

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2021.09.23. napján tartandó ülésére**

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Tárgy:</b>        | <b>Beszámoló a helyi adó bevételek alakulásáról</b> |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Nagy Andrea adóügyi munkatárs</b>                |
| <b>Készítette:</b>   | <b>Nagy Andrea adóügyi munkatárs</b>                |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Elkészítettem Berente Község Önkormányzata helyi adó bevételeinek alakulásáról szóló beszámolómat, melyet tisztelettel a Képviselő-testület felé terjesztek megvitatás és elfogadás végett.**

Kérem adóügyi beszámolóm megtisztelő elfogadását.

Berente, 2021.szeptember 16.

Nagy Andrea  
adóügyi munkatárs



## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2021. (....) határozata  
beszámoló a helyi adó bevételek alakulásáról**

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Andrea adóügyi munkatárs Berente Község Önkormányzata helyi adó bevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, jegyző, adóügyi munkatárs  
**Határidő:** azonnali, folyamatos



## Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

2021. I. félév

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról. Mostani beszámolónk a 2021. június 30. napjáig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

2021. évben is az ASP (Application Service Providing) rendszerével dolgozhatunk, ahol az adóztatási folyamat kizárólag már az egységes felületen került rögzítésre.

A napi operatív munkához a tárgyi feltételek biztosítottak.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak( jövedéki adó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást. Törvényi keretek között a Képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A Htv.-ben nevesített adónemek közül Berente Község Önkormányzata az építményadót, a telekadót és a helyi iparüzési adót vezette be.

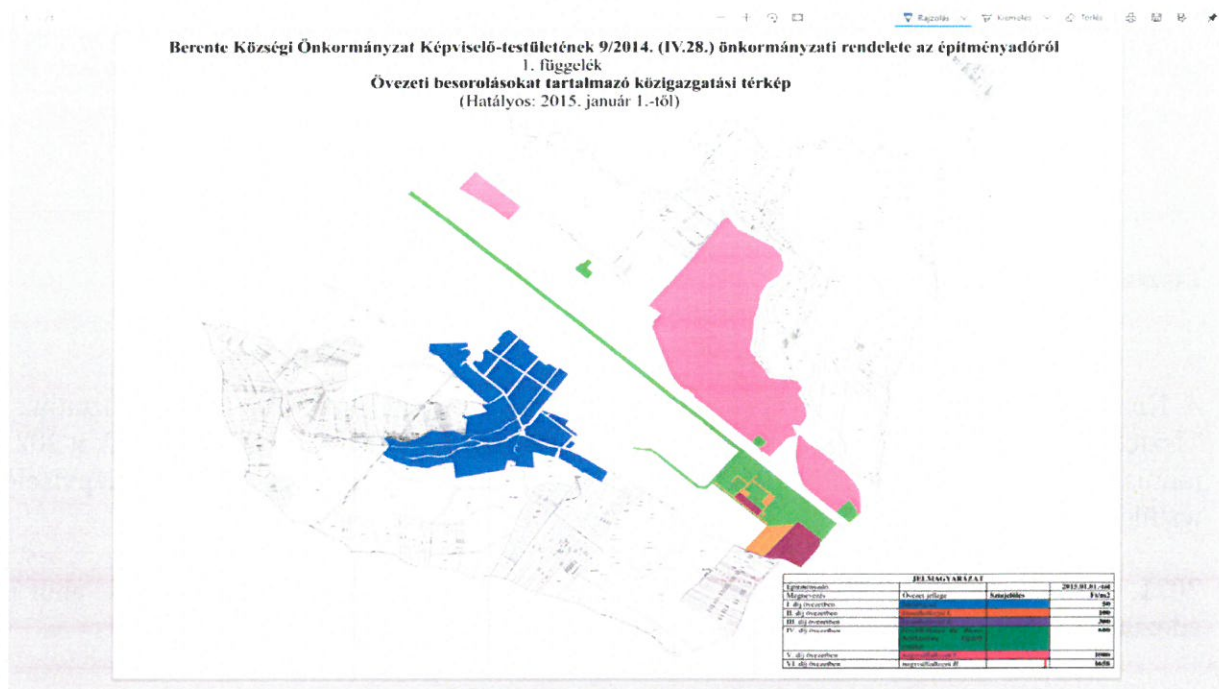
### Építményadó

A Htv. 12. §-ának (1) bekezdése értelmében az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

A Képviselő-testület 2018. évi építményadó mértéke a következőképpen nézett ki.

A rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján I. díjővezet 50.-Ft/m<sup>2</sup>, II. díjővezet 100.-Ft/m<sup>2</sup>, III. díjővezet 300.-Ft/m<sup>2</sup>, IV. díjővezet 600.-Ft/m<sup>2</sup>, V. díjővezet 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>, VI. díjővezet 1.658.-Ft/m<sup>2</sup>.



2019. január 08.-án hosszú távú gazdasági együttműködési megállapodás jött létre Berente Község Önkormányzata és a BorsodChem Zrt. között. Indoka, hogy időközben a felek között nézeteltérések és viták is felmerültek a közigazgatási területünkön fekvő ingatlanok után fizetendő építmény -és telekadó tekintetében.

A BorsodChem Zrt. 2011.-2016. évi építményadó kötelezettségei tárgyában bírósági felülvizsgálatot kezdeményezett így peres eljárások voltak folyamatban. Megállapodás aláírásával a Társaság vállalta a 2011.-2016. évi építményadó -kötelezettségei kapcsán 2018. május 25.-én valamint 2018. június 28.-án előterjesztett kereseteitől való elállását.

Ennek kapcsán **2019.január 01-től** az alábbi **építményadó** övezetek és **mértékek** kerültek szabályozásra.:

7/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján:

**I.díjövezetben:** 2019.01.01.-2038.12.31.-ig legfeljebb 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>

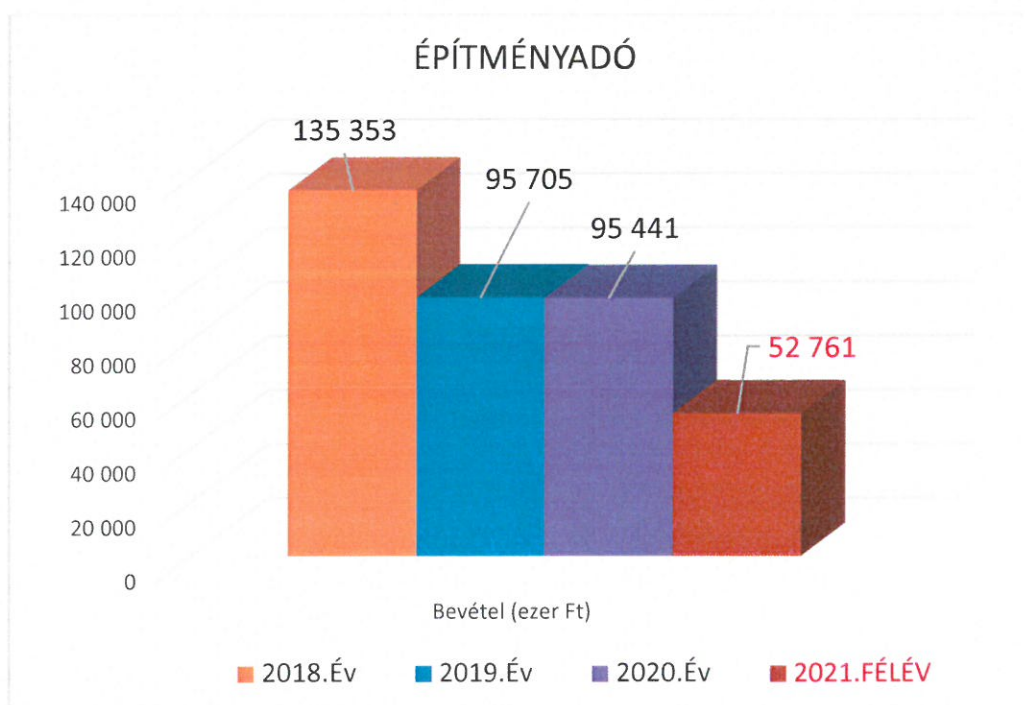
**II.díjövezetben:** 2019.01.01.-2038.12.31.-ig 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>

**III.díjövezetben:** 2019.01.01.-2038.12.31.-ig Berente község közigazgatási területén a 26. számú főút északi részén az építményadó 0,-Ft/m<sup>2</sup>



