

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 2024. december 10-én, 14 óra 30 perckor kezdődő **nyilvános** ülésén.

Ülés helye: Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló helyiségében (3704 Berente, Esze Tamás út 18.).

| | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Vári Éva képviselő | PSZÜB elnöke |
| | Ballók István képviselő | bizottsági tag |
| | Bucsák Zoltán képviselő | bizottsági tag |
| | Iski István képviselő | bizottsági tag |
| | Pogány Tamás képviselő | bizottsági tag |

Tanácskozási joggal részt vett:

| | |
|---------------------|----------------|
| Nyeste József | polgármester |
| Tóth István Jánosné | alpolgármester |
| dr. Szabó Zoltán | jegyző |

Részt vett: Lovas-Tar Anita jegyzőkönyvvezető

Vári Éva PSZÜB elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Iski István képviselőt, a bizottság tagját javasolja megválasztani.

Napirendi pontok:

1. A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: elnök
2. Beszámoló a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó eljárásokról, a bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról
Előterjesztő: elnök
3. Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó eljárásokról, a bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról
Előterjesztő: elnök
4. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének megvitatása, elfogadása
Előterjesztő: elnök

5. Berente Község Önkormányzata 2025-2029-es időszakra szóló stratégia ellenőrzési tervjavaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: elnök
6. A Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
Előterjesztő: elnök
7. Az általános iskolai beiskolázási körzetek kialakításának jóváhagyása
Előterjesztő: elnök
8. A Berentesuli Alapítvány kérelme
Előterjesztő: elnök
9. Berente Község Önkormányzata 2025. évi gyermekétkeztetési feladatainak ellátására beadott ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása
Előterjesztő: elnök
10. Önkormányzati bérlakások gázkazán felülvizsgálata
Előterjesztő: elnök
11. Tűzjelző rendszer kivitelezése a Berente, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanban
Előterjesztő: elnök
12. Az elkerülő úton kandeláberek javítása
Előterjesztő: elnök
13. Önkormányzati bérlakások állományának nyilvántartása
Előterjesztő: elnök
14. Egyéb indítványok, előterjesztések, javaslatok

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az ülés napirendi pontjait.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással Iski István képviselőt, a bizottság tagját választja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1. Napirendi pont: A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Vári Éva PSZÜB elnök: A GDPR oktatás alkalmával már átbeszéltük ezeket a módosításokat, valamint mindenki számára ki is lett küldve írásban, mindenki megismerte. Van-e valakinek észrevétele a rendelet- tervezettel kapcsolatban?

Iski István bizottsági tag: Én átolvastam többször is, szerintem ez sokkal jobb, mint volt, sokkal egyértelműbb lett, hogy milyen esetekben mihez, mi jár.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ha nincs más észrevétel, akkor javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
325/2024. (XII.10.) határozata**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2023. (III. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2. Napirendi pont: Beszámoló a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó eljárásokról, a bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról

Vári Éva PSZÜB elnök: Elkészítettem a beszámolót, ami még kettős, mert tartalmazza a választások után szeptemberig a régi bizottsági felállást, illetve tartalmazza már az új bizottsági munka beszámolóját is. Mindenki megkapta, olvasta, ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Iski István bizottsági tag: A pályázatokkal kapcsolatban jelöltem be magamnak, hogy gyakorlatilag, ha megtartjuk jövőre is ezeket a pályázatokat, akkor a most megmaradt pénzmaradványokhoz alig kell már hozzátennünk és tovább lehet vinni őket.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ebből látszik az is, hogy a lakásfelújítási, fűtőkorszerűsítési pályázat kapcsán a nagy dömping, ami volt most két évig már kezd lecsillapodni, illetve most még a szigetelésnél sem volt akkora kereslet.

