

## Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete

### a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A támogatás folyósításának feltétele a támogatás összegének és járulékainak erejéig az Önkormányzat, mint jogosult javára jelzálogjog – és ennek biztosítása céljából elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Ennek hiányában a végösszeg kifizetésére nem kerülhet sor.”

#### 2. §

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő i) és j) ponttal egészül ki:

*(Nem részesülhet támogatásban, a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,)*

- „i) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,
- j) aki korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.”

#### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Nyeste József  
polgármester



  
dr. Szabó Zoltán  
jegyző

Kihirdetés napja: 2024. április 02.

  
dr. Szabó Zoltán  
jegyző

## Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendeletben még pontosabb meghatározásra kerül a lakás fogalma.

A támogatás egyik sarkalatos pontja a hűtő / fűtő klímaberendezés telepítése, mely elsősorban a társasházak esetében idéz elő esztétikai problémákat. A társasházak külső homlokzatára elhelyezett klíma kültéri egységek adott esetben nagy mértékben befolyásolják a település képét, 2 vagy akár 3 db kültéri egység felszerelése jelentősen rontja a társasházak homlokzatának látványát. A klímák telepítésére vonatkozóan a Képviselő-testület 69/2022. (V.26.) számú határozatában rendelkezett, ezért a jogosultsági feltételek kiegészítésre kerültek.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A támogatás folyósításának feltételeit pontosítja.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését szabályozza.