

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 2016. március 8-án az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén, melynek kezdési időpontja 16.00 óra.

Jelen vannak:	Roza László István	polgármester
	Fodorné Szabó Erika	képviselő
	Furák Róbert	képviselő
	Nyeste József	képviselő
	Pogány Sándor	képviselő
	Szakmári Attila	képviselő
	Tóth Tamás	képviselő
Tanácskozási joggal részt vett:	Nagy Boglárka	jegyző

Roza László István polgármester megállapítja, hogy a 7 fő képviselő teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szakmári Attila képviselőt javasolja. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pont

Folyamatban lévő ügyek megtárgyalása

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett egyetért a napirendi ponttal. Ezzel egyidejűleg elfogadta Szakmári Attila képviselőt jkv. hitelesítőnek.

Roza László István polgármester: a testületi ülésen megjelent Lukács Gábor berentei lakos, a szót megadja.

Lukács Gábor lakos földterület cserét ajánl fel (0250 hrsz) ez a marhatelep mellett lévő terület. A szomszédos terület az önkormányzaté, de az önkormányzat nem műveli. A nagy gaznak köszönhetően a vadak is ki-be járnak. Felajánlom megvásárlásra a 0250 hrsz-ú szőlőt. Pár évvel ezelőtt a területen utakat, csapadékvíz elvezetőket alakítottak ki. A vizet rávezették a használatban lévő útra, ami megnehezíti a megközelítést a műveléshez, betakarításhoz. Ha eladnánk a földünket, így az egész terület önkormányzati tulajdon lehetne. Terveim közt szerepel a gyümölcsösöm bővítése, e célból szeretném megvásárolni az önkormányzattól a zk. 1103 hrsz-ú földet, így egybe le tudnám keríteni az egészet. A 1188 hrsz-ú földdel más mezőgazdasági céljaim vannak. A földterületek cseréje nem lehetséges a jelen jogszabályok miatt, ezért kérem a testület hozzájárulását, hogy vásároljuk meg egymástól a földeket.

Nagy Boglárka jegyző: javasolja, hogy a területet fel kell értékelteni, utána tárgyalhat erről a testület, valamint elmondja, hogy ezen napirendi pont kapcsán nem volt még elkészült előterjesztés, éppen a hiányzó információk, dokumentumot miatt. A kérelmező 3 napja nyújtotta be kérelmét, így ezt előkészíteni és az Szmsz-ban foglaltak szerint előterjesztéssel együtt

kiküldeni nem állt módjában, ezért kéri hogy a döntés megalapozottságára, előkészítettségére tekintettel ezen ügyet a képviselő testület ezen ülésen ne tárgyalja.

Roza László István polgármester javasolja a kérelem elnapolását.

A képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül elnapolja a döntés Lukács Gábor Berente, Ady E. utca 5. sz. alatti lakos ingatlancsere ügyével kapcsolatban, felhívja az önkormányzat polgármesterének figyelmét, hogy csak előkészítés után kerüljön ezen ügy a képviselő testület elé előterjesztésre.

1. Árajánlat Általános Iskola tartószerkezeti megerősítés műszaki ellenőri munkák

Roza László István polgármester ismerteti a beérkezett árajánlatokat az Általános Iskola tartószerkezeti megerősítés műszaki ellenőri munkákra:

- Bán Tibor : 150.000.- Ft + % Áfa)
- Paravent Kft. 320.000.- Ft + 27 % Áfa
- St-Raszter Kft 365.500.- + 27 % Áfa
-

Furák Róbert képviselő javasolja BánTibor árajánlatának elfogadását.

Roza László István polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének/2016.(III.08.) határozata a a Berentei Általános Iskola tartószerkezeti megerősítés műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berentei Általános Iskola (természetben: Berente, Posta u. 7. szám) tartószerkezeti megerősítés munkálatainak elvégzése során a műszaki ellenőri munkák elvégzésére Bán Tibor (Kazincbarcika, Hársfa u. 18. szám alatti) vállalkozót bízta meg. A megbízás díja: 150.000.- Ft (0 Ft ÁFA).

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2016. augusztus 15. a beruházás befejezéséig.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 72/2016.(III.08.) határozata a a Berentei Általános Iskola tartószerkezeti megerősítés műszaki ellenőri feladatainak elvégzéséről

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berentei Általános Iskola (természetben: Berente, Posta u. 7. szám) tartószerkezeti megerősítés munkálatainak elvégzése során a műszaki ellenőri munkák elvégzésére Bán Tibor (Kazincbarcika, Hársfa u. 18. szám alatti) vállalkozót bízta meg. A megbízás díja: 150.000.- Ft (0 Ft ÁFA).