Nyeste József polgármester: Én még azt szeretném elmondani, hogy szeretném itt is megköszönni a Pénzügyi Bizottság munkáját, nem csak mostanra gondolva, hanem az egész ciklusra nézve is.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ha nincs más észrevétel, akkor javaslom elfogadni a pénzügyi beszámolót.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
326/2024. (XII.10.) határozata**

Pénzügyi Bizottság beszámolója a 2024. évi II. féléves időszakban végzett munkájáról

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Pénzügyi Bizottság 2024. évi II. féléves időszakban végzett munkájáról készült beszámolóját elfogadja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

3. Napirendi pont: Beszámoló a Szociális Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó eljárásokról, a bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról

Vári Éva PSZÜB elnök: Elnök Asszony, vagyis most már alpolgármester asszony elkészítette a Szociális Bizottságra vonatkozó beszámolót szeptember 30-ig. Mindenki megkapta, olvasta, ezzel kapcsolatban van-e valamilyen szóbeli kiegészítés?

Tóth István Jánosné alpolgármester: Ez a beszámoló a II. félévre szól június elsejétől szeptember 30 napjáig, mert eddig volt önálló Szociális Bizottság. Tartalmazza a nyilvános ülésen megtárgyalt napirendi pontokat, a zárt ülés határozatait ismertettem. Részletezve van, hogy mennyi pénzt költöttünk el segélyezésekre.

Nyeste József polgármester: A Szociális Bizottság, mint olyan, abban a formában megszűnt és beleolvadt a nagy bizottságba és nem is tudom, hogy lesz-e még ilyen valaha, mindenesetre a Szociális Bizottság Elnökének, a Szociális Bizottság minden egyes tagjának nagyon szépen köszönöm az eddigi munkáját.

Vári Éva PSZÜB elnök: Egyéb észrevétel? Ha nincs, akkor javaslom elfogadni a Szociális Bizottság beszámolóját.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
327/2024. (XII.10.) határozata**

a Szociális Bizottság beszámolója átruházott hatáskörébe tartozó eljárásokról, a bizottság 2024. évi II. féléves munkájáról

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Szociális Bizottság 2024. június 1. napjától szeptember 30. időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének megvitatása, elfogadása

Vári Éva PSZÜB elnök: Minden évben decemberben szoktuk elfogadni a következő évre vonatkozó munkatervet. Ki lett küldve az előterjesztés, valakinek van-e észrevétele ezzel kapcsolatban?

A tervezetben az első féléves beszámolója a Pénzügyi Bizottságnak az május 22-re van betervezve, valamint másik kérdés, hogy nincs júniusi ülés megjelölve, így június és júliusi ülést nem is tervezünk?

Dr. Szabó Zoltán jegyző: Egyet tudok érteni ezzel, hogy ne legyen ülés megjelölve, ha szükséges ülést összehívni mondjuk a pályázatok miatt, akkor így nem leszünk annyira kötve a hónap utolsó csütörtöki dátumhoz.

Vári Éva PSZÜB elnök: Beszéltük már, hogy van Az adózási feladatok eredményességéről szóló beszámoló, én akkor is elmondtam, hogy ha a teljes adózási évet lezárjuk, akkor egységesebb képet kapnánk, így javasolnám, hogy decemberi ülésre tegyük ezt át.

Dr. Szabó Zoltán jegyző: Azért november az időpont, mert hogyha esetleg valamilyen adót érintő jogszabályon alakítani kell, akkor azt, november 30-ig lehet. Ezért tettük novemberre, hogy a beszámolóval egyidejűleg, egy ülésen hozzá lehet nyúlni az adó rendeletekhez.

Vári Éva PSZÜB elnök: Más valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor az eredeti formában javasolom elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 328/2024. (XII.10.) határozata a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága megvitatta és elfogadja a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. Napirendi pont: Berente Község Önkormányzata 2025-2029-es időszakra szóló stratégia ellenőrzési tervjavaslatának jóváhagyása

Vári Éva PSZÜB elnök: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló Korm. rendelet értelmében a belső ellenőrzési vezető köteles kockázatelemzés alapján stratégia ellenőrzési tervet készíteni. Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szervnél, társulásnál öt évente, a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének alakuló ülését követő öt hónapon belül a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amelyet a Képviselő-testület az alakuló ülést követő év február 28-áig hagy jóvá. A társult önkormányzatok stratégiai ellenőrzési tervét az érintett helyi önkormányzatok jegyzői, főjegyzői írásos véleményének figyelembevételével, a társulásban résztvevő önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

Ki lett küldve, valakinek ezzel kapcsolatban van-e észrevétele? Ha nincs, akkor javaslom elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 329/2024. (XII.10.) határozata

Berente Község Önkormányzata 2025-2029-es időszakra szóló Stratégia Ellenőrzési tervjavaslatának jóváhagyásáról

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy Berente Község Önkormányzata 2025-2029-es időszakra szóló Stratégia Ellenőrzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. Napirendi pont: A Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Vári Éva PSZÜB elnök: A Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában megjelent a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosítása, amely többek között változást tartalmaz a polgármesteri illetmény vonatkozásában. Ez alapján nekünk el kell fogadni a törvényben meghatározott mértéket. Ez ebben az esetben az 501–1500 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szerese.

