

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Berente Önkormányzatának képviselő-testülete 2014. november 26-án az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott **nyilvános ülésén, melynek kezdési időpontja 9,00 óra.**

<b>Jelen vannak:</b>	Pogány Sándor	alpolgármester
	Furák Róbert	képviselő
	Nyeste József	képviselő
	Szántó Lajos	képviselő
	Tóth Tamás	képviselő
<b>Az ülésen nem vett részt:</b>	Juhász József	polgármester
	Fodorné Szabó Erika	képviselő
<b>Tanácskozási joggal részt vett:</b>	Fortuna János	jegyző

**Pogány Sándor alpolgármester** köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Hiányzik Juhász József polgármester és Fodorné Szabó Erika képviselő. Ismerteti a napirendi pontokat. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Furák Róbert képviselőt javasolja.

### NAPIREND:

- 1., Beszámoló az önkormányzat I-III. n.éves gazdálkodásáról és javaslat a 2014. évi költségvetési rendelet módosítására  
Előterjesztő: alpolgármester  
A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleménye az önkormányzat I-III. n. éves gazdálkodásáról és javaslata a kv.-i rendelet módosításáról  
Előadó: a bizottság elnöke
2. Az önkormányzat 2015. évi koncepciójának megtárgyalása, elfogadása.  
Előterjesztő: polgármester  
A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleménye, javaslata az önkormányzat 2015. évi koncepciójához  
Véleményező: a bizottság elnöke
3. Az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervének elfogadása  
Előterjesztő: alpolgármester
4. A helyi rendeletek felülvizsgálata
  - Iparűzési adó
  - Építményadó, telekadó mértékének felülvizsgálata
  - Önkormányzati lakások bérleti díjának módosítása (infláció mértékével)
  - önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és ... szülő rendelet módosítása
  - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatásrólElőterjesztő: alpolgármester
5. Egyéb bérleti, szolgáltatási díjak módosítása
  - Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, földterületek bérleti díjának módosítása
  - szolgáltatási díjak módosításaElőterjesztő: jegyző  
A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleménye, javaslata a saját bevételek mértékéről, esetleges módosításáról  
Véleményező: a bizottság elnöke
6. Közmeghallgatás (falugyűlés) időpontjának, programjának kialakítása)  
Előterjesztő: alpolgármester
7. A két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról tájékoztató.  
Előterjesztő: jegyző
8. Egyéb indítványok, javaslatok megvitatása

### Zárt ülés

1. Szociális segélykérelmek elbírálása

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

***A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül egyetért a napirendi pontokkal. Ezzel egyidejűleg elfogadta Furák Róbert képviselőt jkv. hitelesítőnek.***

#### **I. Napirendi pont**

**Beszámoló az önkormányzat I-III. n.éves gazdálkodásáról és javaslat a 2014. évi költségvetési rendelet módosítására**

**Ortó Istvánné pü. főmunkatárs:** a 2014. évi önkormányzati költségvetés módosított előirányzata 2014. szeptember 30-i állapot szerint 3.472.941.- eFt, amely összeg tartalmazza a Hivatal és az önkormányzati intézmények működési kiadásait, a fejlesztési és felújítási kiadásokat. Az önkormányzat a 2014. évi költségvetés elfogadásakor az alábbi alapelveket határozta el:

- a kötelező feladatok teljesítése
- önként vállalt feladatok teljesítése
- az intézmény hálózat működésének biztosítása
- az előző években vállalt kötelezettségek maradéktalan finanszírozása
- a tervezett fejlesztések megvalósítása

A III. negyedévben mindezekhez a célkitűzésekhez szükséges pénzügyi fedezet biztosított volt a költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok megtartása mellett.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a bizottság megtárgyalta az önkormányzat I-III. n.éves gazdálkodásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja.

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.27.) határozata az önkormányzat 2014. évi I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2014. évi, I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet az előterjesztés szerint elfogadja.

*Az előterjesztés a jkv. .... sz. mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző

**Határidő:** -

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 422/2014.(XI.26.) határozata az önkormányzat 2014. évi I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2014. évi, I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet az előterjesztés szerint elfogadja.

*Az előterjesztés a jkv. 1. sz. mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző

**Határidő:** -

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a 2014. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetét:

***Berente Községi Önkormányzat ...../2014.(XI.....) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 18/2014.(XI.14.), 14/2014.(IX.5.) és 13/2014.(VI.23.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról***

*Berente Községi Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá figyelembe véve a pénzügyi bizottság írásos véleményét a*

2014. évi pénzügyi tervéről (kölségyvetéséről) szóló – többször módosított - 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Kvr), módosítása céljából az alábbi rendeletet alkotja.

## 1. §

A Kvr. 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „A kölségyvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi kölségyvetését:

	eredeti 1/2014 ÖR	előző módosított ei.. 18/2014 ÖR	új módosított ei. .../2014 ÖR
Bevételi főösszegét	1.942.320.- E Ft-	2.946.349.-E Ft-ban	3.472.941.-E Ft-ban
Kiadási főösszegét	1.942.320.- E Ft-	2.946.349.-E Ft-ban	3.472.941.-E Ft-ban
a bevételek részeként a 2013. évi pénzm. igénybevétele összegét	500.000.- E Ft-ban	726.924.- E Ft-ban	726.924.- E Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kölségyvetési bevételek forrásonkénti, a kölségyvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1.1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. és a 2.2. melléklet részletezi.

(4) A kölségyvetési bevételek és kölségyvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek részletezik.”

## 2. §

Az R. kiegészül az alábbi 2/A. §-al:

### „Az előirányzatok részletezése

(1) A kiadási főösszegeen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

#### 1.426.534.- E Ft Működési kölségyvetés módosított kiadásai

495.290.-E Ft	Személyi juttatások
112.345.-.E Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
370.563.-E Ft	Dologi kiadások
305.700.-E Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
142.636.-E Ft	Egyéb működési célú kiadások
.....E Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
.....E Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
.....527.-E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre
.....E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre
E Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
.....E Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
.....7.415.-E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
.....E Ft	Árkiegészítések, támogatások
.....E Ft	Kamattámogatások
134.694.-.E Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
<b>691.639.- E Ft</b>	<b>Felhalmozási kölségyvetés módosított kiadásai</b>
217.596.-E Ft	Beruházások
.....E Ft	- ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás
401.248.-E Ft	Felújítások
.....E Ft	- ebből: EU-s forrásból felújítás
72.795.-E Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
.....E Ft	- ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
.....E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre

.....1.600.-E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre
.....E Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
.....E Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
.....70.195.-E Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
.....E Ft	Lakástámogatás
.....1.000.-E Ft	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre

**4.768.- E Ft Tartalék**

**.....1.350.- E Ft Finanszírozási kiadások**

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(2) Berente Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv személyi juttatások előirányzatát 587.- E Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 140.-E Ft-tal, megemeli, a dologi kiadások előirányzatát 444.- E Ft-tal megemeli, a beruházási kiadásokat 200.-E Ft-tal megemeli, és ezzel egyidejűleg 1.371.-E Ft önkormányzati többlettámogatást állapít meg.