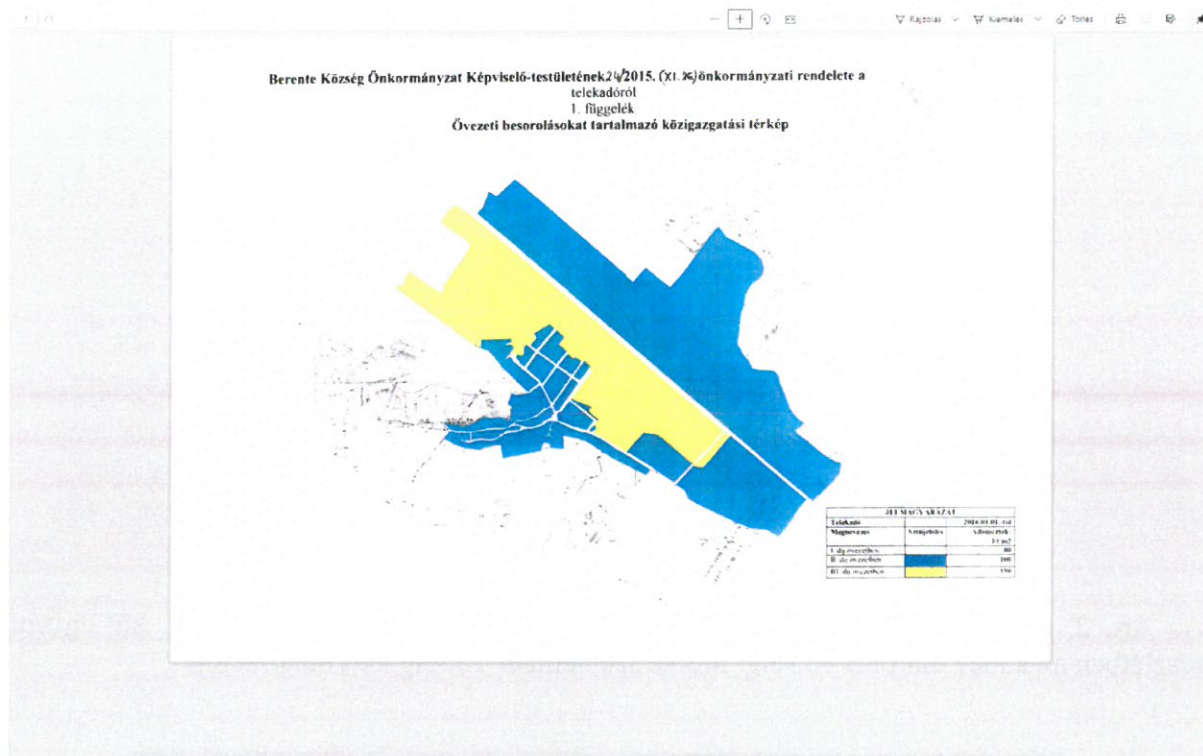
Az Art. 2. számú melléklete szerint az építményadó az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15.-éig, illetve szeptember 15.-éig kell megfizetnie.

| Adónem      | Összes bevétel<br>(ezer Ft) |         |         | (ezer Ft)     |
|-------------|-----------------------------|---------|---------|---------------|
|             | 2018.év                     | 2019.év | 2020.év | 2021. I.FÉLÉV |
| Építményadó | 135 353                     | 95 705  | 95 441  | 52 761        |



## Telekadó

2018. évi adó mértékek. A rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján I. díjővezetben 80.-Ft/m<sup>2</sup>, II. díjővezetben 100.-Ft/m<sup>2</sup>, III. díjővezetben 150.-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozta meg az adó mértékét.



2019. január 01.-től a már fentebb említett együttműködési megállapodás a BorsodChem Zrt.-vel a telekadó tárgyát is képezi.

Önkormányzatunk elbírálta a Társaság 2012.-2016. évi telekadó kötelezettségei tekintetében előterjesztett önellenőrzési kérelmeit. Adóhatóságunk határozataival a Társaság javára 726. millió forint telekadó túlfizetést állapított meg. A túlfizetés összegét 2019. január 01.napja és 2029. december 31. napja közötti időszakban a Társaság fizetendő helyi adójának összegébe kompenzációval beszámítja évente, összesen 20 egyező összegű tételben. Társaság nem érvényesíti a visszajáró telekadó kapcsán kamatigényét, ha a megállapodás alapján vállalt kötelezettségeinknek eleget teszünk.