Iski István bizottsági tag: A rendelet szerint, ezt csak tudomásul kell vennünk, megjelent a Közlönyben, döntési jogkörünk nincs.

Vári Éva PSZÜB elnök: Annyi, hogy határozattal el kell fogadnunk. Valakinek van más hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
330/2024. (XII.10.) határozata
a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Berente Község Önkormányzat Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1-től bruttó 1.030.900,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága a főállású polgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1-től 154.635,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

7. Napirendi pont: Az általános iskolai beiskolázási körzetek kialakításának jóváhagyása

Vári Éva PSZÜB elnök: A hatályos rendelkezések értelmében a Tankerületi Központok tájékoztatják a települési önkormányzatokat és a nemzetiségi önkormányzatokat a kijelölt beiskolázási körzetek tervezetéről. Az érintett önkormányzatok élhetnek véleményezési jogokkal. A barcikai tankerületi központ megküldte a tájékoztatást, miszerint Berente Község esetében a kötelező felvételt biztosító intézmény, a Berentei Általános Iskola beiskolázási körzete, amelyben a Berentei Önkormányzat illetékes Berente Község teljes közigazgatási területe vonatkozásában. Az intézménybe más településről is járhatnak gyermekek, de a berentei lakosok gyermekeinek a felvételét kötelezően biztosítani kell. Az Alacskán működő tagintézmény ezzel kapcsolatos döntések meghozatala Alacska település hatáskörébe tartozik. Ezzel kapcsolatban, ha nincs észrevétel, akkor javasolom elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
331/2024. (XII.10.) határozata
az általános iskolai beiskolázási körzetek kialakításának jóváhagyásáról**

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központ által megküldött, 2025-26. tanévre vonatkozó, beiskolázási körzetekkel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, abban módosításokat nem kezdeményez.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

8. Napirendi pont: A Berentesuli Alapítvány kérelme

Vári Éva PSZÜB elnök: Minden évben be szokott hozzánk futni ez a kérelem. A farsangi rendezvényen nyitótáncot előadó 8. osztályosnak kellene ugyanúgy, mint az előző években fellépő ruhát biztosítani. Ez 11 pár fellépő ruha bérlése lenne, valamint a Művelődési Ház dekorálásának anyagköltségéhez kellene hozzájárulni 545.000 Ft összegben.

Pogány Tamás bizottsági tag: Mivel nem voltam az előző testületben tag, így nincs viszonyítási alapom, hogy az eddigiekhez képest, ez magasabb vagy alacsonyabb összeg, amit kérnek?

Iski István bizottsági tag: Magasabb, a bérleti díj a tavalyihoz képest, ahogy néztem körülbelül 20%-kal emelkedtek.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ha nincs más észrevétel, javaslom elfogadni határozati tartalom szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
332/2024. (XII.10.) határozata
a Berentesuli Alapítvány kérelméről**

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Berentesuli Alapítvány kérelmének helyt ad és az Alapítvány részére a farsangi rendezvényen nyitótáncot előadó 11 pár fellépő ruháinak, valamint a Művelődési Ház dekorálásának anyagköltségéhez mindösszesen 545 000 Ft összegű támogatási összeget biztosít.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

9. Napirendi pont: Berente Község Önkormányzata 2025. évi gyermekétkeztetési feladatainak ellátására beadott ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása

