

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete

a családi házak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi családiház ingatlanok magánszemély tulajdonosai, hasznélvezői részére az ingatlanok energiahatékonyságának javítása érdekében külső homlokzat szigetelését célzó beruházások megvalósítását kívánja előmozdítani pályázati támogatás formájában.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed, a Berente Község belterületén található családiház ingatlanokra, azok magánszemély tulajdonosaira, résztulajdonosaira, hasznélvezőire, akik Berente településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és az adott címen életvitelszerűen tartózkodnak, illetve az általuk, a tulajdonukban, hasznélvezetükben álló ingatlanokon megvalósított külső homlokzati szigetelésével kapcsolatos, fejlesztési célú munkálatokra.

2. Jogosultsági és eljárási szabályok

3. §

(1) A külső homlokzati szigetelés önkormányzati támogatása keretében az Önkormányzat családiházanként legfeljebb kettőmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a családiházas ingatlantulajdonosok részére, az épületek homlokzati szigetelésének megvalósítása céljából, amennyiben erre irányuló pályázati kérelmet nyújtanak be és a feltételeknek megfelelnek.

(2) A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

(3) A külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatása keretében nyújtott önkormányzati támogatás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. § (1) bekezdés na) pontja alapján nem minősül jövedelemnek, így jelen önkormányzati támogatás nem minősül adóköteles jövedelemnek az egyes ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői tekintetében.

(4) Az ingatlan, amelyre a külső homlokzat szigetelés támogatását igénybe vették, a beruházás elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.

4. §

(1) A pályázat benyújtásának határidejéről – költségvetési fedezet függvényében – a Képviselő-testület minden évben határozatban dönt. A pályázati kérelmeket a Képviselő-testület a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően folyamatosan bírálja el.

(2) A pályázat a benyújtást követően nem módosítható.

(3) Támogatás csak a homlokzati hőszigetelés kivitelezési költségeire és az azzal szorosan összefüggő járulékos kivitelezési költségekre adható. Nem támogathatóak a homlokzati hőszigetelés elvégzéséhez nem szükséges kivitelezési költségek (pl. pince- és padlásfödém hőszigetelése stb.), valamint az egyéb (nem kivitelezési) költségek még akkor sem, ha azok szükségesek a pályázat benyújtásához vagy a homlokzati hőszigetelés megvalósításához (pl. pályázat készítési, tervezési, szakértői, hatósági stb. költségek).

(4) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- a) a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó, tételes kivitelezői árajánlatot, amely összhangban van az energetikai és település képi előírásokkal, és megvalósítja a falakra vonatkozóan az $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ előírást,
- b) a tervezett homlokzati színezésre vonatkozó színekódokat és ezek arányát a színezendő felületen
- c) jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített, 90 napnál nem régebbi energetikai számítást, amely meghatározza a minimálisan elvégzendő hőszigetelési feladatokat
- d) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- e) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- f) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztehermentességről;
- g) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- h) valamennyi tulajdonostárs illetve haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatát.

(5) Egy szolgáltatási helyre vonatkozóan csak egy pályázat nyújtható be.

(6) Házastársak/élettársak csak egy fogyasztási hely fejlesztésére vonatkozóan nyújthatnak be pályázatot.

(7) Ugyanazon személy csak egy ingatlan vonatkozásában nyújthat be pályázatot.

(8) A benyújtott dokumentumokat a Berente Község Önkormányzati Hivatal felülvizsgálja, szükség esten a pályázót hiánypótlásra szólítja fel, illetve helyszíni szemlét tart.

(9) Megkezdett beruházásra támogatás nem biztosítható.

(10) Kizárólag a családiház épület teljes homlokzatának hőszigetelése valósítható meg a támogatott beruházás keretei között.

(11) A pályázati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntési jogkört a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi bizottság előzetes véleményezését követően a Képviselő-testület gyakorolja.

(12) A Képviselő-testület támogató döntését követő 30 napon belül a pályázó köteles benyújtani egy példány aláírt kivitelezési szerződést, illetve köteles a támogatás felhasználásáról az Önkormányzattal megállapodást kötni.

5. §

Nem részesülhet támogatásban, illetve a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

- a) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,
- b) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,
- c) akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,
- d) aki vagy amely megvalósítási helyre vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már kapott támogatást az önkormányzattól,
- e) aki a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet keretében homlokzati hőszigetelés megvalósítására kapott támogatást a megvalósítási helyen,
- f) aki azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, vagy az érintett lakásra vonatkozóan 10 éven belül homlokzati hőszigetelés önkormányzati támogatásból már megvalósult,
- g) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült,
- h) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,
- i) aki korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

6. §

(1) A támogatást elnyert pályázó köteles a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és a megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a kivitelező által a pályázó részére kiállított számlát, valamint a beruházás utáni állapot megfelelőségét igazoló, jogosult energetikai szakértő által, tanúsító programmal készített energetikai tanúsítványt mely igazolja, hogy a fejlesztés révén a falakra az $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ előírás megvalósult.

(2) A támogatás folyósításának feltétele a támogatás összegének és járulékainak erejéig az Önkormányzat, mint jogosult javára jelzálogjog – és ennek biztosítása céljából elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Ennek hiányában a végösszeg kifizetésére nem kerülhet sor.

(3) A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik. A támogatás kizárólag a bemutatott számlák értékeig vehető igénybe, legfeljebb a támogatást megállapító Képviselő – testületi határozatban foglalt összeghatárig.

(4) A bejelentés megtörténtétől számított 15 munkanapon belül a projekt megvalósulása leellenőrzésre kerül. Jogosulatlan felhasználás esetén a Polgármester elrendeli a támogatás jogosulatlanul felhasznált részének azonnali visszafizetését, önkéntes teljesítés elmaradása esetén behajtását.

(5) Amennyiben az ellenőrzés alapján megállapítást nyer, hogy a beruházás az Önkormányzat által az előzetesen jóváhagyott terveknek megfelelően megvalósult, a megítélt támogatás - az előleg levonása után fennmaradó - összege 30 napon belül kifizethető.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Nyeste József
polgármester



dr. Szabó Zoltán
jegyző

Kihirdetés napja: 2024. április 02.



dr. Szabó Zoltán
jegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi családiház ingatlanok magánszemély tulajdonosai, haszonélvezői részére az ingatlanok energiahatékonyságának javítása érdekében külső homlokzat szigetelését célzó beruházások megvalósítását kívánja előmozdítani pályázati támogatás formájában.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

A 3–6. §-hoz

Jogosultsági és eljárási szabályokat tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.