Ennek kapcsán **2019. január 01-től** az alábbi **telekadó** övezetek és **mértékek** kerültek szabályozásra.:

6/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján:

**I.díjővezet:** 26-os számú főúttól délre fekvő terület:

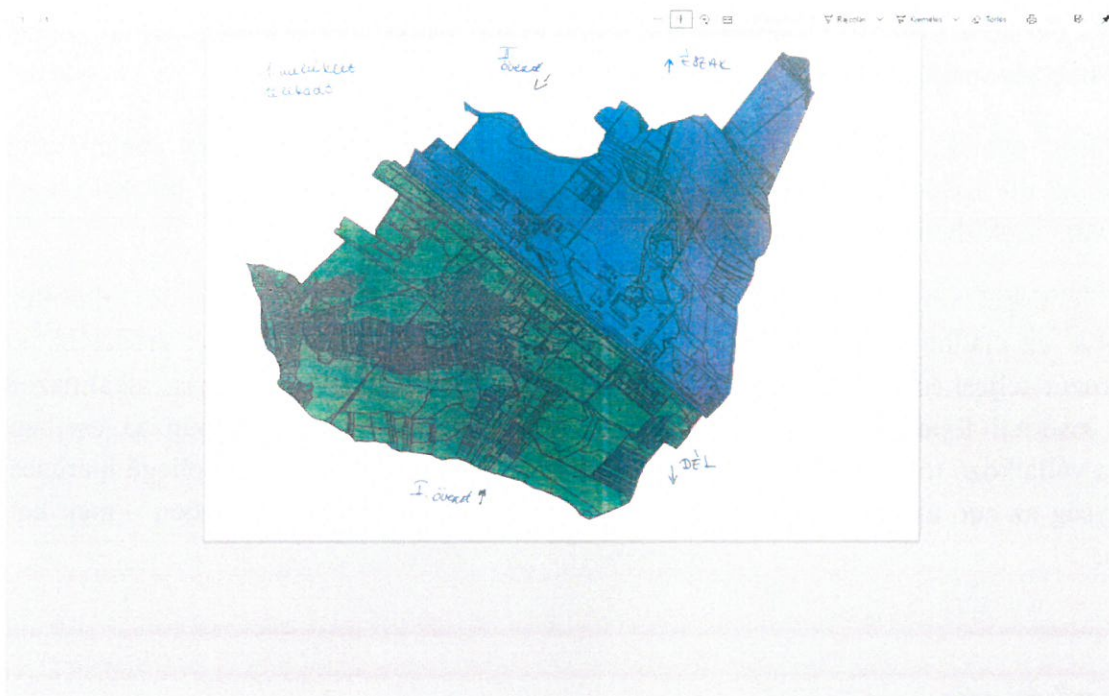
2019.01.01.-2023.12.31.-ig 150,- Ft/m<sup>2</sup>

2024.01.01.-2028.12.31.-ig 50,- Ft/m<sup>2</sup>

2029.01.01.-2038.12.31.-ig 0,- Ft/m<sup>2</sup>

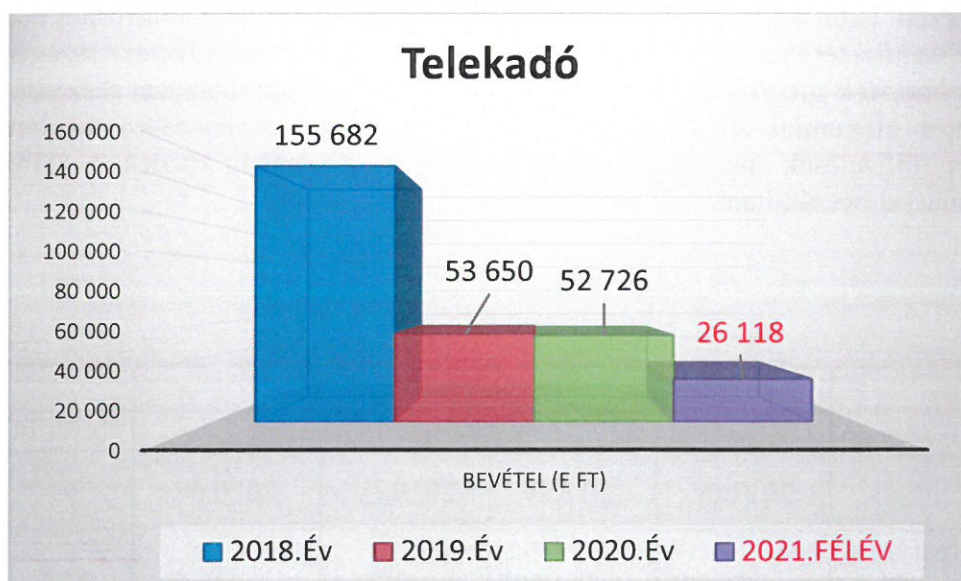
**II.díjővezet:** 26-os főúttól északra fekvő terület:

2019.01.01.-2038.12.31.ig 0,- Ft/m<sup>2</sup>



Az Art. 2. számú melléklete szerint a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15.-éig, illetve szeptember 15.-éig kell megfizetnie.

| Adónem   | Összes bevétel<br>(ezer Ft) |         |         | (ezer Ft)        |
|----------|-----------------------------|---------|---------|------------------|
|          | 2018.év                     | 2019.év | 2020.év | 2021.<br>I.FÉLÉV |
| Telekadó | 155 682                     | 53 650  | 52 726  | 26 118           |



### Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési **adófizetési kötelezettség** az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó **alanya** a

vállalkozó. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, tovább az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Abban az esetben, amikor a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenység az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

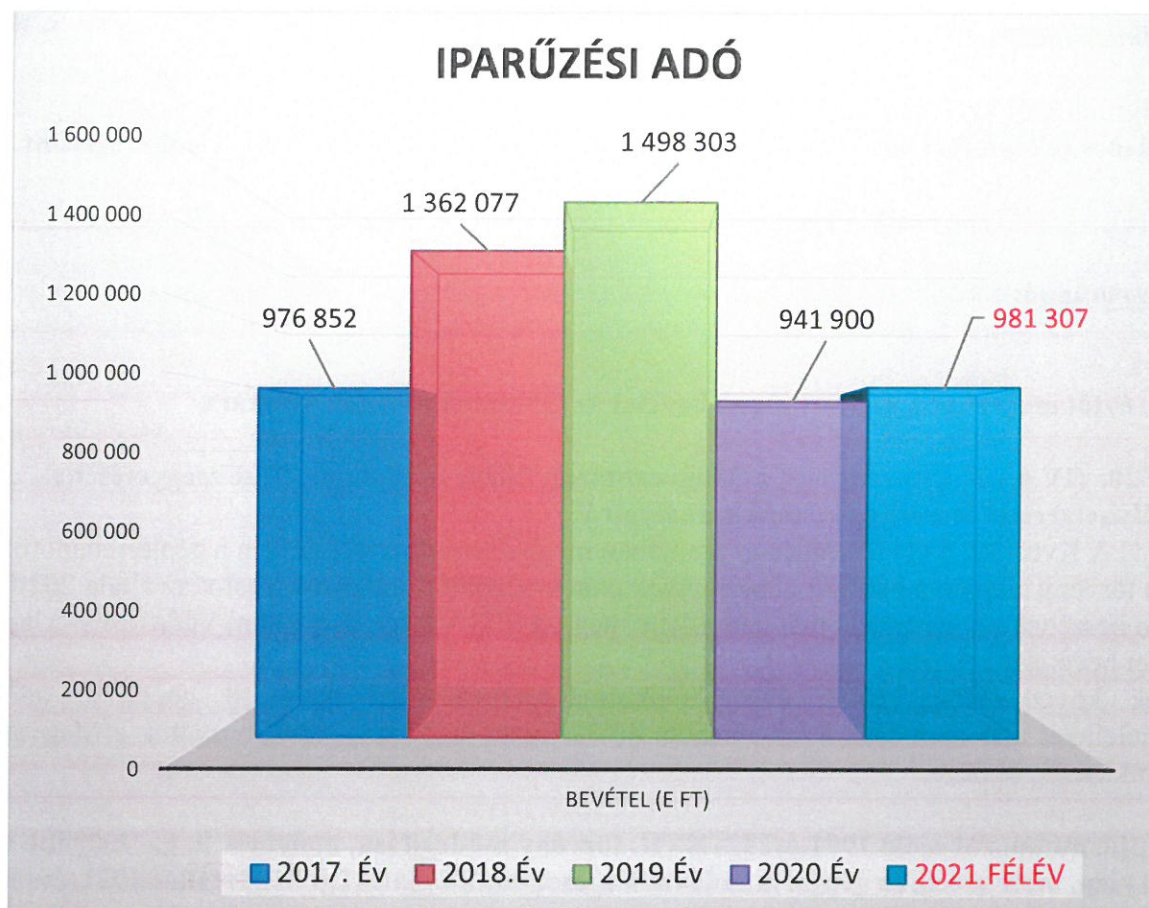
### **Helyi iparüzési adó:**

Önkormányzatunknál 138 db helyi iparüzési adóbevallás érkezett be, került feldolgozásra.