Vári Éva PSZÜB elnök: A 2025. évi gyermekétkeztetési és szünidei étkeztetési feladatok ellátásra kért be az Önkormányzat árajánlatokat. Ez kötelező feladat számunkra. Az ajánlatokat 1 éves időtartamra, 2025. január. 1-től, 2025. december 31- i időszakra kérték 2024. december 4-i határidővel. Az Önkormányzat 2021. július 1-től vásárolt élelmezés útján biztosítja a gyermekétkeztetési feladatokat. A távolsági szempontok alapján ismét az előző időszakban felkért szolgáltatók lettek megkeresve. Ajánlatot a Barcika Prima Közétkeztetés és Vendéglátás Kft., a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft., valamint a Tiszáninnei Református Egyházkerület Szeretetszolgálat adott a hirdetett ajánlattételi felhívás határidejére. Az ajánlattételeknek készült egy összefoglaló táblázata, itt a legkedvezőbb ajánlatot adó a Barcika Prima Kft bruttó 43.198.161 Ft-os árajánlata volt. A TIREK bruttó 46.151.038 Ft, a Sajószentpéteri Közétkeztetési Nonprofit Kft. bruttó120.430.727 Ft ajánlatot adott be.

Ballók István bizottsági tag: Ugyanúgy mi fogjuk kiszállítani Barcikáról?

Nyeste József polgármester: A pályázati kiírásban úgy szerepelt, hogy a szállítást az Önkormányzat vállalja, ezt elhibáztuk. De, miután a pályázatok beértek a kazincbarcikai pályázatban nem volt benne, hogy mennyibe kerül a szállítás és ezért felhívtam, hogy mondjon egy árat mennyibe kerül a szállítás és hogy gondolják. A válasz az volt, hogy a szállítást ők vállalják és a szállítási költséget tartalmazza az ár.

Ballók István bizottsági tag: Mennyi lesz jövőre az állami normatíva a gyerekétkeztetésre?

Nyeste József polgármester: Nem lehet még tudni.

Pogány Tamás bizottsági tag: Ahogy látjuk ez kifejezetten gyermekétkeztetés, kifejezetten óvoda és iskola. Ez egy rendkívül pozitív előrelépés az eddigiekhez képest. Amit még szeretnék kiemelni, hogy ha bármilyen panasz van az ételre, a szülők gyűljenek össze, vagy nevezzenek ki egy embert és a nyílt ülésen jelenjenek itt meg és mondják el a panaszukat, mert szerintem nincs olyan fórum, ahol ők ezt meg mernék tenni, vagy valamilyen gátat szab nekik valami, vagy valaki.

Nyeste József polgármester: Én tervezem, hogy a testületi után, az óvoda vezető, iskolaigazgató, jegyző úr és én meghívjuk a pályázat nyertesét és tájékoztatjuk őket az igényeinkről, amiket támasztunk velük szemben. Nem tudjuk, hogy ki lesz a nyertes, de még mielőtt elkezdenénk, össze fogunk gyűlni és átbeszéljük. Valamint a gyerekétkeztetéssel foglalkozó 3 hölgyet is be kellene vonni, akik az iskolában a konyhán dolgoznak, mert nekik is lehetnek még kérdéseik.

Vári Éva PSZÜB elnök: Annyit szeretnék még mondani, hogy nekem van összehasonlítási alapom, mert a gyerekem Kazincbarcikán eszik, tehát a szolgáltatással tisztában vagyok. Rengeteget gondolkodtam, hogy hogyan fogok szavazni, mert tudom azt, hogy el kell fogadni, mert övé a legkedvezőbb ajánlatot adó, de én nagyon nem vagyok megelégedve a szolgáltatással.

Valakinek van más kérdése, hozzászólása? Ha nincs akkor kérem elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 333/2024. (XII.10.) határozata
gyermekétkeztetési feladatok ellátására legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltató kiválasztásáról**

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága, az Önkormányzat kötelező feladatát képező gyermekétkeztetési és szünidei étkeztetési feladatkör ellátásra 2025. január 1-től, a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltató:

- Barcika Príma Közétkeztetés és Vendéglátás Kft. Kazincbarcika, Herbolyai út 7/A.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

10. Napirendi pont: Önkormányzati bérlakások gázkazán felülvizsgálata

Vári Éva PSZÜB elnök: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok gázkazánjának felülvizsgálatát el kell végezni.

