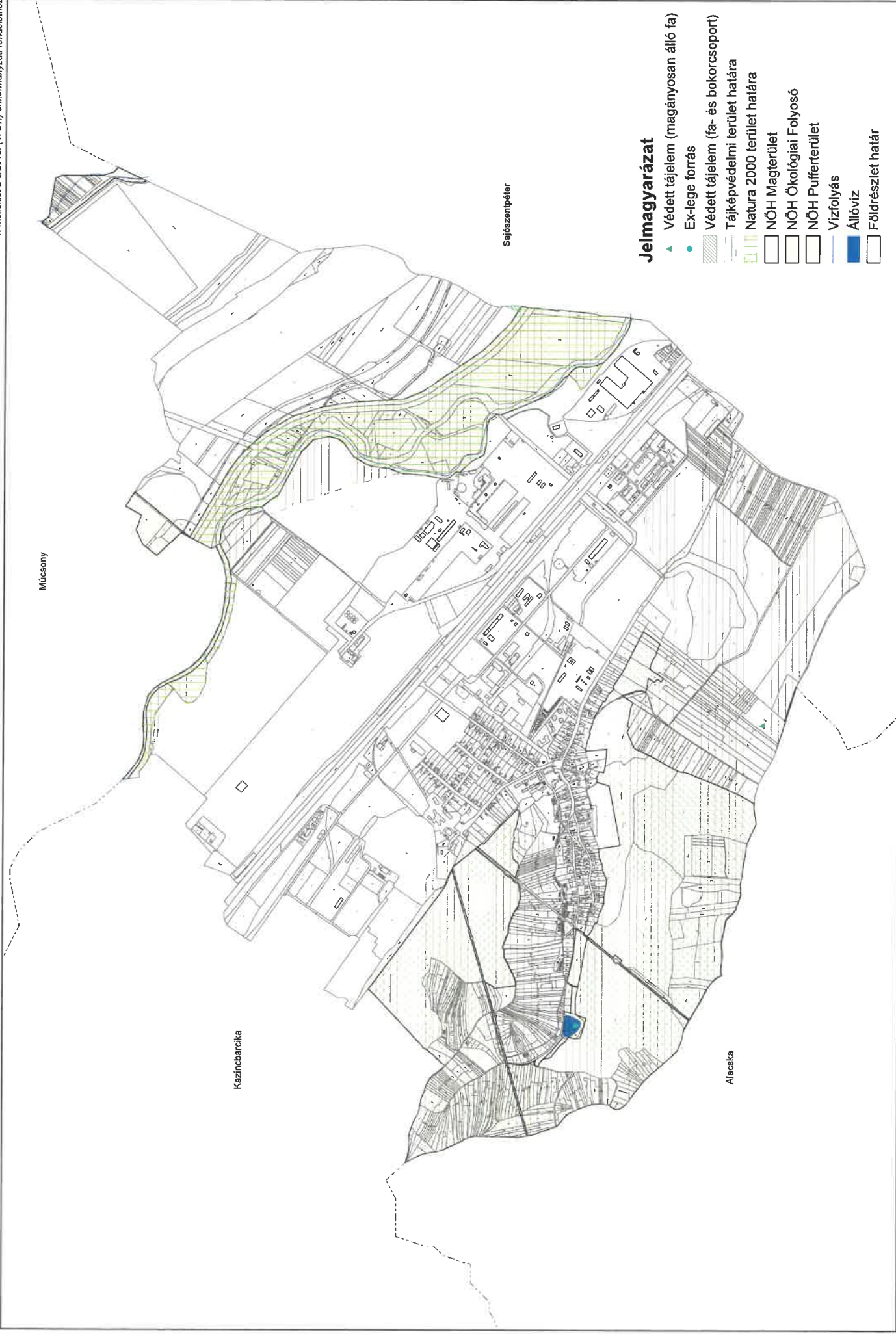
Kihirdetés napja: 2024. április 15.


dr. Szabó Zoltán
jegyző

1. melléklet a 3/2024. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





2. melléklet a 3/2024. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 2.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés - Kérelemminta

BERENTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BERENTE

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme, telefonos elérhetősége:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

4. A tervezett építmények száma, rendeltetése:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte):

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció: _____ db

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (CD, DVD): _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás: _____ db

Egyéb okirat: _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: _____ 20__ év _____ hónap ____ nap

aláírás (kérelmező)

3. melléklet a 3/2024. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 8/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés - Bejelentésminta

**BERENTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BERENTE**

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS TUDOMÁSUL VÉTELÉNEK KÉRELME

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme, telefonos elérhetősége:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSZ szerinti övezeti besorolása: _____

4. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte):

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció: _____ db

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (CD, DVD): _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás: _____ db

Egyéb okirat: _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: _____ 20____ év _____ hónap ____ nap

aláírás (kérelmező)

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről 8/2018. (V.31.) szám alatt rendeletet alkotott, melynek módosítása vált szükségessé elsősorban a tájház épületének védetté nyilvánítása miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezető részének újrászabályozása.

A 2. §-hoz

A rendelet célja, hatálya és alkalmazása kiegészítése.

A 3. §-hoz

Azt szabályozza, hogy a helyi védelem alá helyezést ki kezdeményezheti.

A 4. §-hoz

A tábla elhelyezésének szabályait tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A 10 § (2) bekezdés k) pontját helyesbíti.

Helyi védelem alatt álló ingatlanként a tájházat jelöli meg.

A 6. §-hoz

A településkép szempontjából meghatározó területek kijelölésének szabályait tartalmazza.

A településkép szempontjából meghatározó területek lehatárolását tartalmazó mellékletet jelöli meg.

A 7. §-hoz

Társasházak kültéri egységeire vonatkozó településképi követelményeket határozza meg.

A 8. §-hoz

A jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás szabályait tartalmazza.

A 9. §-hoz

A településkép védelme érdekében az önkormányzat szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja.

A szakmai konzultáció szabályait tartalmazza.

A 10. §-hoz

Az önkormányzati főépítész bevonásának eseteit határozza meg.

A 11. §-hoz

A Településképi bejelentési eljárást az Önkormányzat folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

A 12. §-hoz

Az önkormányzat a tervezett építési tevékenységet tudomásul veszi, vagy megtiltja.

A 13. §-hoz

A településkép bejelentési eljárás formáit szabályozza.

A 14. §-hoz

Az önkormányzati kötelezési eljárás lefolytatásának szabályait tartalmazza.

A 15. §-hoz

A településkép-védelmi bírság kiszabásának szabályait és összegét határozza meg.

A 16. §-hoz

A rendelet 1-3. mellékletének cseréjét rendeli el.

A 17. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 18. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.