

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Berente Község Önkormányzata**
székhely: 3704 Berente, Esze Tamás utca 18.
képviselő: Roza László István, polgármester
képviselő címe és elérhetősége: 3704 Berente, Esze Tamás utca 18., +36 46 411-435
adószám: 15736091-1-05
pénzforgalmi számlaszám: 12046102-00309770-00100007
törzsszám: 736097
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **Obenterv Építő Kft.**
székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82.
képviselő: Piliczki Milán, ügyvezető
képviselő címe és elérhetősége: 1141 Budapest, Szugló utca 82., +36 70 6003-667
cégjegyzékszám: 01-09-281512
adószám: 25339994-2-42
pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10646671-49020017 MKB Bank
NÜJ szám: 832826548
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. **Berente Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetmény nélküli eljárást kezdeményezett „**Faház-szociális épület szabadidőparkban**” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok ellátását:

Az ingatlan külterületen fekszik, a település Ny-i végén. A helyszínt szabadidő parknak használják. A Településhez közeli helyen a sportolásra alkalmas aszfaltozott kispálya, és mellé még egy fitness berendezéseket tartalmazó területet is kialakítottak. Ezek mellé kerül egy rönkház, amely a falunap és egyéb rendezvények idejére biztosítja az ott fellépő személyek minimális szociális igényeit: öltöző, wc használatát. A terület K-i irányban enyhén lejt. Az épület nyeregtetővel, cserépfedéssel kerül kialakításra, közel az erdő határához elhelyezve. Az épület megvalósítása mellett még térburkolat készül a mobil színpad felépítésének helyszínén. ALAPOZÁS Betonból sávalap készül 50 cm szélességben A sávalap tetején vb talpgerenda készül 30/30cm keresztmetszettel SZIGETELÉS Talajnedvesség elleni szigetelés: A falazott szerkezet alatt, és a földszinti padló szerkezetben készül. Anyaga: Villas E-G 45/F/K 2 rétegben Hőszigetelés Földszinti padló hőszigetelésre kerül. Anyaga: 10 cm vastag Austrotherm Grafit 150 A Tető síkjában Isotech 16 cm vtg hőszigetelő rendszer készül. A lábazatra 15 cm vg extrudált hőszigetelés készül. vb koszorú előtt 5 cm vtg heratekta hőszigetelés készül. FELMENŐ FALAZAT: Gerendaház készül 25 cm vastagságban, ragasztó habbal szigetelve.

Nyílásáthidalás: Fa gerendák átfuttatásával történik. FÖDÉM- TETŐ Nyeregvető készül hagyományos ácsszerkezettel, csavaros átkötésekkel megerősítve, cserép fedéssel. Tető hajlásszöge: 25° Talpszelemenek lefogatása 1,5 m-ként történik M 12-es csavarral, melyek a fa gerengába van függőlegesen befűzve. A faanyag keresztmetszeti méretei: Talpszelemen 15/15 cm Derékszelemen 15 átmérőjű rönkfa Taréjszelemen 15 átmérőjű rönkfa Szarufa 7/15 cm A faanyag tűzvédelméről és gombamentesítő kezeléséről gondoskodni kell. TETŐFEDÉS Terran Zenit Grafit tetőcseréppel készül, a kiegészítő elemek alkalmazásával, hófogó elhelyezésével. NYÍLÁSZÁRÓK ÁRNYÉKOLÓK Fa szerkezetű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (3 rétegű) Teljesítmény jellemző: légzáróság 4,0 BÁDOGOZÁS A tetőszerkezeten a tetőfedési rendszer kiegészítő elemeit kell felhasználni. A csapadékvíz elvezetése VM zinc csatorna rendszer. A csapadékvíz elvezetése folyókan keresztül történik. Saját telken belül kell megoldani a víz elvezetést, szikkasztást. Az ablakokba festett alumínium vízvető készül, vízzel. VÁLASZFALAK 10 cm vtg könnyűszerkezetes válaszfal: CW75 acél profillal kialakított, gipszkarton burkolattal ellátott. BURKOLATOK Padlóburkolatok: A külső térben csúszásmentes, fagyálló padlóburkolat készül PEI 4 keménységű anyag felhasználásával. Oldalfal burkolatok A belső válaszfal felületen glettelés és diszperzit festés készül. Az eü-i helyiségekben csempe falburkolat készül 2,10 m magasságig. A külső homlokzat favédelemmel ellátott fafelület, fenyő színben. Belső terek kiszellőztetése közvetlen úton történik (ablak). HOMLOKZAT KIALAKÍTÁS Lábazati, vakolat szürke színben Nyílászárók Fenyő lazúrral ellátott fanyílászárók. Tetőfedés anyaga Grafit színű cserépfedés Eresz képzés anyaga, színe Sadolin dió színű mázolóssal ellátott gyalult fafelület. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNY Mivel időszakos használatra készül, fűtés nélkül, nem hosszantartó emberi tartózkodásra, így energetikai követelménye nincs. Ennek ellenére a tetőszerkezetbe hő csillapítás céljából hőszigetelés kerül beépítésre.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