12 darab található összesen, az önkormányzati bérlakásokban, a gyógyszertárban, a konditeremben, a Hivatalban. Ezzel kapcsolatos beszerzési eljárást lefolytatta a Hivatal, 3 vállalkozó került megkeresésre: Liva József ev., Fűtéstech. Épületgépészet Kft. és a Liquick Solve Kft. A vállalkozások az alábbi ajánlatokat adták: Liva József ev. nettó 55 000 Ft/db, Fűtéstech. Épületgépészet Kft. nettó 62.500 Ft/db, Liquick Solve Kft. nettó 64.300 Ft/db. A legkedvezőbb ajánlatot adó Liva József ev. adta nettó 55.000 Ft/db, összesen nettó 660.000 Ft, bruttó 838.200 Ft+ nettó 14.900 Ft/kiszállás.

Dr. Szabó Zoltán jegyző: Nem tudjuk, hogy egy kiszállással mennyi gázkazánt tud ellenőrizni, nem tudta megmondani mennyi kiszállásra lesz szükség.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ha nincs más észrevétel, javasolom elfogadni határozati tartalom szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
334/2024. (XII.10.) határozata
Önkormányzati ingatlanok gázkazán felülvizsgálatáról**

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az Önkormányzati ingatlanok gázkazánjai felülvizsgálata tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítja - mint a legjobb ajánlatot adót - a Liva József egyéni vállalkozót (3528 Miskolc, Sík u. 4.) az általa benyújtott nettó 55.000 Ft/db, összesen nettó 660.000 Ft, bruttó 838.200 Ft + nettó 14.900 Ft/ kiszállási ajánlati árral, az előterjesztésben szereplő árajánlat alapján.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

11. Napirendi pont: Tűzjelző rendszer kivitelezése a Berente, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanban

Vári Éva PSZÜB elnök: Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le a volt Szepessy-kastély épületének, Polgármesteri Hivatalként történő kialakítására, melynek eredményeként vállalkozási szerződés került megkötésre a nyertes ajánlattevővel. A projekt megvalósítása folyamatban van, viszont a tűzjelző rendszer kiépítése nem képezi a kiviteli tervdokumentáció részét, ugyanis annak létesítését a tűzrendészeti fejezet készítője nem írta elő. Három cég került megkeresésre: Alarm Sensor Miskolc Kft. nettó 4.704.530, -Ft + ÁFA, Bihar Generál Építő Kft. nettó 3.552.854, -Ft + ÁFA, Globál Elektronika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nettó 4.242.930, -Ft + ÁFA összeg ajánlatot adott.

Dr. Szabó Zoltán jegyző: A kollégák nem tudták egyértelműen összehasonlítani az ajánlatokat, mert a tűzjelző érzékelők száma az egyes ajánlatokban eltérő.

Ballók István bizottsági tag: Azt szeretném megkérdezni, hogy a fővállalkozó a Bihar Generál Kft. ad ajánlatot a saját maga által végzett tevékenységre, ez így lehetséges?

Iski István bizottsági tag: Ha van rá jogosítványa, akkor lehetséges minden további nélkül.

Nyeste József polgármester: A két másik cég, akik nem a kivitelezők, azt állították, hogy a jogszabály szerint övéké a hivatalos a többi nem, tehát a kivitelező által adott ajánlat a darabszám miatt nem felelne meg, viszont azt mondta a kivitelező, hogy ez hülyeség, megfelel. Na, most ennek a tudatában, vagy nem tudatában kellene dönteni.

Iski István bizottsági tag: Nincs is ezzel probléma, mert én is azt mondom, hogy meg kell csinálni ezt most, de azt, hogy nem is tervezték be, meg a darabszám csak ennyi, egy olyan helyen ahol gyakorlatilag tűzveszélyforrás ki van zárva, mert a fűtést Fan-coil rendszerrel kiépített hőszivattyú biztosítja majd, a meleg vizet bojler fogja szolgáltatni, tehát egy olyan épületről beszélünk, ahol elektromos tűz keletkezhet. Nem is érttem, hogy a tűzvédelmi hatósági

leírásokban nem is szerepel tűzjelző rendszer. Ezt most kell megcsinálni, hogy a későbbiekben ne okozunk magunknak bonyodalmat.