(3) A szent Borbála Idősek Otthona költségvetési szerv személyi juttatások előirányzatát 80.- E Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 0.-E Ft-tal, megemeli, a dologi kiadások előirányzatát 600.- E Ft-tal megemeli, a beruházási kiadásokat 0.-E Ft-tal megemeli, és ezzel egyidejűleg 680.-E Ft önkormányzati többlettámogatást állapít meg.

(4) Berentei Település Gondnokság költségvetési szerv személyi juttatását 386.-E Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 64.- E Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 250.-E Ft felemeli, a beruházási kiadások előirányzatát, 0.-E Ft-al, megemeli, a felújítási kiadások előirányzatát 0.-E Ft-al csökkenti, és ezzel egyidejűleg 700.-E Ft önkormányzati többlettámogatást állapít meg.

(5) Berentei Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szerv személyi juttatását 0.-E Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 0.-E Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 0.-E Ft-tal csökkenti, a beruházási kiadásokat 0.-E Ft-tal megemeli, és ezzel egyidejűleg -E Ft önkormányzati többlettámogatást állapít meg.

(6) Berentei Művelődési Központ költségvetési szerv személyi juttatását 64.-E Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 0.-E Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 0.-E Ft-tal csökkenti, a beruházási kiadások előirányzatát 0.-E Ft-tal felemeli, és ezzel egyidejűleg 64.-E Ft önkormányzati többlettámogatást állapít meg.”

### 3. §

(1) Ez a rendelet kihirdetés követő napon lép hatályba.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő- testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Berente Községi Önkormányzat 19/2014.(XII. 1.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 18/2014.(XI.14.), 14/2014.(IX.5.) és 13/2014.(VI.23.)  
önkormányzati rendelettel módosított 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

( a rendelet a jkv. 2. sz. mellékletét képezi)

## 2. Napirendi pont

### 2.1. **Az önkormányzat 2015. évi koncepciójának megtárgyalása, elfogadása.**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a 2015. évi koncepciót összevont bizottsági ülés keretében megtárgyalta a testület. A helyi adó a legnagyobb része a bevételnek. Felül kell vizsgálni a telekadó és az építményadó rendeletünket. A térítési díjakat az infláció mértékével kívánjuk emelni.

Pályázat: ekkora adóbevétel mellett nem egyszerű pályázatokat nyerni. A közfoglalkoztatásnál próbáljuk kihasználni a maximális lehetőségeket.

Jutalom: a testületnek az az elképzelése, hogy szűnjön meg az az automatikus 2x2 heti jutalom, elváráshoz kell kötni, amit majd kidolgozunk. Csökkenteni kell a kiadásunkat, ezt ki kell dolgozni.

Kafetéria: úgy kell tervezni ahogy a múlt években volt, törvényi előírásoknak megfelelően.

Dologi kiadás: itt lehetne spórolni, ahol lehet takarékoskodni kell, erre felhívjuk az intézményvezetők figyelmét.

Szociális kiadás: nem lesz emelés vagy csökkentés, egy-két szolgáltatás megszűnik, vagy átalakítjuk.

Az önkormányzati lakások felújítása folyamatosan fog történni. A SzBIO-ban az egészségügyi szolgáltatást ugyan ilyen színvonalon kívánjuk folytatni.

Civil szervezetek: meg kell nézni mennyire előnyös ez a településnek.

Felhalmozási kiadások: felújítás vagy beruházási munka lehet a településen, a szennyvíz csatorna felújítása jövőre fog befejeződni. Megérkezett az engedély a bányatelep felújítására kb. 200 mFt-ba belekerülhet, meg kell oldani, hogy az emberek megfelelő körülmények között dolgozzanak. A meglévő beruházások elég siralmasak, csúszik a határidő, a minőség kívánni valót hagy maga után, ezt ha befejezzük a bányára kell összpontosítani.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi koncepcióját és elfogadásra javasolja. A díjak infláció mértékével való emelését javasolja a bevételek növelése érdekében. A koncepció elkészítésének határideje november 30-a. Az intézményi elképzeléseket megpróbáljuk beleilleszteni.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata az önkormányzat 2015. évi kv.-i koncepciójáról szóló előterjesztés elfogadásáról***

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat 2015. évi kv.-i koncepcióját és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

*Az előterjesztések a jkv.... számú mellékletét képezik.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 423/2014.(XI.26.) határozata az önkormányzat 2015. évi kv.-i koncepciójáról szóló előterjesztés elfogadásáról***

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat 2015. évi kv.-i koncepcióját és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

*A koncepció a jkv. 3. számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

***2.2. Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanács 2015. évi kv.-i koncepciója***

**Pogány Sándor alpolgármester:** a 2015. évi koncepcióhoz tartozik Berente-Alacska Teleülések Óvodai Intézményfenntartó Társulás is. A testületnek véleményezni kell a társulás koncepcióját.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja az Óvodai Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanács 2015. évi koncepcióját.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.27.) határozata a Berente- Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa 2015. évi kv.-i koncepciójának véleményezéséről***

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Berente- Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa 2015. évi kv.-i koncepciójának véleményezéséről szóló javaslatot és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

*Az előterjesztések a jkv.... számú mellékletét képezik.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 424/2014.(XI.26.) határozata a Berente- Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa 2015. évi kv.-i koncepciójának véleményezéséről**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Berente- Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa 2015. évi kv.-i koncepciójának véleményezéséről szóló javaslatot és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

*Az előterjesztések a jkv. 4. számú mellékletét képezik.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

### **3. Napirendi pont**

**Az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervének elfogadása**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a belsőellenőrzést a Kazincbarcikai Kistérségi Társulás végzi minden évben. 2015. évre az alábbi vizsgálatokat javasolja:

- Élelmezési tevékenység vizsgálata (SztBIO)
- Helyi adók beszédésének vizsgálata (önkormányzat)
- Selejtezések vizsgálata

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a 2015. évi belsőellenőrzési terv elfogadását, kiegészítve a kintlévőségek behajtásának ellenőrzésével.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervéről**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervét és azt az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá:

A Selejtezések szabályozottságának és végrehajtásának vizsgálata helyett a Kintlévőségek nyilvántartásának és behajtásának vizsgálata legyen az ellenőrzés tárgya.