2019. szeptemberében megkereste Adóhatóságunkat a BorsodChem Zrt., melyben tájékoztatót, hogy a 2019. évre megállapított és megfizetett adóelőlegek összege várhatóan jelentősen meg fogja haladni a Társaság éves iparüzési adó fizetési kötelezettségének összegét. Leírta hogy az éves adóbevallásban tudja majd egyenlegét rendezni, adótúlfizetés visszaigényléssel, ugyanakkor jelezte hogy nyitva áll arra a megoldásra, hogy az iparüzési adó túlfizetést egy külön egyeztetendő kölcsönösen előnyös eljárással kerüljön megállapításra.

2020. évi önkormányzati költségvetési egyensúly és a pénzügyi likviditás fenntartása valamint tartós biztosítása érdekében 2020.február 26.-án megállapodás jött létre az Önkormányzat által kért módon. A BorsodChem Zrt. 2019. évre vonatkozóan 360 millió iparüzési adó túlfizetést eredményezett. Ezen megállapodás aláírásával a Társaság hozzájárult a túlfizetés négy egyenlő összegű visszafizetéséhez. Elfogadta hogy adott iparüzési adó visszafizetés összegéhez tartozó törvényes kamatok megfizetése nélkül valósuljon meg az Önkormányzat részéről. Részletek visszafizetési időpontjai: 2020. június és szeptember, 2021. március és szeptember. Társaság jogosult a túlfizetések megfelelő összegét az adott időpontban esedékes adóbefizetésébe kompenzációval beszámítani.

| Adónem           | Összes bevétel<br>(ezer Ft) |           |           |         | (ezer Ft)        |
|------------------|-----------------------------|-----------|-----------|---------|------------------|
|                  | 2017.év                     | 2018.év   | 2019.év   | 2020.év | 2021.<br>I.FÉLÉV |
| Iparüzési<br>adó | 976 852                     | 1 362 077 | 1 498 303 | 941 900 | 981 307          |



2021. évben előlegcsökkentést illetve adócsökkentést vehettek igénybe vállalkozóink és egyéni vállalkozóink. A koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében a 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (KKV törvény) szerinti mikro-,kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3 § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

Egyéni vállalkozó minősítése az adóbevallása szerint, a foglalkoztatotti létszám alapján történik. Az egyéni vállalkozókra is vonatkozott a Korm.r.2.§ (4) bekezdése, akkor vehettek igénybe előleg illetve adócsökkentést ha nyilatkozatukat megtették 2021. február 25.-ig elektronikusan a NAV felé.

Az előleg-kedvezmény feltétele a 639/2020. (XII.22.) Korm.rendelet 2.§ (4) b) pontja szerint az, hogy a telephely-adatot be kellett jelenteni, mégpedig a Korm.rendelet (5) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóságon keresztül. Amennyiben ezt nem tette meg és van telephelye, akkor nem jogosult az előleg-kedvezményre. A NAV nem tudhatja, hogy azért nem jelentett telephelyet mert nincs vagy azért mert azt elmulasztotta. Így a nyilatkozatot a székhely szerinti település kapta meg, a telephely szerinti település nem, ott a kedvezményt nem vehették igénybe.

Berente adózóink közül 48 vállalkozó, egyéni vállalkozó vette igénybe a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében felajánlott előleg-kedvezményt, adócsökkentést.

### ***Ideiglenes Iparűzési adó:***

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása szerint 92 §. -a kimondja, hogy az **Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettségünk 2021. évtől megszűnt.**

### **Gépjárműadó:**

**2020. évtől megszűnt a gépjárműadó bevétel az Önkormányzatok számára**

**92/2020. (IV.6.) Korm.rendelet a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól**

4. § (1) A Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó már nem illette meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezte.