Ballók István bizottsági tag: Nekem egyrészt az, hogy a Bihar Generál Építőipari Kft. az egy építőipari Kft., a másik kettő meg kimondottan ezzel foglalkoznak. A másik kettő legalább leírja az ajánlatában, hogy mi milyen típusú. A Bihar által leírtak alapján, durván fele annyiba kerülő dolgot tenne be, meg fele annyi érzékelőt tenne be, mint amit a másik kettő, tehát nem is igazán biztos, hogy ez a legolcsóbb egyébként.

Vári Éva PSZÜB elnök: Átnézve az árajánlatokat, igazából a Global Elektronika Kft., ha megnézik, jóval több mindent tervezett be, és ha összehasonlítjuk az Alarm Sensor Kft. ajánlatával a Global Elektronika által adott ajánlat az olcsóbb.

Ballók István bizottsági tag: Kivitelezés szempontjából meg úgy általánosságban, érhet minket hátrány, ha nem a Bihar Generál-t választjuk? Esetleg ha ők már úgy dolgoztak előre, hogy a saját rendszerüket építik be, vagy valami ehhez hasonló dolgok miatt?

Nyeste József polgármester: Kizárt dolog, nem. Biztatást sem kaptak erre.

Ballók István bizottsági tag: Én azt szeretném, ha olyan csinálná, aki ezzel foglalkozik csak.

Vári Éva PSZÜB elnök: Akkor a legjobb műszaki tartalom miatt javasolnám a Globál Elektronika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árajánlatát elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

**Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának
335/2024. (XII.10.) határozata**

Tűzjelző rendszer kivitelezéséről a Berente, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanban

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának úgy határozott, hogy a Berente, József Attila utca 2. szám alatti ingatlanban tűzjelző rendszer teljeskörű kivitelezése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítja, mint a műszaki tartalom szerint összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Global Elektronika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t** (3526 Miskolc, Huszár u. 4275/91) választja ki.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

12. Napirendi pont: Az elkerülő úton kandeláberek javítása

Vári Éva PSZÜB elnök: Ez a napirendi pont egyszer már elnapolásra került, azóta beérkezett a 3 árajánlat a javításra. A Green Plan Energy Kft. nettó 1.369.000 Ft, A-Z Elektro Kft nettó 1.491.000 Ft, Borosvill Kft. nettó 1.571.010 Ft árajánlatot adott. Ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása van?

Iski István bizottsági tag: A Green Plan ugyanannyit adott, mint az előzőekben, nem változtatott. Menjen akkor így.

Vári Éva PSZÜB elnök: Ha nincs, más akkor kérem határozati javaslat szerint a Green Plan Energy Kft. bruttó 1.739.773 Ft ajánlatát elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 336/2024. (XII.10.) határozata az elkerülő úton kandeláberek javításáról

Berente Község Önkormányzatának Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az elkerülő úton kandeláberek javítása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesévé nyilvánítja - mint a legjobb ajánlatot adót - a **Green Plan Energy Kft-t** (3700 Kazincbarcika, Lapos út 373/70) az általa benyújtott bruttó **1.739.773 Ft**, ajánlati árral, az előterjesztésben szereplő árajánlat alapján.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

13. Napirendi pont: Önkormányzati bérlakások állományának nyilvántartása

Vári Éva PSZÜB elnök: Az önkormányzati bérlakásállományt változatlan formában fenn kívánja tartani, bérlakást – lehetőség szerint – értékesíteni nem kíván. A testület a meglévő, a tulajdonát képező megüresedett lakásokat utalhatja ki. A testület megállapítja, hogy Berente településen jelenleg valamennyi bérlakás költségelví kategóriába tartozik. Berente Község Önkormányzata a lakást kérelmezőkről az önkormányzat a tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló rendelet értelmében folyamatosan nyilvántartást vezet, mely alapján üresedés esetén javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az új lakásbérleti szerződések megkötésével kapcsolatban.