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2016. augusztus 15. a beruházás befejezéséig.

2. Berente volt bányaeépület felújítása, belső átalakítása, valamint tető ráépítése, közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatása

Roza László István polgármester ismerteti a beérkezett árajánlatokat Berente volt bányaeépület felújítása, belső átalakítása, valamint tető ráépítése, közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására.

- Excalibur Advice Kft.: 700.000.- Ft + Áfa
- Agilitas Kft.: 1.200.000.- Ft + 27 % Áfa
- Dr. Demeter István: 850.000.- Ft + ÁFA

A legkedvezőbb ajánlatot az Excalibur Advice Kft, adta, javasolja az árajánlat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2016. (III.08.) önkormányzati határozata a Berente Község önkormányzatának tulajdonát képező Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének építési kivitelező, műszaki ellenőri feladatok beszerzéshez szükséges lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berente Község önkormányzatának tulajdonát képező Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének építési kivitelező, műszaki ellenőri feladatok beszerzéshez szükséges lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.; Cg: 01-09-880490) –t bízza meg.

Vállalkozói díj összege: nettó 700.000,- Ft-ot + ÁFA , azaz nettó Hétszázezer + ÁFA , összesen: 889.000.- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb a beruházás teljes lezárásáig.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 73/2016.(III.08.) önkormányzati határozata a Berente Község önkormányzatának tulajdonát képező Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének építési kivitelező, műszaki ellenőri feladatok beszerzéshez szükséges lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolításáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berente Község önkormányzatának tulajdonát képező Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének építési kivitelező, műszaki ellenőri feladatok beszerzéshez szükséges lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.; Cg: 01-09-880490) –t bízza meg.

Vállalkozói díj összege: nettó 700.000,- Ft-ot +ÁFA , azaz nettó Hétszázezer + ÁFA , összesen: 889.000,- Ft.

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb a beruházás teljes lezárásáig.

3. Árajánlat a Berente, Bajcsy-Zs. u. 7-9. parkoló kialakítás terveinek készítésére

Roza László István polgármester ismerteti a Berente, Bajcsy-Zs. u. 7-9. parkoló kialakítás terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatokat:

- Paravent Kft. 370.000.- Ft + 27 % Áfa
- Ázsió 2000 Kft. 570.000.- Ft + 153.900 Ft Áfa
- Kovács István 495.000.- Ft (alanyi adómentes)

Pogány Sándor képviselő: van valamilyen elképzelés hogy fog kinézni a parkoló? A tervezető egyeztetésre meg kell hívni, mielőtt elkezd a tervezést.

Roza László István polgármester: a betonkerítés le lesz bontva és ott lesz kialakítva a parkoló

Tóth Tamás képviselő: az úttal merőleges parkolót javaslom kialakítani.

Nyeste József képviselő: a Paravent Kft. árajánlatát javaslom elfogadni.

Roza László István polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2016.(III.08.) önkormányzati határozata a Berente, Bajcsy-Zs. u. 7-9 sz. előtti területen 10 állásos utcai parkoló tervezőjének kiválasztásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berente, Bajcsy Zs. u. 7-9 sz. előtti területen 10 állásos utcai parkoló tervezési munkálataival, a Tervdokumentáció elkészítésére közlekedési tervfejezettel, építészeti tervekkel és költségvetési kiírással a Paravent Kft (3780 Edelény, Napsugár u. 16.)-t bízta meg.

A vállalkozási díj összege: 370.000.- Ft + 27 % Áfa 99.900.- Ft, összesen: 469.900.- ft.

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb a beruházás teljes lezárásáig.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 74/2016.(III.08.) önkormányzati határozata a Berente, Bajcsy-Zs. u. 7-9 sz. előtti területen 10 állásos utcai parkoló tervezőjének kiválasztásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Berente, Bajcsy Zs. u. 7-9 sz. előtti területen 10 állásos utcai parkoló tervezési munkálataival, a Tervdokumentáció elkészítésére közlekedési tervfejezettel, építészeti tervekkel és költségvetési kiírással a Paravent Kft (3780 Edelény, Napsugár u. 16.)-t bízta meg.

A vállalkozási díj összege: 370.000.- Ft + 27 % Áfa 99.900.- Ft, összesen: 469.900.- ft.