*A belsőellenőrzési terv a jkv. 5. számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 425/2014.(XI.26.) határozata az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervéről**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat 2015. évi belsőellenőrzési tervét és azt az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá:

A Selejtezések szabályozottságának és végrehajtásának vizsgálata helyett a Kintlévőségek nyilvántartásának és behajtásának vizsgálata legyen az ellenőrzés tárgya.

*A belsőellenőrzési terv a jkv. 5. számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző,

**Határidő:** folyamatos

### **4. Napirendi pont**

**A helyi rendeletek felülvizsgálata**

#### **4.1. Iparüzési adó**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a törvény írja elő, hogy frissíteni kell a régi rendeletet. Marad a 2 %-os adó mértéke. Az 1 § (2) bek. kimarad a rendeletből: Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.

**Furák Róbert képviselő:** a kiküldött rendelettervezethez képest az 1§ (2) bekezdést kéri törölni.  
**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** egyetért a javaslattal.  
**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetét:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
A helyi iparüzési adóról***

*Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 6. § a) - c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1.§.**

*Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %.*

**2.§.**

*(1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.*

*(2) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 2/1999.(IX.09.) rendelet és az azt módosító 26/2007.(XII.10.), 8/2007.(IV.2.), 25/2006.(XII.01.), 10/2005.(IV.08.), 15/2004.(X.29.), 9/2004.(VI.1.), 27/2003.(IX.19.), 33/2002.(XII. 16.), 18/2000.(XII.15.) sz., 12/2000.(IV.30.) és 7/1999.(XII.15.) önkormányzati rendeletek.*

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének  
20/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
A helyi iparüzési adóról  
(a rendelet a jkv. 6. sz. mellékletét képezi)***

**4.2. Telekadó rendelet**

**Pogány Sándor alpolgármester:** övezeti módosításokra kerül sor, figyelembe véve, hogy az adott területnek mekkora értéke van, továbbá: a nagyobb területeken belül ne legyenek különböző övezetek. A bizottság tagjai és a jelenlevő képviselők meghallgatták a BC Zrt két vezetőjének véleményét, akik a telekadó teljes eltörlését kérik 2015. január 1.-től. A bizottság véleményezte és kialakult egy elfogadott mérték.

**Fortuna János jegyző:** a BC Zrt. a bizottsági ülést követően küldött egy levelet, az írásban kiküldött telekadó mértéke helyett, kedvezőbb mint a BC Zrt. adófizetési kötelezettsége. Még további kedvezményt adnánk a barnamezőkre, rekultiválni kell a területeket, előkészíteni egy új beruházás számára. Szakmailag azt mondhatom, hogy a b) változat megalapozottabb, az önkormányzat számára nagyobb bevételt jelent. az a) változatot megtárgyaltuk – azt nem mondhatom el, hogy a BC Zrt mennyit fizet és mennyit fog jövőre. Az egyik 10 %, a másik 20 % kedvezmény a BC számára.

**Nyeste József képviselő:** úgy emlékszem, hogy egy változatról volt szó, - Mi ez a b) változat?

**Pogány Sándor alpolgármester:** úgy kell kialakítani az övezeteket, hogy az hasznosítható legyen. A b) változat azt jelenti hogy az a) változat még realisabban van figyelembe véve. A BC Zrt-vel is beszélünk, nem egyszerű a helyzet – még vissza tud térni a testület a telekadó módosítására. A b) változat egy finomított változat – most azt nem kell elfogadni. Ez most véglegesen nem fog lezárulni, mindenkinek megvan az igénye.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** az a) változatot javaslom elfogadni.

Probléma: bekötő út tolatás, fásítás. Valamit jelezzünk már a BC Zrt. felé, hogy mik az elvárásaink.

**Pogány Sándor alpolgármester:** egy levélben meg lesz fogalmazni, mi az elvárás a BC Zrt-től. Mivel szomszédok vagyunk úgy kell kialakítani a helyzetünket, hogy mint a két félnek jó legyen. A betonkerítés

állapota rossz, javítása a BC részéről nem történt meg. Veszélyes hulladéktároló: a rekultiváció folyik, a fásítást meg kell csinálni. Sok a tolatás – ezt azt jelenti, hogy termelnek – ezt javítani kell, 10 percnél ne legyen több.

Van egy készülő megállapodásunk, ahol beruházáshoz, munkahelyteremtéshez köthető lenne a támogatás. Ezeket megfogalmazzuk és elküldjük a BC Zrt-nek.

**Furák Róbert képviselő:** az a) verziót beszéltük részletesen, az szolgálja a közösség érdekeit, felelősséggel tartozunk a közösségért. Mivel a megbeszélésen elhangzott, jó lenne egy hatékony együttműködés, a továbbiakat ehhez kellene kötni.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetét:

***Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének ..2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 6. § a) - d) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva – a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R) módosítása céljából - a következőket rendeli el:*

**1. §**

Az R 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*Mentes az adó alól - a Htv 19. §-ában foglaltakon túl – a Htv 6. § d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és II. díjővezetében ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély*

- a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része,*
- b) építési engedéllyel rendelkező építési telek, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig,*
- c) a b) pontban meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,*
- d) üzleti célt nem szolgáló telke illetve telekrésze (tulajdonrésze), amennyiben az az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg és az ingatlan a 13/2001.(XI.07.) ÖR-ben előírtak szerint gondozott.*

**2. §**

Az övezeti besorolásokat tartalmazó R 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**3. §**

(1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R 3. §-a és a 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

***Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének 21/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet a jkv. 7. sz. mellékletét képezi)***

**4.3. Építményadó**

**Fortuna János jegyző:** szintén övezeti átcsoportosítás, csak sokkal kisebb mértékű, 3 ingatlan kerülne kedvezőbb övezetbe. Javasolom elfogadni a módosítást.

**Pogány Sándor alpolgármester:** pénzben jelent valamit?

**Fortuna János jegyző:** pozitív, itt nem csökken az építményadó.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja az Építményadó rendelet elfogadását

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetét:



***Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltakra – az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítása céljából – a következőket rendeli el:*

**1. §**

Az R 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

(1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R 2. §-a hatályát veszti.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

***Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról***  
(a rendelet a jkv. 8. sz. mellékletét képezi)

***4.4. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról***

**Fortuna János jegyző:** a Kormányhivatallal egyeztetve történtek a módosítások.

**Furák Róbert képviselő mint a Szoc.biz. elnöke:** A jogorvoslati lehetőséget használjuk ki – ha van arra lehetőség – küldjük el véleményezésre a Kormányhivatalhoz, úgy kerüljön a testület elé.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetet.

***Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakberek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdései, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdései, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 34. § (1) és (3) bekezdései, 35. § (2) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdései, 58. § (2) és (3) bekezdései, 80. § (2) bekezdése, 84. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 11/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról a következőket rendeli el:*

**1. §**

Az R 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,

1. aki legalább 5 éve – **szociális rászorulóként nyilvántartott** - berentei állandó lakos,

2. aki legalább hat hónapja rendszeres jövedelemmel rendelkezik,

3. akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi jövedelme eléri a 25.000.- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát meghaladó vagyonnal.

4. aki egyedülálló vagy gyermektelen fiatal házaspár és az egy főre jutó havi jövedelme eléri az 50.000.- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét és nem rendelkezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 75-szörösét meghaladó vagyonnal.

(2) Az önkormányzati lakás bérbe adása iránti kérelmet az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott személyes adatokkal és mellékletekkel az önkormányzati hivatalhoz kell benyújtani.

(3) A bérbe adható önkormányzati lakás maximális nagysága a kérelmezővel együtt költöző családtagok számától függően:

**1-2 fő esetén: 1,5 lakószoba,**

**3 fő esetén: 2,5 lakószoba,**

**4 fő esetén: 3,5 lakószoba,**

(4) Aki szociális helyzete alapján kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz — pályázik — az önkormányzat erre kijelölt hivatali egységénél.

(5) A képviselő-testület szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága az elfogadott ajánlatokból az előzetes helyszíni szemle alapján, az (1) bekezdésben meghatározott jogosultságuk, szociális helyzetüktől függően dönt a nyilvántartásba vételről, annak megtagadásáról, illetve az éves felülvizsgálat eredményeképp a nyilvántartásból való törlésről, melyet minden év október 31. napjáig hagy jóvá.

(6) A szociális helyzet alapján történő bérbe adásra rendelkezésre álló lakás bérlőjének kiválasztásánál vizsgálni kell a bérlő, és a bérbe adó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható, vele együtt költözni kívánó hozzátartozók számát, egészségügyi állapotát, illetve jövedelmi körülményeit.

(7) A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe:

**1-2 fő esetén: 1,5 lakószoba,**

**3 fő esetén: 2,5 lakószoba,**

**4 fő esetén: 3,5 lakószoba,**

(8) A szociális bérlakás bérletére beadott ajánlat elutasítása, illetőleg elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után a személyes adatokat azonnal meg kell semmisíteni.

## 2. §

Az R 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Szociális helyzet alapján történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

(2) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek, valamint a lakást rendeltetésszerűen használja és lakbér- illetve közüzemi díj tartozása nincs, akkor bérbeadónak a bérlő kérelmére öt évre újabb bérleti szerződést lehet kötni.

(3) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén kérelmére az önkormányzati lakásra nem szociális jelleggel lehet bérleti szerződést kötni.

(4) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

(5) Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált **jogcím nélküli** lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott határnapig megfizeti, vele egy év időtartamra a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.

(6) Amennyiben az (5) bekezdésben meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a lakástörvényben és e rendeletben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, valamint megfelel e rendelet 5. § (1) bekezdésben felsorolt feltételeknek, a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

## 3. §

Az R 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A nem szociális jelleggel történő bérbe adásra kerülő lakások kijelöléséről a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások körének kijelölésekor a képviselő-testület elkülöníti (meghatározza) azon lakások körét, amelyekre a bérleti jogot olyan személy, illetve személyek jogosultak

kapni, aki, illetve akik szociális bérlakásra nem jogosult, illetve jogosultak és **a település alapellátási kötelezettségeinek biztosításához foglalkoztatásuk szükséges, továbbá egyéb (pl. közbiztonság) ellátási indokból lakáshelyzetének megoldását az önkormányzat biztosítani kívánja.**

Ezek esetében a bérleti szerződés megkötéséről a képviselő-testület egyedileg dönt. Ezen lakások hasznosítására jogi személlyel bérlő kiválasztási jogra vonatkozó megállapodás köthető.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bérbe adására vonatkozó pályázatot a (6) bekezdésben rögzített feltételek szerint megüresedés esetén folyamatosan ki kell írni.

(4) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni a megyei napilapokban, vagy a helyi újságban, helyi TV-ben és ki kell függeszteni az önkormányzati hivatalban.

(5) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázó(k) személyi adatait, állampolgárságát, lakó-, illetőleg tartózkodási helyét,

b) a lakó-, illetőleg tartózkodási helyén fennálló lakhatásának jogcímét,

c) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek személyi adatait, hozzátartozói minőségét,

d) a pályázó, illetve az együtt költözők jövedelem igazolását,

e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket és a szerződés tartalmi elemeit elfogadja

f) a pályázó nyilatkozatát és igazolást, hogy az önkormányzat, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő közüzemi szolgáltató felé tartozása nincs,

g) amennyiben a pályázó adósságcsökkentési támogatásban részesül, melyet az önkormányzat adósságkezelési intézménye útján biztosít, úgy annak véleményét is csatolni kell.

(6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát,

b) a 15. § (2) bekezdésében költségalapon meghatározott lakbér összegét,

c) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,

d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett önkormányzati lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,

e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét.

#### 4. §

Az R 8. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1)

a) Bérleti szerződés határozott időre, de legfeljebb öt évre köthető.

b) Bérlő a szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal kérheti annak újabb öt évre történő meghosszabbítását, amennyiben:

1. a szerződésben, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett és

2. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bérleti díjat és a 8. § (2) bekezdésében meghatározott óvadék összegét megfizeti.

(2) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 100.000,- Ft óvadékot kell fizetni, amely a lakás használatra alkalmas állapotban történő leadása esetén visszajár bérlőnek.

(3) A pályázatok elbírálásáról, a bérlő személyéről – a kijelölt bérlő helyébe lépő második és harmadik bérlő személyéről – a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság dönt.

(4) A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, aki:

1. berentei bejelentett lakóhellyel vagy igazolt főállású berentei munkahellyel rendelkezik,

2. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg magasabb időtartamú, de legalább hat havi egyösszegű bérleti díjat fizet meg, melyet a bérleti szerződés lejártát megelőzően lakhat le,

3. nem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával,

**4. fiatal házsnak minősül (a házaspár mindkét tagja 38 év alatti),**

5. három vagy több gyermeket nevel,

6. jövedelme, vagy vele együtt költözők esetén az összeszámított jövedelmük nettó összegének 25 %-át nem haladja meg a fizetendő lakbér összege.

(5) Azt, hogy a pályázó több üres lakás esetén melyik lakás bérleti jogára szerez jogosultságot sorsolással kell eldönteni.

(6) Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált **jogcím nélküli** lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott határnapig megfizeti, vele egy év időtartamra a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.

