

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete

a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás mértéke legfeljebb 2.000.000, - Ft, melynek 50 - 50 %-a vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes visszatérítendő kölcsön, amennyiben a pályázó megfelel a jelen rendeletben előírt feltételeknek.”

(2) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás karbantartásra nem igényelhető, kizárólag az alábbi lakásfelújítási munkálatok megvalósítására fordítható:)

„c) családi házas lakások esetében a födém szigetelésére,”

(3) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A támogatás folyósításának feltétele a támogatás összegének és járulékainak erejéig az Önkormányzat, mint jogosult javára jelzálogjog – és ennek biztosítása céljából elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Ennek hiányában a végösszeg kifizetésére nem kerülhet sor.”

2. §

A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő i) és j) ponttal egészül ki:

(Nem részesülhet támogatásban, a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,)

„i) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,

j) aki korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.




Nyeste József
polgármester



dr. Szabó Zoltán
jegyző

Kihirdetés napja: 2024. április 02.



dr. Szabó Zoltán
jegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2022. (IV.4.) szám alatt rendeletet alkotott a lakásfelújítási támogatásról, az azonban módosításra szorul.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A támogatás mértékének, igénybevételének és folyósításának feltételeit pontosítja.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.