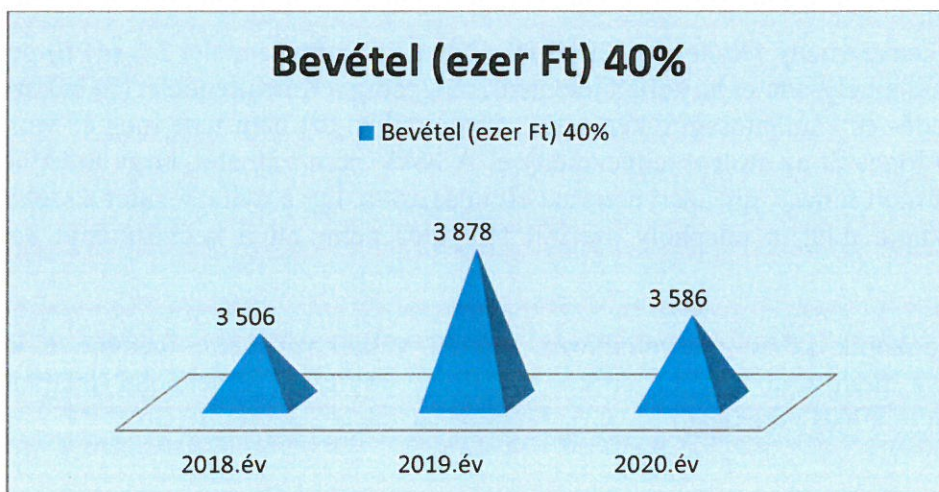
Ennek következtében 2020. évben Önkormányzatunk által beszedett gépjármű adó bevételeinket már nem csak a 60% hanem 40 % részét is (100%) tovább utaltuk a Magyar Államkincstár részére.

**A gépjárműadóról szóló 1991.évi LXXXII. törvény módosítása, melyben 9. §.- helyébe a 9.§ (1) lép, mely szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. évtől az állami adó és vámhatóság látja el.**

Ezáltal 2021. évben már csak olyan bevételeink származnak, melyek adózóink elmaradásaiból adódnak és Önkormányzatunk továbbítja a Kincstár részére.

Az állam általi 100 %-os bevétel elvonással kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy a bevétel elvonása nem járt a feladatok elvonásával is.

| Adónem      | Összes bevétel (40%)<br>(ezer Ft) |         |           |
|-------------|-----------------------------------|---------|-----------|
|             | 2018. év                          | 2019.év | (2020.év) |
| Gépjárműadó | 3 506                             | 3 878   | (3 586)   |



Ha a 2021. január 1.-jét megelőző időszakra az önkormányzati adóhatóság, az önkormányzati adóhatóság felettes szerve, vagy a bíróság a megfizetett adó visszatérítését rendeli el, akkor az önkormányzat a visszatérített gépjárműadó azon részét, amely a központi költségvetést illeti meg, a központi költségvetésből a kincstáron útján igényelheti vissza.

### **Talajterhelési díj**

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt.

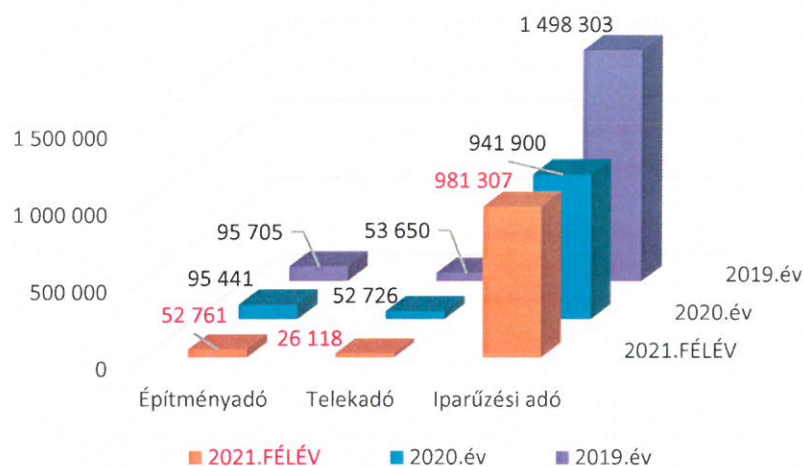
Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszedése és a beszedéshez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A Környezetterhelési díj 2004. július 1.-jei hatállyal rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsontra. Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a talajterhelési díjról szóló módosított 17/2015. (IX.8.) rendeletét. A talajterhelési díj megállapítása az ÉRV. Zrt. által megküldött vízfogyasztási adatok figyelembevételével történik azon fogyasztók részére, ahol a kiépített csatorna rendelkezésre áll, de az ingatlan csatornahálózatra történő rákötése nem történt meg. A befolyt összeg ( 39 e Ft) a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételeként képezi.