(7) Amennyiben a (6) bekezdésben meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

## 5. §

Az R 30. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*A garázsok bérlőjét a **testület** jelöli ki.*

## 6. §

Az R 31. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozatlan időre bérbe adott lakások elidegenítése az alábbi feltételekkel történik:

1. A képviselő-testület által minden év februári ülésén elfogadott értékesítésre kijelölt lakások esetén kerül sor.

2. A lakás eladási ára nem lehet kevesebb az ingatlan forgalmi értékénél.

3. A lakás eladási eljárás részletes szabályait az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza.

4. Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 5 % árengedmény **illeti meg**.

5. Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor az ingatlan forgalmi értékének 20 %- át kell megfizetni egy összegben. A fennmaradó vételár rész 15 év alatt havi egyenlő részletekben fizetendő meg a mindenkori jegybanki kamattal növelten és az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Szociális bérlakás értékesítéséhez a mindenkori szociális ügyekkel foglalkozó bizottság véleménye szükséges.

## 7. §

(1) A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

**Furák Róbert képvisel** mint a **Szoc.biz. elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:*

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet a jkv. 9. sz. mellékletét képezi)*

### **4.5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet**

**Fortuna János jegyző:** a Kormányhivatal szorgalmazta a rendelet elfogadását. Kiepítette a szennyvízcsatornát az önkormányzat, de vannak olyan ingatlanok, ahol nem kötöttek rá a csatornára, ezeknek a személyeknek talajterhelési díjat kell fizetni. A Kormányhivatal kért egy kimutatást és akkor szembesültünk vele, hogy az ÉRV-nél nyilvántartott személyek közül kik azok akik nem kötöttek rá a rendszerre.

**Tóth Tamás képviselő:** ki ennek a felelőse?

**Fortuna János jegyző:** az ÉRV tudja, hogy kivel kötött szerződést. A vízrákötés lehet úgy is, hogy csak ez kerti csap van, de a szennyvízrákötés nem történt meg. Remélem jövő nyárig megoldódik,

**Szántó Lajos képviselő:** mi van akkor, akinek nincs fürdőszobája, nincs WC – azoknak is kell talajterhelési díjat fizetni?

**Fortuna János jegyző:** ez majd a talajterhelési díj mellékletében szerepel, ha nincs fürdőszoba, akkor a vizet ivásra használja. Itt azokról van szó, akiknek van fürdőszobája és nem kötöttek rá.

**Szántó Lajos képviselő:** azzal mi van akinek egyáltalán nincs bekötve a víz?

**Pogány Sándor alpolgármester:** arra is kiróható – ki van pontozva a díj.

**Fortuna János jegyző:** az ÉRV-vel kötnénk egy szerződést, abban maradtunk, hogy elküldik a díj mértékét is. A talajterhelési díj többszöröse annak mint a csatornahasználati díj – jövő nyárig mindenki ráköthet.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a rendelet tervezetét:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatásról***

*Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról a következőket rendeli el:*

**1.§**

***A helyi közszolgáltatás***

- (1) A közszolgáltatás a szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére terjed ki.*
- (2) A közszolgáltatást az ÉRV Zrt (3700 Kazincbarcika Tardonai út 1.) (továbbiakban: közszolgáltató) látja el, végzi kizárólagos joggal az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.*
- (3) A közszolgáltató működési területe a község közigazgatási területe, amelyen belül a közszolgáltatást rendszeresen köteles ellátni.*
- (4) A közszolgáltatási szerződés hatálya alatt a (3) bekezdésben foglalt területen a közszolgáltatón kívül másnak ilyen tevékenységet folytatni tilos.*

**2.§**

***A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja, a közszolgáltató és a tulajdonos ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei***

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatást az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés, az 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Vgtv.), valamint e rendeletben foglaltak szerint köteles ellátni.*
- (2) A szennyvizet termelő (ingatlan tulajdonos, bérlő, stb.) a tevékenysége gyakorlása során keletkező, illetőleg más módon a birtokába kerülő szennyvizet köteles gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadással, a kezelés költségeinek megfizetésével, a költség megfizetéséről szóló bizonylat felmutatásával gondoskodni, köteles a közszolgáltatást igénybe venni. A szennyvíz összegyűjtése, elszállítása, a tulajdonos konkrét megrendelése (előzetes bejelentése) alapján történik.*
- (3) Az ingatlan tulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül.*
- (4) A közszolgáltató a tevékenysége végzése során birtokába jutott a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) köteles az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezelni.*
- (5) A közszolgáltató a megrendeléstől számított 72 órán belül köteles a szennyvíz elszállítására és ártalmatlanítás céljából történő elhelyezésére Kazincbarcika település szennyvíztisztító telep leürítő helyen.*
- (6) A szennyvizet úgy kell szállítani, hogy annak során a környezet ne szennyeződjék. Szállításból eredő szennyeződés esetén a közszolgáltató szennyvíz eltakarításáról, a terület szennyeződés mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni.*

**3.§**

*A község külterületnek minősülő közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet elhelyezni tilos.*

**4.§**

***A közszolgáltatás díja***

- (1) Az igénybevett és elvégzett szolgáltatás alapján a tulajdonost díjfizetési kötelezettség terheli.*
- (2) A szolgáltatásnak a közszolgáltató által alkalmazható legmagasabb kéttényező díjtétele általános forgalmi adó nélkül 2015. évre:  
alaplíj: 3 465,00 Ft/alkalom (nettó)*

ürítési díj:

1 301,40 Ft/m<sup>3</sup> (nettó)

(3) A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás igénybevevője – a teljesített közszolgáltatás alapján, számla ellenében – utólag köteles megfizetni.

## 5. §

### **Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt ingatlanokra és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt ingatlanokra és a nem használt ingatlanokra vonatkozóan külön szabályozást nem állapít meg.

## 6. §

### **Vegyes és záró rendelkezések**

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek nem minősülő folyékony hulladék elhelyezéséről – saját költségén – az köteles gondoskodni, akinél az keletkezett.

(2) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.

**Furák Róbert képviselő mint a Szoc.biz. elnöke** javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 24/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatásról (a rendelet a jkv. 10. mellékletét képezi)**

## 5. Napirendi pont

**Egyéb bérleti, szolgáltatási díjak módosítása**

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, földterületek bérleti díjának módosítása szolgáltatási díjak módosítása**

**Pogány Sándor alpolgármester** javasolja az 5. napirendi pont elnapolását: Egyéb bérleti, szolgáltatási díjak módosítása

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, földterületek bérleti díjának módosítása
- szolgáltatási díjak módosítása

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a PFB a bérleti díjak és a szolgáltatási díjak emeléséről nem foglalt állást, annak tárgyalását a koncepció elfogatását követően, a decemberi rendkívüli ülésre javasolja elnapolni.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elnapolja az egyéb bérleti, szolgáltatási díjak módosítását.