2.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában nem megjelölteken kívül más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

32/A.§ alapján fizeti meg az ellenértékét, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lépése: a szerződés aláírásának napján.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja.

4.3. Teljesítési véghatáridő: munkaterület átadását követő 100 nap. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest is előteljesítést elfogad.

4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 3704 Berente hrsz.: 0290 alatti megvalósítási helyszínen.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Nettó 35 564 043 Ft

azaz: harmincötmillió-ötszázhatvannégyezer-negyvenhárom forint

Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása alapján kell megfizetni.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatás útján és - adott esetben - saját forrás kiegészítésével kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a rendelkezésre álló fedezetből a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése saját támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Vállalkozó előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előleghátralát: az ellenérték legfeljebb 30%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 25%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

2. részszámla: legalább 50%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

3. részszámla: legalább 75%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

4. részszámla: legalább 90%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

végshátralát: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előleghátralátal a részshátralátokban kell elshátralátolni.

Vállalkozó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részshátralátokat elhagyhatja, és a következő részshátralát – adott esetben végshátralát – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Vállalkozó az ütemezésen felüli további részshátralátzási lehetőséggel nem élhet.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Berente Község Önkormányzata
3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekben túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jár el.

5.11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó sürgősen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.6.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás

költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.7. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.8. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

7.4. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244. §).

7.5. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az

esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmelékot, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

7.14. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételéért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételi díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.15. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően (a közbeszerzési eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.

7.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek

fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.18. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés qb) pontja alapján nyilatkozza, hogy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését ☒ *kéri* / ☐ *nem kéri*.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó projektvezetője, építésvezetője:

Neve, beosztása: Timkó Róbertné, Felelős műszaki vezető
Értesítési címe: 3535 Miskolc, Kuruc utca 27. 9/3.
Telefonszáma: 20/295 7973
Szakmai tapasztalata: 10 db projekt

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve: Timkó Róbertné
Képesítése: Építésmérnök, Magasépítő
Jogosultság száma: MMK-BOMÉK-ÉP/A-05-51439/2019
Értesítési címe: 3535 Miskolc, Kuruc utca 27. 9/3.
Telefonszáma: 20/295 7973
Szakmai tapasztalata: 10 db projekt

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Roza László István polgármester
Munkahelyi címe: 3704 Berente, Esze Tamás utca 18.
Telefonszáma: 48/411-435

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása: Gonda Péter műszaki ellenőr
Munkahelyi címe: 3530 Miskolc, Rákóczi utca 6.
Telefonszáma: 30/573-4692

A szerződő felek nevében eljáró személyek változása esetén Felek a változást haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni, bejelenteni. Felek rögzítik, hogy a szerződő felek nevében eljáró személyek változása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti változásnak minősül, és nem vonja maga után a szerződés módosításának kötelezettségét.

8.5. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén szerződő felek papír alapú naplóvezetésben is megállapodhatnak.

9. Jótállás, szavatosság

9.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garantálja

9.1.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.1.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.2.2. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.2. Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 24 + 24 (48) hónap.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10. Szerződést megerősítő biztosítékok

10.1 Késedelmi kötbér

10.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a Ft / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér

10.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Ezen pont tekintetében irányadó a Ptk. 6:187. §-a.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12. A szerződés módosítása

Szerződő felek módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel.

13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségsszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.4. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.