### **Helyi adóbevételek alakulása 2021. június 30. napjáig**

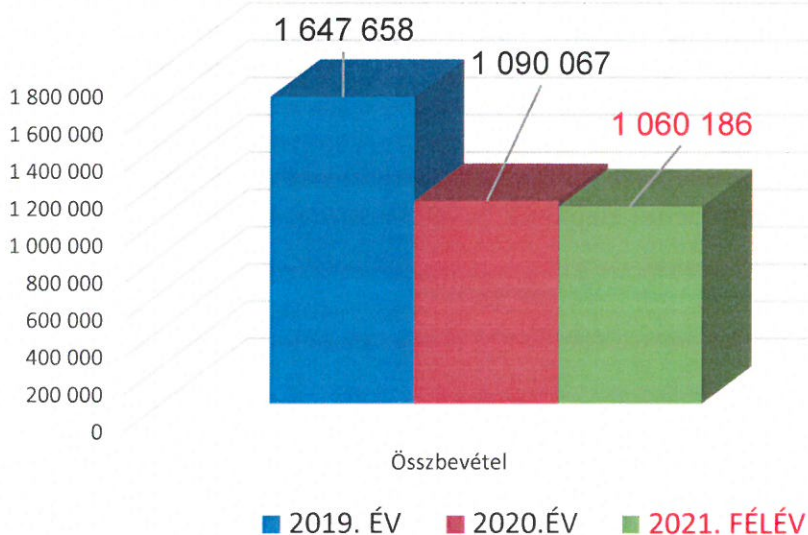
Az adóbevételek alakulását (tervezett, tényleges befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

| <b>Adónem</b>                                       | <b>Bevétel<br/>2019.12.31<br/>(e Ft)</b> | <b>Bevétel<br/>2020.12.31<br/>(e Ft)</b> | <b>Bevétel<br/>2021.06.30.<br/>(e Ft)</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Építményadó                                         | 95 705                                   | 95 441                                   | 52 761                                    |
| Telekadó                                            | 53 650                                   | 52 726                                   | 26 118                                    |
| Iparüzési adó                                       | 1 498 303                                | 941 900                                  | 981 307                                   |
| <b>ÖNKORMÁNYZATI HELYI<br/>ADÓBEVÉTEL ÖSSZESEN:</b> | <b>1 647 658</b>                         | <b>1 090 067</b>                         | <b>1 060 186</b>                          |
| <b>Gépjárműadó</b>                                  | <b>3 878</b>                             | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                  |

### Helyi adóbevételek alakulása



### Összes Helyi adóbevétel



Az előző évhez hasonlóan továbbra is jelentős nagyságot mutat a felszámolás alatt, illetve már felszámolt vállalkozások hátralékai, építményadóban illetve telekadóban. Az adóhatóság a jogszabály figyelembevételével csak 5 év után tudja az előírásából törölni.

Az adóhatóság feladat körébe tartozik az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása. E köztartozások rendszerint nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki. A hatóság ezekben az esetekben nem saját követelését érvényesíti, hatásköre csak arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Adók módjára behajtandó köztartozás például az állam által megelőlegezett gyermektartásdíj, munkaügyi, munkavédelmi bírságok, szabálysértési, helyszíni bírságok, közigazgatási bírságok stb. Ezeket az összegeket az egyéb, illetve idegen bevételi számlán tartjuk nyilván.

Hatáskörében eljárva a hatóság, a nyilvántartásban szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal, az

adózó kérelmére hatósági igazolást állít ki. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

Adó és értékbizonyítványok kiállítása hagyatéki eljáráshoz, gyámügyi eljáráshoz, végrehajtás eljáráshoz és egyéb közigazgatási eljáráshoz történik, az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan.

Az adóhatóság látja el a településen illetve 2020. január 01.től Rudolftelep Kirendeltségén a bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési, pénzforgalmi és könyvelési feladatokat. Az adóhátralékok tekintetében végrehajtási eljárás megindításának keretében törvényes eszközök széles körének alkalmazásával lépünk fel az önkéntesen nem teljesítőkkel szemben. Az adóhatóság pénzforgalmának számítógépes könyvelése, előírások, törlések vezetése, zárasi eredményekről készült összesítő megküldésével adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstár részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Berente, 2021. szeptember 17.

A beszámolót készítette.:

Nagy Andrea  
főmunkatárs

**Dr. Szabó Zoltán s.k.**  
**jegyző**