## 6. Napirendi pont

**Közmeghallgatás (falugyűlés) időpontjának, programjának kialakítása**

**Pogány Sándor alpolgármester** bejelenti, hogy a közmeghallgatás időpontja 2014. december 9. 16,00 óra, helye: Művelődési központ. A jegyzőnek és a polgármesternek kötelező a közmeghallgatáson részt venni, a képviselőknek nem. A közmeghallgatás a köz ügyeiről kell, hogy szóljon, sajnálatos módon az utóbbi időszakban átment személyeskedésekbe. Az intézményvezetőknek nem szükséges résztvenni a közmeghallgatáson.

**Nyeste József képviselő:** ellentétes a véleményem. Legalább évente 3 közmeghallgatást is lehetne tartani. A közmeghallgatás olyan dolog, hogy nekünk kötelességünk ott lenni, én biztosan ott leszek. Ugyan ezt érezném, ha intézményvezető lennék – ezt nem szabad korlátozni. Arra inspirálnám a testületet, hogy a közmeghallgatás számát emelje meg.

**Pogány Sándor alpolgármester:** ezidáig mindig ott voltak az intézményvezetők, ha úgy gondolják most is ott lesznek, én azt szeretném megelőzni, hogy ami nem oda való ne legyen, nincs szükség a személyes vitákra.

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a közmeghallgatás időpontját.*

#### **7. Napirendi pont**

*A két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról tájékoztató.*

**Fortuna János jegyző** ismerteti a két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

**Pogány Sándor alpolgármester** javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a tájékoztatót.

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.*

#### **8. Napirendi pont**

*Egyéb indítványok, javaslatok megvitatása*

##### **8.1. Pótmunka igény, felújítási munkák**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a bizottsági ülésen megtárgyaltuk a pótmunka igényeket és a felújítási munkákat.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** A PFB a pótmunka igények elbírálását javasolja elnapolni. Az óvodai járda 2015. évi, tavaszi megépítésének lehetőségét a BMESZ vizsgálja meg illetve 2015. évi munkatervébe tervezze be.

**Furák Róbert képviselő:** SztBIO belső udvar: a rossz kialakítás miatt nincs lefedve, műanyag tetővel való lefedése elkerülhetetlen, a víz feláztatja a falat, ez így nem maradhat. Erről a közeljövőben döntést kell hozni.

**Pogány Sándor alpolgármester:** erre van egy ajánlatunk, egyeztetni kell a tűzoltósággal, elképzelhető, hogy egy statikai terv is kellene.

**Tóth Tamás képviselő:** láttam a tervrajzot, de ezt én nem így képzeltem el.

**Furák Róbert képviselő:** az új buszmegálló jó lenne, ha minél hamarabb elkészülne.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot.

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata a folyamatban levő felújítási munkák kivitelezőinek pótmunka igényének elnapolásáról illetve az óvodai járda megépítéséről***

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete elnapolja a pótmunka igények elbírálását. Az óvodai járda megépítésének lehetőségét a BMESZ vizsgálja meg, illetve a 2015. évi munkatervébe tervezze be.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** folyamatos

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 426/2014.(XI.26.) határozata a folyamatban levő felújítási munkák kivitelezőinek pótmunka igényének elnapolásáról illetve az óvodai járda megépítéséről***

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete elnapolja a pótmunka igények elbírálását. Az óvodai járda megépítésének lehetőségét a BMESZ vizsgálja meg, illetve a 2015. évi munkatervébe tervezze be.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, intézményvezető, PFB elnök

**Határidő:** folyamatos

## 8.2. Közvilágítás bővítése

**Pogány Sándor alpolgármester:** Három helyen lenne lámpatest felszerelve.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a napirend elnapolását javaslom, egy árajánlat érkezett be.

**Furák Róbert képviselő:** az idő sürget bennünket, jön a téli időszak, fontos lenne a közterületeknek a világítása.

**Pogány Sándor alpolgármester:** 148 eFt keretösszeget javasolok a közvilágítási lámpatestek felszerelésére.

Ismerteti a határozati javaslatot:

### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(XI.26.) határozata a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó árajánlatok elbírálásról***

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó árajánlatot a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére nettó148,0 eFt-ot hagy jóvá.

- közvilágítási lámpatestek felszerelése (3 db, Bem, Posta és Dankó utcákba)

*Az árajánlat j kv.... számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

**Furák Róbert képviselő** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 427/2014.(X.I.26.) határozata a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó árajánlatok elbírálásról***

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó árajánlatot a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére nettó148,0 eFt-ot hagy jóvá.

- közvilágítási lámpatestek felszerelése (3 db, Bem, Posta és Dankó utcákba)

*Az árajánlat jkv. 11. számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

## 8.3. Szennyvíztisztító telep rekultivációs engedélyezési terve

**Pogány Sándor alpolgármester:** módosul a tervezői feladat, az átemelő gépház miatt szükségessé vált a szerződés módosítása.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a szerződésmódosítás elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(XI.26.) határozata a Berente 577 hrsz – ingatlanon (helyszín) elhelyezkedő felhagyott szennyvíztisztító telep rekultivációs engedélyezési tervének elkészítéséről szóló 53/2014.(II27.) határozat módosításáról***

Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az átemelő gépház felújítása miatti módosított tervezői árajánlatot, az alábbi döntést hozta:

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére az 53/2014.(II.27.) határozattal jóváhagyott 2210 eFt tervezési díjat 2 790 eFt-ra emeli.

*Az árajánlat a jkv. ... számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** polgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 428/2014.(XI.26.) határozata a Berente 577 hrsz – ingatlanon (helyszín) elhelyezkedő felhagyott szennyvíztisztító telep rekultivációs engedélyezési tervének elkészítéséről szóló 53/2014.(II27.) határozat módosításáról***



Berente Község Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az átemelő gépház felújítása miatti módosított tervezői árajánlatot, az alábbi döntést hozta:

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére az 53/2014.(II.27.) határozattal jóváhagyott 2210 eFt tervezési díjat 2 790 eFt-ra emeli.

*Az árajánlat a jkv. 12. számú mellékletét képezi.*

**Felelős:** polgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

#### **8.4. 26-os főút melletti buszváró cseréje**

**Pogány Sándor alpolgármester:** bejárásakor megnéztük a munkát úgy ahogy elkészült, de a csapadékvíz nem folyik el, a másik oldalon fel lesz túrva az egész megálló.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a PFB az 5 m-es buszvárók beszerzését javasolja, 1487200 Ft + Áfa áron.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

#### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata a 26-os főút melletti (5-ös porta) buszvárók cseréjéről***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 26-os út és az 5-ös porta melletti két db **5000 x 1200 mm x 2400 mm** buszváró cseréjére vonatkozó előterjesztést, s az PFB javaslata alapján elfogadja.