14. Egyéb kikötések

14.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

14.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

14.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

14.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

14.5. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépéséig felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás értékének el kell érnie legalább a 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény összegű értéket. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés

másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

14.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

14.7.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a következő sorrend szerint - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

14.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

14.8.1. a közbeszerzési műszaki leírás

14.8.2. a vállalkozó ajánlata szerinti tételes költségvetés

14.8.3. a felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Berente, 2019. október 8.


Berente Község Önkormányzata
Képviseli: Roza László István, polgarmester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző: 
2019.10.08

OBENTERV ÉPÍTŐ KFT.
1141 Budapest, Szugló u. 82.
Adószám: 25339994-2-42
B.sz.: 10300002-10646671-49020017

Obenterv Építő Kft.
Képviseli: Piliczki Milán, ügyvezető
Vállalkozó


Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	158 464,00	259 980,00
Irtás, föld- és sziklamunka	83 425,00	1 049 917,32
Síkalapozás	772 005,00	688 545,00
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 410 892,00	1 320 248,00
Ácsmunka	9 774 626,00	6 269 422,00
Szárazépítés	525 575,00	500 471,00
Tetőfedés	784 084,00	439 764,00
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 315 951,87	1 241 622,43
Bádogozás	202 135,60	109 833,00
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 346 825,00	279 000,00
Felületképzés	1 045 999,50	1 072 820,00
Szigetelés	734 264,00	803 223,25
Kőburkolat készítése	695 500,00	679 450,00
Összesen:	20 849 746,97	14 714 296,00
		35 564 042,97

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 1.1.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, vb. talpgerendákhoz.	61,9	m2	2560	4200	158464	259980
		Munkanem összesen:					158464	259980

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	40	m3	0	1200	0	48000
							0	0
2	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	41,73	m3	0	13484	0	562687,32
							0	0
3	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4	db	5500	75000	22000	300000
							0	0
4	21-011-7.2-0120015	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos	13,65	m3	4500	10200	61425	139230
		Munkanem összesen:					83425	1049917,32

T₂

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003- 1.1- 0012610	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával,minőségű betonból, sávalap C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 32$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal	41,73	m3	18500	16500	772005	688545
		Munkanem összesen:					772005	688545

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.1.2- 0220061	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, 8-12 mm átmérő között Betonacél, tekercsben, B 38.24 8 mm	0,2	t	285000	395000	57000	79000
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, száiban, B 60.50 12 mm	1,25	t	285000	395000	356250	493750
3	31-001-2- 0452134	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8N1010 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	1,4	t	245000	280000	343000	392000
4	31-011- 3.1.2-	Vb. talpgerendák betonozása 16-24/KK	1,39	m3	20500	16500	28495	22935
5	31-030- 11.1.1.2- 0121110	Vasalt aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé	8,23	m3	187500	26950	1543125	221798,5
		kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal						
6	31-030- 11.1.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé	4,11	m3	20200	26950	83022	110764,5
		képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal						
		Munkanem összesen:					2410892	1320248

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001- 1.5- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között	80,5	m2	6200	7350	499100	591675
2	35-002-3- 0094081	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel BACHL PU-Tec airfol párazáró fólia, 1,5 x 50 m	126,62	m2	940	950	119022,8	120289
3	35-004- 1.3	Deszkázás szarufák felső síkján, gyalult, hornvált deszkával, hajópadlóval	126,62	m2	3860	2900	488753,2	367198
4	35-004- 1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	32,5	m	1260	4520	40950	146900
5	35-007- 1.2- 0680041	Rönk falak készítése vendégcsappal, 25 cm átmérőjű, láng és gombamentesített fenyő rönkfából, hézag tömítéssel.	132,72	m2	65000	38000	8626800	5043360
		Munkanem összesen:					9774626	6269422

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001-1.2.3.3-0210201	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 15 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) CW 100-06 mm építőlemez, 15,0 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31407120, ásványi szálas hőszigetelés	66,94	m2	6250	5900	418375	394946
2	39-005-1-0120021	Előtétfal készítése, gipszkartonlapból, csempe burkolat alá lécvázra maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm	33,5	m2	3200	3150	107200	105525
		Munkanem összesen:					525575	500471