Nyeste József polgármester: Mivel ez az én javaslatom, némi magyarázatot had tegyek hozzá. Nehéz megfogalmazni, de előre láthatólag fog, vagy fognak megüresedni szociális bérlakások. A testület ilyen esetben dönthet úgy is, hogy adjuk el, értékesítsük az üres szociális bérlakásokat, lehet így is dönteni. Nekem az a véleményem, hogy Berente viszonylatában egy ilyen adóerővel bíró önkormányzatnak 10 db szociális bérlakást fenn kellene, hogy tartson. A

tanácsi-rendszerben volt ilyen régen, hogy tanácsi lakások igénylése. Akkor bement az ember a tanácsra és azt mondta, hogy szeretnék igényelni bérlakást és utána felkerült a listára és az azon szereplő, soron következő kapott egy lakást. Egy ilyenre gondoltam, mert biztos vagyok benne, hogy hozzátok is jönnek nem csak hozzám, hogy van-e szociális bérlakásunk. Így bejönnek az önkormányzathoz, feliratkoznak, hogy szeretnének szociális bérlakást. Jelenleg nincs üres bérlakásunk, de ha lesz, már ott lesznek a kérelmezők és el lehet dönteni.

Ballók István bizottsági tag: Én szeretném, ha lennének szociális bérlakásaink, jelenleg szerintem egyik sem az. Ezt az egészet csak úgy tudom elképzelni, hogy határozott időre szóló bérleti szerződésekkel, hogy egy rotációt biztosítsunk, és ne az legyen, hogy beköltözik egy szociális bérlakásba valaki majd 20 éven át lakik ott. Most beragadtak a bérlők. A másik meg az, hogy van olyan bérlő, aki évek óta szeretné megvásárolni, de nem nyílik erre soha lehetősége.

Pogány Tamás bizottsági tag: Nekem az a véleményem, ha egy önkormányzatnak, ha minél több tulajdona van a faluban, az pozitív dolog, nagy értéket képvisel. Látok benne fantáziát, hogy például fiatalok háza legyen, hogy ők ebben el tudjanak indulni, legyen hová menniük. Én ez irányba mennék, mondom, egy számot tartsunk fenn mondjuk 5 ilyen lakást erre a célra.

Iski István bizottsági tag: Én lehetőséget biztosítanék azoknak a most ott lakóknak, ha van, aki meg akarja vásárolni, hogy megvásárolhassa, de nem olyan feltételekkel, mint amit ő elképzel.

Bucsák Zoltán bizottsági tag: Egy kérdés, ha odaköltözik 5 évre, akkor 5 év után mi lenne? Ott marad, vagy minden évben lesz 10 új bérlő, aki igénybe venné? Lesz mindig annyi igény rá? Én ezt nem hiszem. 5 év után ott lesz egy lakás, amit fel kell újítanunk, le fogják lakni, költeni kell rá mindig. Nem fog rá vigyázni, óvni, tudja, hogy letelik az 5 év tovább fog menni, nem fogja érdekelni. Az állandó lakócsere nem lesz jó.

Vári Éva PSZÜB elnök: A nyilvántartásról kellene most szavoznunk. A költségvetés tárgyalásánál, ha felmerülnek a változtatás igényei, akkor ott visszatérünk majd erre a kérdésre. Azt majd ott kivesézzük, hogy milyen úton, módon kívánjuk, ezeket a bérlakásokat fenntartani stb. Most kérném határozati tartalom szerint elfogadni.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottságának 337/2024. (XII.10.) határozata

önkormányzati bérlakások állományának nyilvántartásáról

Berente Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati bérlakásállományt változatlan formában fenn kívánja tartani, bérlakást – lehetőség szerint – értékesíteni nem kíván. A Képviselő-testület a meglévő, tehát a tulajdonát képező megüresedett lakásokat utalhatja ki.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Berente településen jelenleg valamennyi bérlakás költségelví kategóriába tartozik.

Berente Község Önkormányzata a lakást kérelmezőkről az önkormányzat a tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 9/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet értelmében folyamatosan nyilvántartást vezet, mely alapján üresedés esetén javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az új lakásbérleti szerződések megkötésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

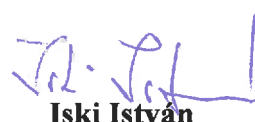
14. Napirendi pont: Egyéb indítványok, előterjesztések, javaslatok

Vári Éva PSZÜB elnök: Van-e valakinek egyéb indítványa, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, úgy a nyilvános ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a munkáját.

Vári Éva PSZÜB elnök a Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága nyilvános ülését 16 óra 22 perckor bezárta, mert más észrevétel, javaslat nem volt.


Vári Éva
PSZÜB elnök




Iski István
PSZÜB tag
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Szabó Zoltán
jegyző