A testület a tartalékkeret terhére nettó 1 487 200 Ft-ot biztosít a buszvárók cseréjére.

*Az árajánlatok az előterjesztés a jkv. .... sz. mellékletét képezik.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** folyamatos

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

#### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 429/2014.(XI.26.) határozata a 26-os főút melletti (5-ös porta) buszvárók cseréjéről***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 26-os út és az 5-ös porta melletti két db **5000 x 1200 mm x 2400 mm** buszváró cseréjére vonatkozó előterjesztést, s az PFB javaslata alapján elfogadja.

A testület a tartalékkeret terhére nettó 1 487 200 Ft-ot biztosít a buszvárók cseréjére.

*Az árajánlatok az előterjesztés a jkv. 13. sz. mellékletét képezik.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** folyamatos

#### **8.5. Családsegítő álláshely megszüntetése**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a családsegítő álláshelyet betöltő személy munkaviszonya megszűnt. Ezt a feladatot Kistérségi Társuláson belül is meg lehet oldani.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja az álláshely megszüntetését.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

#### ***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata a családsegítő-adósságkezelési tanácsadó önkormányzati közalkalmazotti álláshely megszüntetéséről***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a családsegítő-adósságkezelési tanácsadó önkormányzati közalkalmazotti álláshely megszüntetéséről szóló előterjesztést, s 2014. december 1.-től megszünteti az álláshelyet.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 430/2014.(XI.26.) határozata a családsegítő-adósságkezelési tanácsadó önkormányzati közalkalmazotti álláshely megszüntetéséről***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a családsegítő-adósságkezelési tanácsadó önkormányzati közalkalmazotti álláshely megszüntetéséről szóló előterjesztést, s 2014. december 1.-től megszünteti az álláshelyet.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** azonnal

**8.6. Küzdő sportegyesület kérelme**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a 15. Mikulás Kupa megrendezéséhez 200.000 Ft összegű támogatást kérnek.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a bizottság megtárgyalta és elutasításra javasolja a kérelmet.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(XI.26.) határozata a Küzdő Sportegyesület kérelmének elbírálásáról***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja a Küzdő Sport egyesület kérelmét.

*A kérelem a jkv. 14. sz. mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

*A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 431/2014.(XI.26.) határozata a Küzdő Sportegyesület kérelmének elbírálásáról***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja a Küzdő Sport egyesület kérelmét.

*A kérelem a jkv. 14. sz. mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**8.7. Alsószuha Önkormányzat kérelme**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a település a halmozottan hátrányos helyzetű települések közé tartozik. Az önkormányzat anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy a gyermekek számára mikulás estet szervezzenek, bármilyen összegű támogatás szívesen vennének.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a bizottság megtárgyalta és elutasításra javasolja a kérelmet.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

***Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(XI.26.) határozata Alsószuha Község Önkormányzat kérelmének elbírálásáról***

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja Alsószuha Község önkormányzat támogatási kérelmét.

*A kérelem a jkv. 15. sz. mellékletét képezi.*

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármester** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 432/2014.(XI.26.) határozata Alsószuha Község Önkormányzat kérelmének elbírálásáról**

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja Alsószuha Község önkormányzat támogatási kérelmét.

A kérelem a jkv. 14. sz. mellékletét képezi.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**8.8. Általános Iskola szülői munkaközösségének kezdeményezése**

**Gyenesné Kovács Enikő iskola ig.:** a Berentei Általános iskola szülői munkaközössége megkeresett azzal, hogy 8. osztályos tanulók farsangjának nyitótáncához szükséges fellépő ruhák kölcsönzési díjához szeretnének 336 eFt támogatást kérni, mely tartalmazza a ruhák kölcsönzési díját, a tánctanárral díját.

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke:** a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a kérelmet.

**Pogány Sándor alpolgármester** ismerteti a határozati javaslatot:

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2014.(XI.26.) határozata a Berentei Általános Iskola előterjesztésének elbírálásáról**

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berentei Általános Iskola iskolai rendezvénnyel kapcsolatos előterjesztését, s az alábbi döntést hozta:

A 2014. évi tartalékkeret terhére átvállalja az iskola farsangjának nyitótáncához szükséges fellépő ruhák kölcsönzési díját, melynek összege 336.000 Ft.

Az előterjesztés a jkv. .. mellékletét képezi.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**Tóth Tamás képviselő mint a PFB elnöke** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Pogány Sándor alpolgármestert** felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 433/2014.(XI.26.) határozata a Berentei Általános Iskola előterjesztésének elbírálásáról**

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berentei Általános Iskola iskolai rendezvénnyel kapcsolatos előterjesztését, s az alábbi döntést hozta:

A 2014. évi tartalékkeret terhére átvállalja az iskola farsangjának nyitótáncához szükséges fellépő ruhák kölcsönzési díját, melynek összege 336.000 Ft.

Az előterjesztés a jkv. 15. mellékletét képezi.

**Felelős:** alpolgármester, jegyző, PFB elnök

**Határidő:** -

**8.9. Település Gondnokság előterjesztései**

- **Munkaösztönzést célzó étkezési utalvány**
- **SZMSZ módosítás**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a 6/2014. (I.30.) sz. kt. határozat alapján a jogosultság feltételeit meghatározta a képviselő-testület.

**Heutschy László TG vezető:** A jogosultság feltételeit vizsgálva adjuk ki az utalványokat, ami egyeseknél azt eredményezi, hogy nem kapják meg az adott hónapban a támogatás maximális mértékét, így a juttatás pontos összege csak a ledolgozott hónap végén állapítható meg. Év végére nem hagyható készleten étkezési utalvány, viszont a kiadásra szánt utalványokat a kiosztást megelőzően időben meg kell rendelni, hogy elkészítésre és kiszállításra kerüljenek. A Település Gondnokságnál és a BMESZ-nél dolgozó közfoglalkoztatottak részére 2014. december hónapra vonatkozóan a juttatás maximális mértékének kifizetését engedélyezni szíveskedjenek, figyelmen kívül hagyva a „munkaösztönzést célzó” étkezési utalvány juttatásának szabályzata által meghatározott jogosultsági feltételeket.

**Nyeste József képviselő:** kétértelmű a megfogalmazás. Kéred a testület hozzájárulását ahhoz, hogy kifizethesd, ez úgy jön le, mintha te nem akarnád kifizetni. A testület soha nem mondta neked, hogy tartsd vissza az embereknek a juttatását.

**Furák Róbert képviselő:** teljesen egyetértek, nincs ilyen jogköre a testületnek, ez intézményvezetői hatáskör, akkor is ha pozitív, akkor is ha negatív döntést kell hozni.