A képviselő testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét az előterjesztésben foglalt szerződés aláírására, az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb a beruházás teljes lezárásáig.

4. Közvilágítás

Roza László István polgármester: a közvilágításra kötött szerződés az önkormányzat és a Telvill Kft. között 2015. évben lejárt. Az árajánlatok bekérése után egyedül az ÉMÁSZ Nyrt. nyújtotta be árajánlatát.

- Üzemeltetési ajánlat ár 666.638.- Ft + Áfa/év
- Eseti javítás esetén: rendelkezésre állási díj 500 Ft/lámpatest/év + Áfa, rendelkezésre állás éves díja: 114.500 Ft + Áfa/év

Furák Róbert képviselő: akkor tudna a képviselő-testület dönteni, ha pontos adatok (lámpatestek száma) rendelkezésre állna. Kéri, hogy pontos előterjesztést követően térjenek már vissza a közvilágítás esetében a szolgáltató kiválasztására.

Roza László István polgármester javasolja a napirend elnapolását.

A képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül elnapolja a döntést a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatban.

5. Jelzőrendszeres ellátás

Nagy Boglárka jegyző: tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy a feladatellátási megállapodás szerint Berente településen jelzőrendszeres házisegységnyújtást végző értesítette a térítési díjak változásáról a készülökkal rendelkezőket, miszerint a készülék 40 Ft helyett 45 Ft térítési díjként került megállapításra. Az önkormányzat és intézmény között megkötött megállapodás szerint a fizetendő díj 2/3-át az önkormányzat viseli, fennmaradó 1/3-át a szolgáltatást igénybe vevő. Mivel ezt kötelezően a szolgáltatást végzőnek ki kellett küldeni, így az ellátásban részesülők megijedtek, hogy akkor nekik most ennyi kell e fizetni, kéri a képviselő testület tagjait, hogy a lakosság felé az elhangzottakat tolmácsolják,

Nyeste József képviselő: kérem a testületet, hogy a jelzőrendszeres szolgálattal és a házi segítségnyújtással kapcsolatban vállalja fel a döntését, ne egyszemélyes felelős legyen.

Tóth Tamás képviselő: tisztába kell tenni a jelzőrendszerügyeleti rendszert is.

Nagy Boglárka jegyző: elviekben 24 órában vannak a jelzőrendszerek. Az érintett két dolgozó aktív dolgozója az intézménynek.

- **Szakellátás**

Nagy Boglárka jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szakellátásban dolgozók esetében felmerült, hogy véleményük szerint a megbízási szerződében foglalt 5 eFt/óradíj az nem bruttó, hanem nettó összeg, valamint hogy a járulékokat az önkormányzat viseli. Az óradíj összegének változása miatt 1 fő 1 hónap

időtartamra vállalta az asszisztensi feladatokat, sőt az ő esetében ez nem left, hanem 2ft változást jelentett. Ő maga személyesen vállalja, hogy ezen anomáliák egyeztetése miatt felmegy a BIO intézménybe is tájékoztatást nyújt.

Tóth Tamás képviselő: meg kell hirdetni, másodállásban ki vállalná el ezt a feladatot.

Fodorné Szabó Erika képviselő: a dolgozók sérelmezik, hogy senkitől tájékoztatást nem kaptak, nem volt kiértesítve senki. A dolgozókat nem hívták le a Polgármesteri Hivatalba, hanem kiküldték a szerződést.

Furák Róbert képviselő: legyen egy korrekt tájékoztatás, a megbeszélés nem történt meg. Ezek a dolgozók hivatalosan nem kaptak tájékoztatást.

6. Polgármesteri tájékoztatás

Roza László István polgármester: a BorsodChem Zt megküldte az ingatlancsere szerződést, melyet mind az önkormányzat jogi képviselője, mind pedig a BC jogi képviselője egyeztetett. Kéri minden képviselőt, hogy tanulmányozza át a jelenlegi ülésen átadott dokumentumokat, kérdéseikről felvételeikről tájékoztassák, és ezt követően a következő ülésen döntésre – a javaslatokkal kiegészítve elfogadásra szeretné javasolni.

Roza László István polgármester a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította, a képviselő testület a további napirendi pontok megtárgyalása tekintetében zárt ülésen folytatja munkáját.

kmf.

Roza László István
polgármester

Nagy Boglárka
jegyző

Szakmári Attila
képviselő jkv. hitelesítő