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-004- 1.1.1- 0130201	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkal, hullámos, sima vagy homokszórt felületű, szennyeződésgátló bevonattal ellátva, Isotech hőszigetelő rendszeren. 45° tetőhajlásszögig Terrán Zenit	126,62	m2	5600	3200	709072	405184
2	41-004- 19.3.1- 0134002	Egyszeres betoncserepfedésnél taréjgerinc készítése hullámos betoncserepfedésnél, kúpcseréppel,	13,3	m	5640	2600	75012	34580
		Munkanem összesen:					784084	439764

R₂

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-041- 1.1.1- 0214024	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban	50,81	m2	1733	2450	88053,73	124484,5
		erősített önterülő aljzatkiegyenlítő + SCHÖNOX KH oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó koncentrátum						
2	42-001- 1.6.1.2- 0512005	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva, nyitott hézaggal, 15x20 cm-es 15x20 cm-es	59,32	m2	3737	8850	221678,84	524982
3	42-011- 2.1.1.3.3- 0417968	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 6-15 mm átlagos rétegvastagság között SAKRET SRM Gyorsjavító habarcs,	15,65	m2	4592	2820	71864,8	44133
4	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0214203	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel	15,65	m2	5300	7500	82945	117375
		fugázó, fehér						
5	42-022- 1.2.1.2.1.1- 0214202	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm	27,63	m2	4150	7311	114664,5	202002,93
		professzionális hidegburkolati ragasztó, WD Flex fugázó, szürke						
6	42-042- 3.2.1- 0111801	Svédpadló fektetése, kiegyenlített aljzatra ragasztva, szalagmintába (futómintába) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Svédpadló, csaphornyos parketta, 22 mm,	50,81	m2	14500	4500	736745	228645
		Munkanem összesen:					1315951,87	1241622,43

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002- 1.8- 0110002	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezről Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	26,6	m	3650	627	97090	16678,2
2	43-002- 11.7- 0110152	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezről Horgany lefolyócső H 0,65 mm, kör szelvényű, Ksz: 33 cm	10	m	3000	2500	30000	25000
3	43-003- 2.3.1- 0993005	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5	19,04	m	2640	2500	50265,6	47600
4	43-003- 8.1.1- 0993103	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200,	8,4	m	2950	2447	24780	20554,8
		Munkanem összesen:					202135,6	109833

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 2.2.1- 0120775	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 100 x	1	db	136500	12000	136500	12000
2	44-001- 2.2.1- 0120774	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), lazúros	2	db	249600	18000	499200	36000
3	44-002- 1.3.1.2- 0120002	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó ablak, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lazúros vagy RAL fedő festett,	6	db	23400	10000	140400	60000
		hossztoldott 60 x 60 cm						
4	44-002- 1.3.2.1- 0120131	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lazúros vagy RAL fedő	4	db	117000	12000	468000	48000
		festett, hosszoldott 120 x 150 cm						
5	44-001- 1.1.2.1- 0120794	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott	3	db	102375	15000	307125	45000
		üvegezhető, üveg nélkül lazúros, kilincs nélkül 75 x 210 cm						
6	44-001- 1.1.2.1- 0120781	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott	4	db	136500	15000	546000	60000
		lazúros, kilincs nélkül 100x 210 cm						

P₂

7	44-001- 1.1.2.1- 0120783	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri nélkül 160 x 240 cm	1 db	249600	18000	249600	18000
		Munkanem összesen:				2346825	279000

R

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0418751	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	256,9	m2	1950	2000	500955	513800
2	47-031- 1.12.1.2- 0418751	Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	279,51	m2	1950	2000	545044,5	559020
		Munkanem összesen:					1045999,5	1072820

R

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.3.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Masterbit 04	82,25	m2	1450	2600	119262,5	213850
		GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-04010000						
2	48-007- 41.1.1.1.2- 0090760	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 10 polisztirolhab lemez 100 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemezméret, egyenes él	82,25	m2	2474	3317	203486,5	272823,25
3	48-007- 1.4.2-	Magastető hő- és hangszigetelése; deszkázat felett. Isotec hőszigetelő rendszerrel. 16 cm	126,62	m2	3250	2500	411515	316550
		Munkanem összesen:					734264	803223,25

R