**Pogány Sándor alpolgármester:** akkor is oda kell adni, ha valaki nem jól dolgozik?

**Fortuna János jegyző:** a kafeéria szabályok mindenkire vonatkoznak. Annak nincs akadálya, hogy december hónapra ne kapja meg, aki nem érdemes rá. Ha már beszereztük, akkor ki lehet osztani azoknak kik jól dolgoznak.

**Heutschy László TG vezető:** a pénzügyi csoport úgy tájékoztatott, hogy nem vihetjük át a következő évre. Ha én kiosztom másnak, az majd később bonyodalmakat szül. Olyan kirívó eset nincs, elég jól dolgoznak az emberek.

**Nyeste József képviselő:** ezt a dolgot rendezd le anélkül, hogy a testület belefolya.

**Pogány Sándor alpolgármester:** erről a testületnek nem kell határozni.

**Heutschy László TG vezető:** a Település Gondnokság SZMSZ módosítása megtörtént a belsőellenőrzési észrevételek alapján.

**Pogány Sándor alpolgármester:** a testület tudomásul veszi az SZMSZ módosítását.

***A képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül tudomásul veszi a Település Gondnokság étkezési utalvánnyal kapcsolatos előterjesztését és a SZMSZ módosítását.***

• **TG Tájékoztatás**

**Heutschy László TG vezető:** a községben elkezdődtek a karácsonyi előkészületek. A Fő téren megkezdődött a fenyőfa állítása. Az emelőgép még problémás a nagy fenyőfa díszítésére. A díszkivilágítás cseréje (hordó) folyamatban van.

**Tóth Tamás képviselő:** Bajcsy-Zs. úti vízelvezető lefedése: kérdés legyártassuk vagy megvásároljuk.

**Fortuna János jegyző:** ami rács ott van egyedi gyártású, erre nem tudunk vásárolni.

**Tóth Tamás képviselő:** nem egyedi gyártású, a gyűjtőárok lefedéséhez van gyári.

**Fortuna János jegyző:** a lakótelepről van szó: mély a folyóka, arra nincsen, a gyártó nem tud adni készen rácsokat.

**Heutschy László TG vezető:** két nappal ezelőtt hozzáfogtunk ehhez, jelenleg öntöttvasból készülne, gyártó is van rá, 125 eFt lenne, ha mi gyártanánk le. Kérünk a gyártótól 1 db-ot, hogy illeszkedik e.

**Pogány Sándor alpolgármester:** itt az idő is számít, lehet, hogy a TG csak nyárra tudná elkészíteni.

**Heutschy László TG vezető:** 3 fő van, akinek hegesztői végzettsége van, januárra elkészülne

**Tóth Tamás képviselő:** nekünk kellene megcsinálni.

**Heutschy László TG vezető:** ha külsős ember gyártaná le, lehet mindegyik elem más lenne.

**Pogány Sándor alpolgármester:** ha van konkrét dolog, akkor majd beszélünk róla.

• **Óvodai tájékoztató**

**Kalász Lászlóné óvoda vez.:** meghirdettük az óvoda névváltozását. Az óvoda neve: „Tündéerkert” óvoda. December 6-án lesz egy ünnepség, mindenkit szeretettel várunk.

• **Művelődési ház tájékoztató**

**Csorba Csaba Művházvez.:** december hónapban meg fog jelenni egy kiadvány, amiben közérdekű információk szerepelnek, Berentei Kisokosként terveztük megjelentetni, de ez a név le van védve.

**Pogány Sándor alpolgármester:** a korábbi kiadvány neve Falufutár volt.

**Pályázat:** a beszerzéseknél tartunk, folyamatban van a székek asztalok leszállítása. Raktározási problémáink vannak, az iskolában van hely, de nem igazán szerencsés.

**Pogány Sándor alpolgármester:** ez egy ideiglenes megoldás, valahol tárolni kell az eszközöket.

**Kiadvány:** meg kell egyezni egy időpontban mikorra készüljön el.

**Csorba Csaba Művházvez.** a jövő hét péntekre véglegesen össze lesz állítva és ki lesz küldve a képviselőknek. Elhangzott, hogy a Volán menetrend is legyen benne a kiadványban, viszont decemberben változik.

**Nyeste József képviselő:** ne befolyásolja a kiadványt a menetrend, mivel ez folyamatosan változik. Javaslat: ne legyen benne, hanem egy mellékletként jelenjen meg és az cserélhető legyen.

**Csorba Csaba Művházvez.:** ennek semmi akadálya nincs.

**Furák Róbert képviselő:** a december 13-i menetrendi változás december 1-jén már fent kell hogy legyen – nem aznap jelenik meg az információ.

- **Karácsonyi kifizetés**

**Pogány Sándor alpolgármester:** a karácsonyi kifizetés december 1-től –ig fog megtörténni az önkormányzati hivatalban.

**Fortuna János jegyző:** a hivatal összeállította a névsort. Felhívom a figyelmet, hogy a listába a ténylegesen életvitelszerűen Berentén lakó személyek kerültek bele, aki kimaradt írásban tegezen panaszt és azt kivizsgálás után elbírálásra testület elé terjesztjük. Több olyan személy van, aki más településen él és itt van az állandó lakóhelye.

**Pogány Sándor alpolgármester** a nyilvános ülést bezárta 11,00 perckor, mert a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmf.

**Pogány Sándor**  
alpolgármester

**Fortuna János**  
jegyző

**Furák Róbert**  
képviselő jkv. hitelesítő

Melléklet:

1. a 422/2014.(XI.26.) határozattal elfogadott, az önkormányzat 2014. évi I.-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló
2. Berente Községi Önkormányzat 19/2014.(XI. 1.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 18/2014.(XI.14.), 14/2014.(IX.5.) és 13/2014.(VI.23.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2014.(II.10.) önkormányzati rendelete módosításáról
3. a 423/2014.(XI.26.) határozattal elfogadott, az önkormányzat 2015. évi kv.-i koncepciójáról szóló előterjesztés
4. a 424/2014.(XI.26.) határozattal elfogadott, a Berente- Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsa 2015. évi kv.-i koncepciójának véleményezéséről szóló előterjesztés
5. a 425/2014.(XI.26.) határozattal elfogadott 2015. évi belsőellenőrzési terv
6. Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 20/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete A helyi iparüzési adóról
7. Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének 21/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 10/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
9. Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
10. Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 24/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó közszolgáltatásról
11. a 427/2014.(X.I.26.) határozatot megalapozó árajánlat
12. a 428/2014.(XI.26.) határozatot megalapozó árajánlat
13. a 431/2014.(XI.26.) határozattal elutasított kérelem
14. a 432/2014.(XI.26.) határozattal elutasított kérelem
15. a 433/2014.(XI.26.) határozattal elfogadott kérelem